

č. 2895-113-2015 (OPRAVA)

Objednavatel znaleckého posudku:

Účel znaleckého posudku:

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., podle stavu ke dni 25.10.2015 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Renáta Urbášková

Počet stran: 20 včetně titulního listu a 12 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V [REDACTED] 29.11.2015

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o úřední ceně budovy č.p. 1435 a pozemků parc.č. 2631/1, parc.č. 2633/5, parc.č. 2638 ostatní plocha a parc.č. 2635/11 ostatní plocha v obci a katastrální území Prostějov, včetně odhadu obvyklé hodnoty oceňovaných nemovitostí.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Budova č.p. 1435 s pozemky parc.č. 2631/1, parc.č. 2633/5, parc.č. 2635/11, parc.č. 2638 v Prostějově
Adresa předmětu ocenění: Brněnská 1435
796 01 Prostějov
Kraj: Olomoucký
Okres: Prostějov
Obec: Prostějov
Katastrální území: Prostějov
Počet obyvatel: 44 234
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 300,00 Kč/m²**

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 22.5.2015 a 25.10.2015 za přítomnosti znalce a pana Mgr. Vladimíra Brablece.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

1. Výpis z katastru nemovitostí LV 13035 ze dne 17.9.2015
2. Geometrický plán č. 5689-10158/2015 pro rozdělení pozemků
3. Územní plán města Prostějova
4. Data zjištěná z archívu stavebního úřadu
5. Informace poskytnuté účastníky místního šetření
6. Skutečnosti zjištěné při místních šetřeních

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník stavby: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc, vlastnictví: výhradní
Vlastník pozemku: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc, vlastnictví: výhradní

6. Dokumentace a skutečnost

Znalci nebyla k dispozici projektová dokumentace oceňovaných staveb. Ocenění je podle skutečného stavu a výměr zjištěných při místním šetření.

7. Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je samostatně stojící, podsklepená budova se 3 nadzemními podlažími, která byla postavena v roce 1955 v rámci areálu nemocnice v Prostějově a sloužila původně jako ubytovna sester. V roce 1973 byly v budově provedeny stavební úpravy se změnou užívání na biochemické laboratoře. Ostatní doklady týkající se oceňované budovy nebyly v archívu stavebního úřadu dochovány.

Od 1.1.2014 je budova opuštěná a není řádně udržována. Vnitřní prostory budovy byly poškozovány, vnitřní rozvody, topná tělesa, konstrukce a zařizovací předměty v koupelnách, WC a kuchyních byly zcizeny.

Budova se nachází v jižní okrajové části města. Okolní zástavbu tvoří Dětský domov a Školní jídelna Prostějov a Centrum sociálních služeb Prostějov. V docházkové vzdálenosti je obchodní centrum a možnost napojení na dálniční obchvat města Prostějova.

Přístup a příjezd k budově je po zpevněné komunikaci :

- parc.č. 3371/1 ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví st. města Prostějova
- parc.č. 2633/1 ostatní plocha, manipulační plocha ve vlastnictví Olomouckého kraje (správu vykonává Centrum sociálních služeb Prostějov)

V lokalitě je možnost napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektrickou síť NN.

Budova je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou síť NN a plynovod (přiveden do kotelny v suterénu).

Dle sdělení správce budovy jsou veškeré přípojky inženýrských sítí odpojeny. Doklady o vedení rozvodů inženýrských sítí (skutečné trasy rozvodů) nebyly odhadci předloženy, dle správce nemovitosti se nedochovaly.

Na pozemku parc.č. 2631/1 zastavěná plocha se nachází budova č.p. 1435 , zděná vedlejší stavba s plochou střechou a ocelový přístřešek. Zbytek pozemku tvoří přístupovou komunikaci.

Pozemek parc.č. 2633/5 ostatní plocha se nachází před budovou a oplocením. Na pozemku je sloup veřejného osvětlení. Dle sdělení správce se jedná o sloup veřejného osvětlení ve vlastnictví magistrátu města Prostějova. Umístění veřejného osvětlení není právně ošetřeno služebností.

Pozemky parc.č. 2635/11 a parc.č. 2638 jsou zatravněny s porosty a zpevněnými plochami (chodníky).

Budova s pozemky se dle Územního plánu Prostějova (nový územní plán města) nachází ve funkční ploše OV - plocha pro občanskou vybavenost a veřejnou infrastrukturu. V této ploše jsou přípustné stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církev, veřejnou správu. Maximální výška zástavby je stanovena 13/17 m.

Část pozemků parc.č. 2638 a parc.č. 2635/11 je zařazena do plochy PV - P40 - plochy veřejných prostranství (náměstí, ulice, tržiště, chodníky a další veřejně přístupné prostory).

Budova se nenachází v zátopovém území města.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Budova č.p. 1435

1.2. Příslušenství

1.2.1. Zděná vedlejší stavba

1.2.2. Kovový přístřešek

1.2.3. Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo, obalovaný asfalt

1.2.4. Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva

1.2.5. Přípojka vody DN 40 mm

1.2.6. Přípojka kanalizace DN 200 mm

1.2.7. Plynová přípojka do DN 40

2. Ocenění pozemků

2.1. Pozemky

3. Věcná břemena váznoucí na nemovitosti

3.1. Věcné břemeno

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Vlivy snižující cenu - Jedná se o budovu s velkou užitnou plochou (2 000 m ²), srovnatelné budovy jsou v současnosti obtížně využitelné a tím pádem obtížně prodejné	I	-0,15
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,790}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro školství a zdravotnictví

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,55
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,10
3. Poloha pozemku v obci - Okrajové části obce	III	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,03
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	0,00
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,600$$

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,474$$

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Budova č.p. 1435

Budova č.p. 1435 je samostatně stojící, podsklepená se 3 nadzemními podlažími a plochou střechou. Základy jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou zděné z páleného zdiva tl. stěn 55 - 65 cm, stropy jsou cihlobetonové a s betonovými T průvlaky (1.PP). Okna jsou dřevěná zdvojená a hliníková, dveře dřevěné, podlahy betonové s cementovým potěrem (1.PP), keramickou dlažbou a PVC. V budově byl proveden rozvod elektrické sítě, T+S vody, kanalizace a zemního plynu. Vytápění budovy je ústředním systémem s napojením na plynové kotle. Převážná část rozvodů inženýrských sítí, topných těles a plynových kotlů byla zcizena. Střecha je plochá, střešní krytina živičná. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, převážná část okapních žlabů a svodů byla zcizena. Vnitřní omítky jsou hladké vápenné, v hygienických zařízeních jsou s keramickými obklady stěn. Venkovní omítka je hladká vápenná bez obkladů. Schodiště jsou teracové konstrukce se standardním zábradlím.

Budova není řádně udržována a standardně vybavena. Okenní a dveřní otvory byly v 1.PP a 1.NP zajištěny proti cizím osobám.

V suterénu je chodba, kotelná a úložné prostory.

V 1.NP je chodba, jídelna, kuchyně, kancelář, umývárna skla, laboratoř, hygienické zařízení a 5 místností.

Ve 2.NP je chodba, zasedací místnost s balkonem, laboratoře, hygienické zařízení a 3 místnosti.

Ve 3.NP je chodba, hygienické zařízení a 7 místností.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	C. školy, univerzity a budovy pro výzkum
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1263

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
1.PP	15,41*11,11+11,67*10,51+9,71*41,07-24,02	=	668,63
	4,44*5,41	=	24,02
1.NP	15,41*11,11+11,67*10,51+9,71*41,07	=	692,65
2.NP	15,41*11,11+11,67*10,51+9,71*41,07-185,20	=	507,45
	10,00*18,52	=	185,20
3.NP	15,41*11,11+11,67*10,51+9,71*41,07	=	692,65

Zastavěné plochy a výšky podlaží

(Výškou podlaží se dle vyhlášky rozumí výška nad největší zastavěnou plochou)

Podlaží	Zastavěná plocha [m ²]	Konstr. výška [m]	Výška podlaží [m]	Součin
1.PP	668,63	2,73	2,73	1 825,36

	24,02	4,23	2,73	65,57
1.NP	692,65	3,12	3,12	2 161,07
2.NP	507,45	3,11	3,11	1 578,17
	185,20	6,78	3,11	575,97
3.NP	692,65	3,14	3,14	2 174,92
Součet	2 770,60			8 381,06

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $8\,381,06 / 2\,770,60 = 3,02\text{ m}$
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $2\,770,60 / 4 = 692,65\text{ m}^2$

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor	
1.PP	$(15,41*11,11+11,67*10,51+9,71*41,07-24,02)*(2,73+0,25)$	= 1 992,51 m ³
	$(4,44*5,41)*(4,23+0,25)$	= 107,61 m ³
1.NP	$(15,41*11,11+11,67*10,51+9,71*41,07)*(3,12+0,25)$	= 2 334,22 m ³
2.NP	$(15,41*11,11+11,67*10,51+9,71*41,07-185,20)*(3,11+0,25)$	= 1 705,02 m ³
	$(10,00*18,52)*(6,78+0,25)$	= 1 301,96 m ³
3.NP + zastřešení	$(15,41*11,11+11,67*10,51+9,71*41,07)*(3,14+0,25)$	= 2 348,07 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
1.PP	PP	1 992,51 m ³
	PP	107,61 m ³
1.NP	NP	2 334,22 m ³
2.NP	NP	1 705,02 m ³
	NP	1 301,96 m ³
3.NP + zastřešení	NP	2 348,07 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		9 789,39 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné z plných cihel tl. 45 - 65 cm	S	100
3. Stropy	železobetonové a cihlobetonové	S	100
4. Krov, střecha	plochá střecha	S	100
5. Krytiny střech	živičná	S	100
6. Klempířské konstrukce	z pozinkovaného plechu	S	50
6. Klempířské konstrukce	chybí	C	50
7. Úprava vnitřních povrchů	hladké vápenné omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	vápenné omítky	S	100

9. Vnitřní obklady keramické	běžné keramické obklady v hygienickém zařízení	S	100
10. Schody	teracové	S	100
11. Dveře	hladké plné dveře	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	dřevěná zdvojená okna a hliníková	S	100
14. Povrchy podlah	PVC, keramická dlažba, koberce, v 1.PP cementový potěr	S	100
15. Vytápění	chybí	C	100
16. Elektroinstalace	chybí	C	70
16. Elektroinstalace	světelná	P	30
17. Bleskosvod	chybí	C	100
18. Vnitřní vodovod	ocelové trubky - T+S	S	70
18. Vnitřní vodovod	chybí	C	30
19. Vnitřní kanalizace	úplné odkanalizování	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní	chybí	C	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy	chybí	C	100
25. Ostatní	mříže, vestavěné skříně	S	50
25. Ostatní	chybí	C	50
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,30	100	1,00	7,30
2. Svislé konstrukce	S	19,20	100	1,00	19,20
3. Stropy	S	11,10	100	1,00	11,10
4. Krov, střecha	S	6,20	100	1,00	6,20
5. Krytiny střech	S	2,10	100	1,00	2,10
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	50	1,00	0,30
6. Klempířské konstrukce	C	0,60	50	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,80	100	1,00	1,80
10. Schody	S	3,10	100	1,00	3,10
11. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Povrchy podlah	S	2,20	100	1,00	2,20
15. Vytápění	C	4,10	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	C	5,00	70	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	P	5,00	30	0,46	0,69
17. Bleskosvod	C	0,30	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	S	2,20	70	1,00	1,54
18. Vnitřní vodovod	C	2,20	30	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	S	2,10	100	1,00	2,10
20. Vnitřní plynovod	S	0,30	100	1,00	0,30
21. Ohřev teplé vody	C	1,60	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	C	1,80	100	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,40	100	0,00	0,00

24. Výtahy	C	1,00	100	0,00	0,00
25. Ostatní	S	6,20	50	1,00	3,10
25. Ostatní	C	6,20	50	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					79,43
Koeficient vybavení K ₄ :					0,7943

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 538,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9295
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,9954
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,7943
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,0530
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	3 955,22
Plná cena: 9 789,39 m ³ * 3 955,22 Kč/m ³	=	38 719 191,12 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 60 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 40 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků	
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 60 / 100 = 60,0 \%$	
Koeficient opotřebení: $(1 - 60,0 \% / 100)$	* 0,400
Nákladová cena stavby CS_N	= 15 487 676,45 Kč
Koeficient pp	* 0,474
Cena stavby CS	= 7 341 158,64 Kč
Budova č.p. 1435 - zjištěná cena	= 7 341 158,64 Kč

1.2. Příslušenství

1.2.1. Zděná vedlejší stavba

Ve dvorní navazuje na budovu č.p. 1435 zděná vedlejší stavba s plochou střechou. Stavba je zděné konstrukce, střešní krytina je živičná, vrata jsou plechová, okna kovová. Stavba je ve špatném stavebně-technickém stavu.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba § 16:	typ B
Svislá nosná konstrukce:	zděná tl. nad 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	1274

Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha		[m ²]
1.NP	7,54*(1,21+2,25)	=	26,09

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná. Konstr. výška
-------	--------------------------

	plocha	
1.NP	26,09 m ²	2,50 m

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
1.NP	$(7,54 \cdot (1,21 + 2,25)) \cdot (2,50)$	=	65,22 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.NP	NP	65,22 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		65,22 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	betonové pásy	S	100
2. Obvodové stěny	zděné tl. 15 - 30 cm	S	100
3. Stropy	s rovnými podhledy	S	100
4. Krov	plochá střecha	S	100
5. Krytina	živičná	S	100
6. Klempířské práce	chybí	C	100
7. Úprava povrchů	vápenné omítky	S	100
8. Schodiště		X	100
9. Dveře	kovové	S	100
10. Okna	ocelová jednoduchá	S	100
11. Podlahy	betonová	S	100
12. Elektroinstalace	chybí	C	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	7,10	100	1,00	7,10
2. Obvodové stěny	S	31,80	100	1,00	31,80
3. Stropy	S	19,80	100	1,00	19,80
4. Krov	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	S	8,10	100	1,00	8,10
6. Klempířské práce	C	1,70	100	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Schodiště	X	0,00	100	1,00	0,00
9. Dveře	S	3,00	100	1,00	3,00
10. Okna	S	1,10	100	1,00	1,10
11. Podlahy	S	8,20	100	1,00	8,20
12. Elektroinstalace	C	5,80	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					92,50
Koeficient vybavení K ₄ :					0,9250

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 14): [Kč/m³]
Koeficient vybavení stavby K₄ (dle výpočtu):
Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

=	1 250,-
*	0,9250
*	1,1000
*	2,0670

Základní cena upravená [Kč/m³]

Plná cena: 65,22 m³ * 2 628,97 Kč/m³

=	2 628,97
=	171 461,42 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 40 / 50 = 80,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 80,0 % / 100)

*	0,200
=	34 292,28 Kč
*	0,474
=	16 254,54 Kč

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

=	16 254,54 Kč
---	--------------

Zděná vedlejší stavba - zjištěná cena

1.2.2. Kovový přístřešek

Ve dvorní části navazuje na budovu č.p. 1435 kovový přístřešek. Pod přístřeškem je zařízení mrazírny, toto zařízení není součástí ocenění.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba § 16:

Svislá nosná konstrukce:

Podsklepení:

typ G

přístřešky

nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny

1.nadz. podlaží

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

1274

Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha		[m ²]
1.NP	7,80*3,90	=	30,42

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
1.NP	30,42 m ²	2,86 m

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
1.NP	(7,80*3,90)*(2,86)	=	87,00 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.NP	NP	87,00 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		87,00 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	základové patky	S	100
2. Obvodové stěny	chybí	C	100
3. Stropy		X	100
4. Krov	pultový	S	100
5. Krytina	plechová	S	50
5. Krytina	chybí	C	50
6. Klempířské práce	chybí	C	100
7. Úprava povrchů	chybí	C	100
8. Schodiště		X	100
9. Dveře		X	100
10. Okna		X	100
11. Podlahy		X	100
12. Elektroinstalace		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	12,20	100	1,00	12,20
2. Obvodové stěny	C	31,00	100	0,00	0,00
3. Stropy	X	0,00	100	1,00	0,00
4. Krov	S	33,50	100	1,00	33,50
5. Krytina	S	12,80	50	1,00	6,40
5. Krytina	C	12,80	50	0,00	0,00
6. Klempířské práce	C	4,20	100	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	C	6,30	100	0,00	0,00
8. Schodiště	X	0,00	100	1,00	0,00
9. Dveře	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Okna	X	0,00	100	1,00	0,00
11. Podlahy	X	0,00	100	1,00	0,00
12. Elektroinstalace	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					52,10
Koeficient vybavení K ₄ :					0,5210

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 14):	[Kč/m³]	=	750,-
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):		*	0,5210
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):		*	2,0670
Základní cena upravená [Kč/m³]		=	888,45
Plná cena:	87.00 m³ * 888,45 Kč/m³	=	77 295,15 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 45 roků
 Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 40 / 45 = 88,9 \%$
 Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %
 Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,150
=	11 594,27 Kč
*	0,474
=	5 495,68 Kč
=	5 495,68 Kč

Kovový přístřešek - zjištěná cena

1.2.3. Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo, obalovaný asfalt

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

8.4.2. Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo, obalovaný asfalt

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

211

Výměra:

$$37,00 * 2,00 + 390,00 = 464,00 \text{ m}^2$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m²]

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena [Kč/m²]

Plná cena: 464,00 m² * 977,24 Kč/m²

=	400,-
*	1,1000
*	2,2210
=	977,24
=	453 439,36 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 30 / 50 = 60,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 60,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,400
=	181 375,74 Kč
*	0,474
=	85 972,10 Kč

Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo, obalovaný asfalt - zjištěná cena

= **85 972,10 Kč**

1.2.4. Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

8.3.1. Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

211

Výměra:

$$77,00 * 1,50 = 115,50 \text{ m}^2$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m²]

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

=	210,-
*	1,1000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,2210

Základní cena upravená cena [Kč/m²]

= 513,05

Plná cena: 115,50 m² * 513,05 Kč/m²

= 59 257,27 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 30 / 50 = 60,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 60,0 % / 100)

* 0,400

Nákladová cena stavby CS_N

= 23 702,91 Kč

Koeficient pp

* 0,474

Cena stavby CS

= 11 235,18 Kč

Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva - zjištěná cena

= 11 235,18 Kč

1.2.5. Přípojka vody DN 40 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

1.1.2. Přípojka vody DN 40 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2222

Délka:

10,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]

= 360,-

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,1000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,2930

Základní cena upravená cena [Kč/m]

= 908,03

Plná cena: 10,00 m * 908,03 Kč/m

= 9 080,30 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 40 / 60 = 66,7 %

Koeficient opotřebení: (1 - 66,7 % / 100)

* 0,333

Nákladová cena stavby CS_N

= 3 023,74 Kč

Koeficient pp

* 0,474

Cena stavby CS

= 1 433,25 Kč

Přípojka vody DN 40 mm - zjištěná cena

= 1 433,25 Kč

1.2.6. Přípojka kanalizace DN 200 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

2.1.2. Přípojka kanalizace DN 200 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2223

Délka:

20,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]
 Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):
 Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):
 Základní cena upravená cena [Kč/m]

Plná cena: 20,00 m * 3 642,98 Kč/m

=	1 450,-
*	1,1000
*	2,2840
=	3 642,98
=	72 859,60 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 40 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
 Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 40 / 80 = 50,0 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 50,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,500
=	36 429,80 Kč
*	0,474
=	17 267,73 Kč

Přípojka kanalizace DN 200 mm - zjištěná cena

=	17 267,73 Kč
---	---------------------

1.2.7. Plynová přípojka do DN 40

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 4.1. Plynová přípojka do DN 40
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2221

Délka: 20,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]
 Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):
 Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):
 Základní cena upravená cena [Kč/m]

Plná cena: 20,00 m * 761,25 Kč/m

=	305,-
*	1,1000
*	2,2690
=	761,25
=	15 225,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
 Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 30 / 40 = 75,0 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 75,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,250
=	3 806,25 Kč
*	0,474
=	1 804,16 Kč

Plynová přípojka do DN 40 - zjištěná cena

=	1 804,16 Kč
---	--------------------

2. Ocenění pozemků

2.1. Pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,790$

Index polohy pozemku $I_P = 0,600$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice - Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,790 * 1,000 * 0,600 = 0,474$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	1 300,-	0,474		616,20

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2631/1	990,00	616,20	610 038,-
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	2633/5	69,00	616,20	42 517,80
§ 4 odst. 1	ostatní plocha- zeleň	2635/11	1 100,00	616,20	677 820,-
§ 4 odst. 1	ostatní plocha-zeleň	2638	3 357,00	616,20	2 068 583,40
Stavební pozemky - celkem			5 516,00		3 398 959,20

Ocenění porostů na pozemcích

Porosty

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název Typ	Jedn. cena [Kč / jedm.]	Stáří Úpravy [%]	Počet / Výměra Upr. cena [Kč / jedn.]	Cena [Kč]
Jehličnaté stromy II	29 610,-	50 roků	5,00 ks	74 025,-
		- 50 %	14 805,-	
Jehličnaté keře I	1 660,-	30 roků	30,00 ks	24 900,-
		- 50 %	830,-	
		50 roků	10,00 ks	

Listnaté stromy I	32 410,-	- 50 %	16 205,-	162 050,-
Součet:				260 975,-
Koeficient stanoviště Kz (dle příl. č. 39):		*		1,000
Koeficient polohy K ₅ (příl. č. 20)		*		1,100
Celkem - okrasné rostliny		=		287 072,50 Kč
Porosty - zjištěná cena		=		287 072,50 Kč
Cena porostů celkem		=		287 072,50 Kč
Pozemky - celkem		+		3 398 959,20 Kč
Pozemky - zjištěná cena		=		3 686 031,70 Kč

Věcná břemena váznoucí na nemovitosti

3.1. Věcné břemeno

Pozemky parc.č. 2631/1 a parc.č. 2633/5 jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení, uložení, provozu, údržby a opravy kanalizace DN 1200, včetně práva vstupovat a vjíždět dopravními prostředky pro MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s. Olomouc.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

C. REKAPITULACE

Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Budova č.p. 1435 18 352 896,59 Kč

1.2. Příslušenství

1.2.1. Zděná vedlejší stavba 81 272,71 Kč

1.2.2. Kovový přístřešek 36 637,90 Kč

1.2.3. Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo, obalovaný
asfalt 214 930,26 Kč

1.2.4. Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva 28 087,95 Kč

1.2.5. Přípojka vody DN 40 mm 4 304,06 Kč

1.2.6. Přípojka kanalizace DN 200 mm 34 535,45 Kč

1.2.7. Plynová přípojka do DN 40 7 216,65 Kč

1. Ocenění staveb celkem 18 759 881,57 Kč

2. Ocenění pozemků

2.1. Pozemky 3 686 031,70 Kč

2. Ocenění pozemků celkem 3 686 031,70 Kč

Celkem 22 445 913,27 Kč

Věcná břemena

3. Věcná břemena váznoucí na nemovitosti

3.1. Věcné břemeno 10 000,- Kč

Hodnota věcného břemene činí: 10 000,- Kč

Cena po odečtení věcného břemene činí celkem: 22 435 913,27 Kč

Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení, celkem 22 435 913,27 Kč

Rekapitulace nákladových cen

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Budova č.p. 1435 15 487 676,45 Kč

1.2. Příslušenství

1.2.1. Zděná vedlejší stavba 34 292,28 Kč

1.2.2. Kovový přístřešek 11 594,26 Kč

1.2.3. Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo, obalovaný
asfalt 181 375,74 Kč

1.2.4. Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva 23 702,91 Kč

1.2.5. Přípojka vody DN 40 mm 3 023,73 Kč

1.2.6. Přípojka kanalizace DN 200 mm 36 429,81 Kč

1.2.7. Plynová přípojka do DN 40 3 806,24 Kč

1. Ocenění staveb celkem 15 781 901,42 Kč

2. Ocenění pozemků	
2.1. Pozemky	3 686 031,70 Kč
2. Ocenění pozemků celkem	3 686 031,70 Kč
Celkem	19 467 933,12 Kč
Věcná břemena	
3. Věcná břemena váznoucí na nemovitosti	
3.1. Věcné břemeno	10 000,- Kč
Hodnota věcného břemene činí:	10 000,- Kč
Cena po odečtení věcného břemene činí celkem:	19 457 933,12 Kč
Rekapitulace nákladových cen, celkem	19 457 933,12 Kč

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění staveb	
1.1. Hlavní stavby	
1.1.1. Budova č.p. 1435	7 341 158,64 Kč
1.2. Příslušenství	
1.2.1. Zděná vedlejší stavba	16 254,54 Kč
1.2.2. Kovový přístřešek	5 495,68 Kč
1.2.3. Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo, obalovaný asfalt	85 972,10 Kč
1.2.4. Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva	11 235,18 Kč
1.2.5. Přípojka vody DN 40 mm	1 433,25 Kč
1.2.6. Přípojka kanalizace DN 200 mm	17 267,73 Kč
1.2.7. Plynová přípojka do DN 40	1 804,16 Kč
1. Ocenění staveb celkem	7 480 621,28 Kč
2. Ocenění pozemků	
2.1. Pozemky	3 686 031,70 Kč
2. Ocenění pozemků celkem	3 686 031,70 Kč
Celkem	11 166 652,98 Kč
Věcná břemena	
3. Věcná břemena váznoucí na nemovitosti	
3.1. Věcné břemeno	10 000,- Kč
Hodnota věcného břemene činí:	10 000,- Kč
Cena po odečtení věcného břemene činí celkem:	11 156 652,98 Kč
Rekapitulace výsledných cen, celkem	11 156 652,98 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **11 156 650,- Kč**

slovy: Jedenáctmilionůjednostopadesátšesttisícšestsetpadesát Kč

Obvyklou hodnotu odhaduji na základě kladných a záporných stránek oceňované nemovitosti a na základě vyhodnocení realitního trhu se srovnatelnými nemovitostmi:

1) Kladné stránky

- přístup a příjezd k budově po zpevněné komunikaci ve vlastnictví města Prostějova a Olomouckého kraje
- možnost napojení na rozvody inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, NN)
- soulad skutečného stavu budovy s právním stavem (dle evidence v katastru nemovitostí)
- nemovitosti nejsou zatíženy zástavními právy, věcné břemeno kanalizace nemá podstatný vliv na obvyklou hodnotu
- budova nevykazuje statické poruchy, které by výrazně ovlivňovaly životnost stavby
- soulad umístění budovy s územním plánem města v ploše OV - občanská vybavenost

2) Negativní stránky a ostatní

- velikost budovy - zastavěná plocha budovy je 692 m², užitná plocha cca 2000 m², budova je podsklepená a má 3 nadzemní podlaží - budovy s velkou užitnou plochou jsou obtížně využitelné a obchodovatelné
- budova je přístupná po komunikacích ve vlastnictví st. města Prostějova a pozemcích parc.č. 2633/1 ost.plocha, manipulační plocha a parc.č. 2635/1 ostatní plocha, zeleň, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje (správu vykonává Centrum sociálních služeb Prostějov) - v případě prodeje budovy jinému vlastníkovi bude nutné právně ošetřit přístup do budovy
- poptávka po srovnatelných nemovitostech je v současnosti nižší než jejich nabídka

Ke dni zpracování ocenění jsou na realitním trhu nabízeny tyto srovnatelné nemovitosti.

- 1) výrobní objekt v brodku u Konice
 - užitná plocha 1402 m² za cenu 1 940 000,-Kč, tj. 1384 Kč/m² užitné plochy
- 2) administrativní budova v bývalém podniku Agrostroj v Prostějově
 - v roce 2002 rekonstrukce budovy
 - užitná plocha 1190 m² za cenu 3 700 000,-Kč, tj. 3 109 Kč/m² užitné plochy
- 3) skladový a výrobní areál v Prostějově (bývalý pivovar)
 - pozemky 38 811 m²
 - užitná plocha 10 347 m² za cenu 35 000 000,-Kč, tj. 3382 Kč/m² užitné plochy

Obvyklou hodnotu oceňované nemovitosti odhaduji na základě zjištěných hodnot a výše uvedených skutečností ve výši

7 000 000,-Kč,

slovy: sedmmiliónů korunčeských

tj. 3 500,-Kč/m² užitné plochy. Tato jednotková cena odpovídá technickému stavu budovy, užitné ploše budovy a výměře pozemků ve funkčním celku.

V [REDACTED] 29.11.2015

Ing. Renáta Urbášková
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

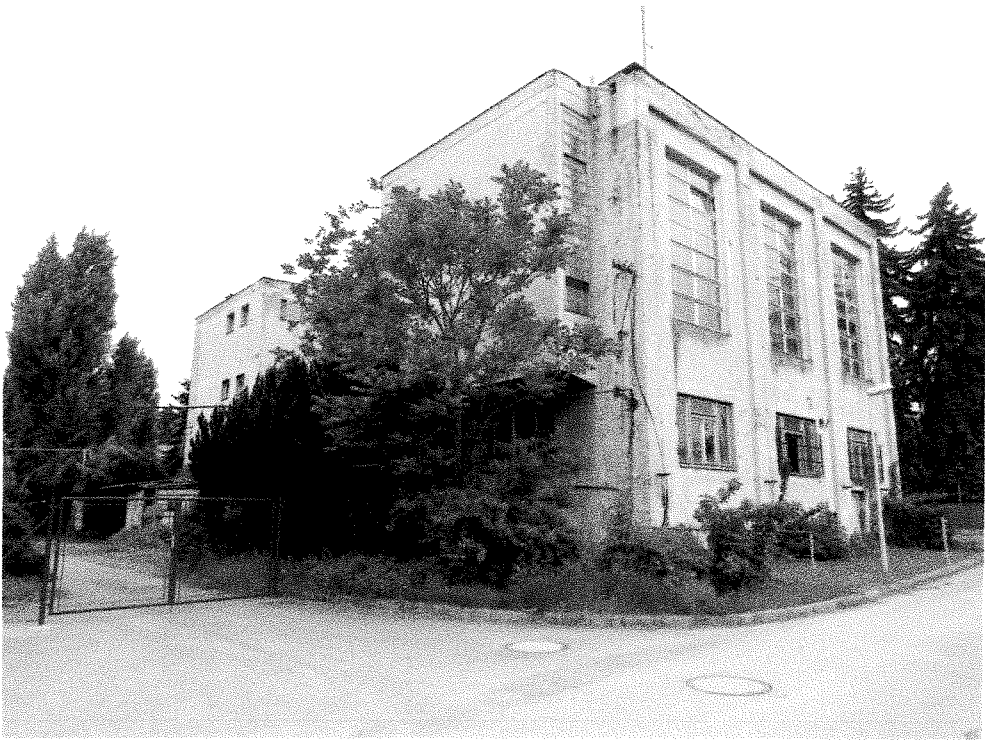
D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 11.4.1995, Spr. 1765/95, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2895-113-2015 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 113.























VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2015 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 258/2015 pro Olomoucký kraj

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733491 Prostějov

List vlastnictví: 13035

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc	60609460	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Dětský domov a Školní jídelna Prostějov, Lidická 1454/86, 79601 Prostějov 47922265

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2631	1529	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Prostějov, č.p. 1435, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2631				
2633/5	69	ostatní plocha	manipulační plocha	
2635/11	1100	ostatní plocha	zeleň	
2638	3357	ostatní plocha	zeleň	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

uložení, provoz, údržba a opravy kanalizace DN 1200, včetně práva vstupovat a vjíždět dopravními prostředky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním této kanalizace

ORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární Parcela: 2631 V-6891/2011-709
1059/41, Hodolany, 77211 Olomouc, Parcela: 2633/5 V-6891/2011-709
RČ/IČO: 61859575 Parcela: 2635/11 V-6891/2011-709

Stavba Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2011.

V-6891/2011-709

Radí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiné zápisy - Bez zápisu

Obvy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

ina

Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 17.12.2002.

Z-2935/2003-709

pro: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc RČ/IČO: 60609460

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.



Dosavadní stav

Dosaďadlný stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslern	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslern	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslern	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zastav. výřb	Převzatí se státem evidované právní vztahy				Ostatní dluh	
	ha	m2				Zastav. výřb	Zastav. výřb				ha	m2	Dílní přístavky a pozemky označené v			Výměra dluh
													ha	m2		
2631	15	29		zast. pl.	2631/1	9	90	zast. pl.	2	2631	13035		9	90		
					2631/2	5	39	ostat. pl.								
								jín. plocha		2	2631	13035	5	39		
	15	29					15	29								

Nový stav

Zona ut. syrnk	Prezentati la starea evidenta primarilor vizati					Oznaceni dilu
	Dati primarilor convenite	Capacitati maximale	Vizitarea dlu		m2	
			ha	m2		
2	2631		13035	9	90	
2	2631		13035	5	39	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
2074-31	558331,37	1134914,86	3	
2074-88	558332,98	1134931,75	3	roh budovy
2074-148	558337,56	1134952,05	3	roh zdi
2074-149	558323,58	1134952,26	3	roh zdi
2074-186	559301,90	1134916,27	3	
1	558325,60	1134915,14	3	hřet

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemků

[illegible]