

Nájemní smlouva

kteřou mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

a

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, se sídlem krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

zastoupený:

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

zapsaná v obchod. rejstříku, vedeném krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11

jednající Ing. Drahomírem Babničem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p. o.

IČ: 70960399, DIČ: CZ70960399,

bankovní spojení: ČSOB, číslo bankovního účtu: 165280565/0300

dále jen „nájemce“

I.

Základní ustanovení

1. Pronajímatelé prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků parc. č. [REDACTED] zahrada o celkové výměře 1 298 m² zapsaného na LV č. [REDACTED] parc. č. [REDACTED] orná půda o celkové výměře 2 205 m² zapsaného na LV č. [REDACTED] a parc. č. [REDACTED] trvale travní porost o celkové výměře 486 m², všechny zapsané pro katastrální území Hrubá Voda, obec Hlubočky u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Dále pronajímatelé prohlašují, že nejsou omezeni v dispozici s touto nemovitostí a jsou proto oprávněni uzavřít nájemní smlouvu.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatelé touto smlouvou pronajímají nájemci části pozemků parc. č. [REDACTED] o výměře cca 116 m², parc. č. [REDACTED] o výměře cca 190 m² a parc. č. [REDACTED] o výměře cca 191 m², dle situace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Tyto části pozemků jsou zastavěny silnicí III/44317.

III.
Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za užívání nemovitosti popsané v bodu č. II této smlouvy se mezi účastníky stanovilo dohodou ve výši 20,00 Kč/m²/rok, celkové roční nájemné činí 9 940,-- Kč/rok s přihlédnutím k cenovému věstníku – částka 13, výměr MF č.01/2015.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné převodem na účet pronajímatelů [REDACTED] do 1. 4. daného kalendářního roku, počínaje 1. 4. 2015.
3. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.
Doba nájmu

1. Doba nájmu je sjednaná **na dobu neurčitou**, a to od 1. 4. 2015.
2. Účastníci se dohodli, že tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Dohoda i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.

V.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že v případě převodu svého vlastnického práva na jinou osobu uvědomí nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci převodu o této skutečnosti nájemce.

VI.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. III smlouvy.

3. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětném nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.

4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil.

5. Nájemce není oprávněn dát pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. II smlouvy do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6. Nájemce je povinen si před jakýmkoliv úpravami najatého předmětu nájmu uvedené v čl. II smlouvy mající trvalý charakter vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny nájemní smlouvy je možné činit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Účastníci prohlašují, že je jim text smlouvy beze zbytku srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po dvou z nich.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisy obou smluvních stran.

V Olomouci dne:



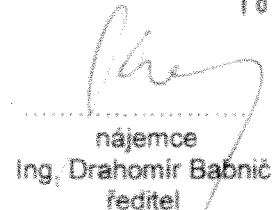
pronajímatel

V Olomouci dne:



pronajímatel

V Olomouci dne: 18-03-2015



nájemce
Ing. Drahomír Babnič
ředitel

Právo sídlo: Olomoucký kraj
Příspěvková organizace
Poštovní příhrádka 37
Lipenská 120, 772 11 Olomouc