

Zápis č. 4/2024
ze zasedání Zastupitelstva obce Anenská Studánka
konaného dne 06.09.2024

Přítomni: Růžena Motlová, Růžena Pudilová, Miloš Lelek, František Ptáček
Omluveni: Rudolf Zadražil

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Anenská Studánka (dále též jako „ZO“ či „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostkou obce Růženu Motlovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Anenská Studánka zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28.08.2024 do 06.09.2024. Současně byla zveřejněna na internetových stránkách způsobem umožňující dálkový přístup. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva (z celkového počtu 5 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající se otázala přítomných členů zastupitelstva obce, zda chtějí oznámit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů dle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Nikdo tak neučinil. Zápis č. 3/2024 z předchozího zasedání dne 21.06.2024 byl ověřen, nebyly proti němu podány námítky.

2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající určila ověřovatelem zápisu **Růženu Pudilovou** a **Miloše Lelka**. Zapisovatelkou určila Kateřinu Synkovou.

3) Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka schvaluje následující program zasedání:

- 1) *Zahájení*
- 2) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 3) *Schválení programu*
- 4) *Řešení otázky ohledně pozemků k umístění VTE*
- 5) *Záměr obce prodat pozemkové parcely*
- 6) *Plán inventur 2024*
- 7) *Debata k přípravě rozpočtu pro rok 2025*
- 8) *Různé*

Výsledek hlasování: Pro4..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 1/4/2024 bylo schváleno.

4) Řešení otázky ohledně pozemků k umístění VTE

a) Umístění kabelu k VTE

Předsedající otevřela debatu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí, služebnosti stezky a cesty, navržená úplata za zřízení služebnosti vedení je 200 Kč za běžný metr uloženého kabelu. Nikdo nenavrhl jinak, předsedající dává hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo a schvaluje ujednání o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí, služebnosti stezky a cesty. Úplata za zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí a služebnosti stezky a cesty bude jednorázová a bude činit 200 Kč za 1 metr čtvereční vedení infrastruktury.

Výsledek hlasování: Pro3..... Proti0..... Zdrželi se1.....

Usnesení č. 2/4/2024 bylo schváleno.

b) Přesah lopatek VTE

Předsedající otevřela v návaznosti na předešlý bod debatu o budoucí smlouvě o služebnosti přesahu rotorového prostoru. Úplata za zřízení služebnosti přesahu rotorového prostoru je navržena jako jednorázová a to ve výši 20.000 Kč. Po debatě nechává předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo a schvaluje ujednání o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přesahu rotorového prostoru. Úplata za zřízení služebnosti přesahu rotorového prostoru bude jednorázová a bude činit 20.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro3..... Proti0..... Zdrželi se1.....

Usnesení č. 3/4/2024 bylo schváleno.

c) Pozemky dotčené příjezdem technologie

Předsedající seznámila přítomné s návrhem investora VTE zřídit služebnost dočasné pozemní komunikace na obecních pozemcích dotčených transportem technologie pro výstavbu VTE. Tato část pozemků obce bude dočasně zpevněna a následně vrácena do původního stavu. Za zřízení služebnosti předsedající navrhuje postavení nové autobusové zastávky v k.ú. Anenská Studánka. Předsedající otevřela debatu, poté dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo a schvaluje služebnost dočasné pozemní komunikace na obecních pozemcích dotčených transportem technologie pro výstavbu VTE. Úplata za služebnost dočasné pozemní komunikace bude nová autobusová zastávka v k.ú. Anenská Studánka.

Výsledek hlasování: Pro4..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 4/4/2024 bylo schváleno.

d) Umístění VTE

Předsedající seznámila přítomné s návrhem investora VTE o 3 možnostech umístění VTE na pozemcích obce. Dále předsedající předložila členům ZO dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci s obcí na společném záměru. Nabytí pozemků obce bude probíhat buď formou kupní smlouvy (a to za kupní cenu ve výši určené znaleckým posudkem na cenu pozemků v místě a čase obvyklém, vynásobené koeficientem 10) nebo formou směnné smlouvy (a to směnou za takový počet metrů čtverečních jiného pozemku v katastrálním území, aby odpovídal násobku směňovaného obecního pozemku) nebo formou zřízení práva stavby nebo kombinací uvedeného.

Místostarosta navrhuje směnu pozemků, po další debatě nechává předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo a schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci s obcí na společném záměru a k realizaci technologie VTE dále schvaluje směnu pozemků s firmou NOHO Energy s.r.o., a to směnu za takový počet metrů čtverečních jiného pozemku v katastrálním území, aby odpovídal násobku směňovaného obecního pozemku.

Výsledek hlasování: Pro3..... Proti0..... Zdrželi se1.....

Usnesení č. 5/4/2024 bylo schváleno.

5) Záměr obce prodat pozemkové parcely

Předsedající informoval přítomné o záměru obce prodat pozemkovou parcelu č. 110/1 o výměře 116 m² a č. 116 o výměře 58 m², vše v obci a katastrálním území Anenská Studánka, č.j. OUAS 653/2024. Záměr obce byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce a dálkovým přístupem na internetových stránkách od 16.07.2024 do 02.08.2024. Obecní úřad Anenská Studánka obdržel jednu žádost [redacted] bytem [redacted]. Předsedající navrhuje prodej pozemků [redacted] za cenu 80 Kč za metr čtvereční. Náklady spojené se smlouvou hradí kupující (návrh na vklad, zhotovení smluv). Předsedající vyzval přítomné, aby podali své návrhy. Jelikož jiné návrhy nebyly podány, dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo a schvaluje prodej pozemkových parcel č. 110/1 o výměře 116 m² a č. 116 o výměře 58 m², vše v obci a katastrálním území Anenská Studánka [redacted] trvale bytem [redacted] a to za celkovou částku 13.920 Kč. Spolu s tím kupující uhradí 500 Kč za zhotovení smluv a 2.000 Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro3..... Proti0..... Zdrželi se1.....

Usnesení č. 6/4/2024 bylo schváleno.

6) Plán inventur 2024

Předsedající dala slovo p. Synkové, ta seznámila přítomné s plánem inventur roku 2024. Předsedající vyzvala přítomné, aby se vyjádřili. Nikdo se nevyjádřil, tak nechala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka schválilo Plán inventur na rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro4..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 7/4/2024 bylo schváleno.

7) Debata k přípravě rozpočtu pro rok 2025

Předsedající vyzvala přítomné, aby navrhli projekty k realizaci na rok 2025, které by se mohly po zvážení finančních možností zařadit do rozpočtu obce pro rok 2025. Zatím byly podány tyto návrhy: hodiny na kostel, květináče u kostela. Členové ZO se dohodli, že budou sbírat návrhy obyvatel, které na schůzce či dalším zasedání ZO předají ostatním členům ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelé se shodují a berou na vědomí, že všechny návrhy projektů pro rok 2025 od občanů, které nasbírají, budou prezentovat ostatním členům ZO.

Výsledek hlasování: Pro4..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 8/4/2024 bylo schváleno.

8) Různé

Zahájení změny územního plánu

Předsedající informovala členy ZO o zahájení kroků ke změně územního plánu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelé berou na vědomí a schvalují zahájení změny územního plánu obce Anenská Studánka.

Výsledek hlasování: Pro4..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 9/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Kopie Plánu inventur 2024
- 3) Kopie Záměru obce prodat pozemky

Zápis byl vyhotoven dne 10.09.2024.

Úplné znění zápisu je k dispozici v kanceláři Obecního úřadu Anenská Studánka.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 10.09.2024

Sejmuto z úřední desky dne: 25.09.2024