

Zápis č. 5/2024
ze zasedání Zastupitelstva obce Anenská Studánka
konaného dne 18.10.2024

Přítomni: Růžena Motlová, Růžena Pudilová, Miloš Lelek, Rudolf Zadražil
Omluveni: František Ptáček

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Anenská Studánka (dále též jako „ZO“ či „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostkou obce Růženou Motlovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Anenská Studánka zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.10.2024 do 18.10.2024. Současně byla zveřejněna na internetových stránkách způsobem umožňující dálkový přístup. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva (z celkového počtu 5 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající se otázala přítomných členů zastupitelstva obce, zda chtějí oznámit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů dle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Nikdo tak neučinil. Zápis č. 4/2024 z předchozího zasedání dne 06.09.2024 byl ověřen, nebyly proti němu podány námítky.

2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající určila ověřovatelem zápisu **Miloše Lelka** a **Rudolfa Zadražila**. Zapisovatelkou určila Kateřinu Synkovou.

3) Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka schvaluje následující program zasedání:

- 1) *Zahájení*
- 2) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 3) *Schválení programu*
- 4) *Záměr obce prodat pozemkové parcely*
- 5) *Smlouva o právu k provedení stavby a smlouvě budoucí o zřízení služebnosti*
- 6) *Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti*
- 7) *Žádost o směnu pozemku*
- 8) *Veřejné osvětlení – úsek I*
- 9) *Různé*

Výsledek hlasování: Pro4..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 1/5/2024 bylo schváleno.

4) Záměr obce prodat pozemkové parcely

Předsedající informovala přítomné o záměru obce prodat pozemkovou parcelu č. 835/44 o výměře 38 m² a č. 835/45 o výměře 69 m², vše v obci a katastrálním území Anenská Studánka, č.j. OUAS 740/2024. Záměr obce byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce a dálkovým přístupem na internetových stránkách od 10.09.2024 do 27.09.2024. Obecní úřad Anenská Studánka obdržel jednu žádost [redacted] Předsedající navrhuje prodej pozemků [redacted] za cenu 50 Kč za metr čtvereční. Náklady spojené se smlouvou hradí kupující (návrh na vklad, zhotovení smluv). Předsedající vyzvala přítomné, aby podali své návrhy. Jelikož jiné návrhy nebyly podány, dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo a schvaluje prodej pozemkových parcel č. 835/44 o výměře 38 m² a č. 835/45 o výměře 69 m², vše v obci a katastrálním území Anenská Studánka, [redacted] a to za celkovou částku 5.350 Kč. Spolu s tím kupující uhradí 500 Kč za zhotovení smluv a 2.000 Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro4..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 2/5/2024 bylo schváleno.

5) Smlouva o právu k provedení stavby a smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Předsedající informovala zastupitelstvo o tom, že na obecní úřad došla žádost společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Zmíněná společnost žádá obec Anenskou Studánku o uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby a smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a předsedající předkládá návrh této smlouvy. Předsedající dala prostor pro připomínky a poté dala hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo návrh Smlouvy o právu k provedení stavby a smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a schvaluje podepsat předloženou smlouvu, evidovanou pod č.j.: OUAS 823/2024.

Výsledek hlasování: Pro4..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 3/5/2024 bylo schváleno.

6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

Předsedající informovala zastupitelstvo o tom, že na obecní úřad došla žádost o uzavření SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI, č. IV-122026757/VB/4 ANENSKÁ STUDÁNKA, PAR.Č. 261/3, KNN od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená společností VČE – montáže, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17, Pardubice, IČ: 25938746, DIČ: CZ25938746, zastoupená společností Geodezie Česká Třebová s.r.o. se sídlem Palackého 297, 560 02 Česká Třebová, IČ: 26010623, DIČ: CZ26010623.

Předsedající předkládá návrh SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI, č. IV-122026757/VB/4 ANENSKÁ STUDÁNKA, PAR.Č. 261/3, KNN. Předsedající dala prostor pro připomínky a poté dala hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo a schvaluje uzavření SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI, č. IV-122026757/VB/4 ANENSKÁ STUDÁNKA, PAR.Č. 261/3, KNN, evidovanou pod č.j.: OUAS 824/2024.

Výsledek hlasování: Pro4..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 4/5/2024 bylo schváleno.

7) Žádost o směnu pozemku

Předsedající informovala členy ZO o žádosti [REDAKCE] o směnu pozemků, členové ZO rozhodli, že obec má v záměru směnu pozemků. Záměr obce bude vyvěšen na úřední desce a následně projednán na zasedání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelé mají v záměru směnu pozemků a navrhuji vyvěšení záměru o směnu.

Výsledek hlasování: Pro4..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 5/5/2024 bylo schváleno.

8) Veřejné osvětlení – úsek 1

Předsedající informovala členy ZO o řešení Veřejného osvětlení – úsek 1. Otevřela debatu. Zastupitelstvo se rozhodlo pokračovat s řešením Veřejného osvětlení – úseku 1 i přes možnost nedoděláním kvůli blížícímu se zimnímu období, v kterém nebudou práce kolem komunikací povoleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelé rozhodlo o pokračování řešení Veřejného osvětlení – úsek 1 v tomto roce.

Výsledek hlasování: Pro4..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 6/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Kopie Záměru obce prodat pozemky
- 3) Kopie Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti
- 4) Kopie Smlouvy o právu k provedení stavby a smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Zápis byl vyhotoven dne 21.10.2024.

Úplné znění zápisu je k dispozici v kanceláři Obecního úřadu Anenská Studánka.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 21.10.2024

Sejmuto z úřední desky dne: 05.11.2024