

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

O l o m o u c k ý k r a j, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci -
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
zastoupený

Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem: Lipenská 120, 772 11 Olomouc

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 100
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Drahomír Babnič - ředitel Správy silnic
Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Šumperk, č. bankovního účtu: 739841/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
„NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 154 N 14/63

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit
s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj
Katastrálního pracoviště Šumperk

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Malá Morava	Malá Morava	KN	[REDACTED]	1063 m ²	ostatní plocha
Malá Morava	Malá Morava	KN	[REDACTED]	41 m ²	vodní plocha
Malá Morava	Malá Morava	KN	[REDACTED]	431 m ²	ostatní plocha
Malá Morava	Malá Morava	KN	[REDACTED]	1055 m ²	ostatní plocha
Malá Morava	Malá Morava	KN	[REDACTED]	94 m ²	ostatní plocha

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- na pozemcích se nachází veřejně prospěšná komunikace – silnice č. II/312
- nejedná se o pozemek k podnikatelským účelům

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu.
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu.
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **01.10.2014** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **2.684 Kč** (slovy: dvatisícešestsetosmdesátčtyři korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený **[REDAKCE]**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.09.2015 včetně činí **2.684 Kč** (slovy: dvatisícešestsetosmdesátčtyři korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený [REDACTED]

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

ČL VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

ČL VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČL VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČL IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČL X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

ČL XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

[REDACTED SIGNATURES]

19-08-2014

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní příhrádka 37
Lipovská 120, 772 11 Olomouc

Správa silnic Olomouckého kraje
Ing. Drahoš Babnič - ředitel
nájemce