



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA číslo DD 61-02/2022 DRAŽBY ELEKTRONICKÉ

vyhotovená dle § 20 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, v platném znění

### I. Označení dražebníka a navrhovatele

#### Dražebník:

Společnost **RK Mouřenín, spol. s r.o.**, se sídlem náměstí Míru 133/70, Město, Svitavy, IČ: 25999885, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 19245 jako **dražebník** oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Obecním živnostenským úřadem ve Svitavách dne 31.10.2003 pod č.j.: ŽÚ/03/K-79/kej, ev. č. 360901-6395-01.

#### Navrhovatel:

**Mgr. Karolína Páchová**, notářka se sídlem Svitavy, Město, náměstí Míru 49/67, jako soudní komisař ve věci likvidace pozůstalosti po Daliboru Rajnochovi, nar. dne 10.08.1956, posledně bydlícím ve Svitavách, Slovenská 505/1, zemřelém dne 09.07.2015.

### II. Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby

1. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách vyhlašuje touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby elektronické věci nemovité včetně všech jejích právních a faktických součástí a příslušenství.

2. Dražba se koná elektronicky dne **30.11.2022** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese – portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to **v 10.00 hodin**. Ukončení dražby bude nejdříve za 60 minut, tj. **v 11.00 hodin**.

### III. Základní informace o způsobu elektronické dražby na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

- a) V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
- b) Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
- c) Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby.
- d) **UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!**
- e) Uhradte dražebníkovi dražební jistotu. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v článku VIII. této dražební vyhlášky.
- f) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
- g) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
- h) Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná





či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši .....“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

#### **IV. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby**

##### **1. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:**

- pozemek zastavěná plocha, nádvoří, označený **parc.č. st. 88**, jehož součástí je stavba rodinné rekreace **č.p. 64** v části obce Helvíkov a dále
- pozemky označené parc.č. **2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 4/2, 5/1, 5/2 a 7/2**, vše v katastrálním území **Helvíkov**, obci Anenská Studánka.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem dražby, je zapsáno na LV číslo 29 pro zemědělského Dalibora Rajnocha. **Spolu s těmito nemovitostmi se draží také veškeré movité věci**, které se nacházejí v nemovitostech, kdy se jedná zejména o příslušenství nemovitostí a vybavení domácnosti zemědělského – věci bez větší finanční hodnoty.

2. Projednáním dědictví po Daliboru Rajnochovi, nar. dne 10.08.1956, posledně bydlícím ve Svitavách, Slovenská 505/1, zemřelém dne 09.07.2015, byla pověřena Mgr. Karolína Páchová, notářka se sídlem náměstí Míru 49/67, jako soudní komisař. Předmět dražby uvedený shora byl navrhovatelem dražby v rámci probíhající likvidace pozůstalosti zahrnut do soupisu likvidační podstaty, přičemž likvidace pozůstalosti byla nařízena na základě usnesení Okresního soudu ve Svitavách pod č.j. 31D 354/2015-679. Usnesením Okresního soudu ve Svitavách č.j. 31D 354/2015-1168 byl Mgr. Karolíně Páchové, soudní komisařce, udělen souhlas se zpeněžením předmětu dražby jako části pozůstalosti právě ve veřejné dražbě dobrovolné a to za podmínek uvedených v této vyhlášce.

##### **3. Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství:**

V dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Předmětem dražby je pozemek zastavěná plocha, nádvoří, označený **parc.č. st. 88**, jehož součástí je stavba rodinné rekreace **č.p. 64** v části obce Helvíkov a dále pozemky označené **parc.č. 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 4/2, 5/1, 5/2, 7/2**, vše v katastrálním území Helvíkov, obci Anenská Studánka.

Jedná se o vícepodlažní objekt rodinné rekreace, v části podsklepený s jedním nadzemním podlažím a volným půdním prostorem v šikmé střeše. Obsahuje byt vel. 2+1 bez koupelny a WC – není užíván k trvalému bydlení, jeho vybavení trvalé užívání neumožňuje. K části obytné je přistavěna ze strany severozápadní stodůlka vhodná pro skladování, v současnosti není umožněn příjezd do stodoly. Ze strany jihozápadní je k rodinnému domu přistavěn přístavek se suchým WC a malým betonovým bazénem. Původní stavba byla postavena cca v roce 1930 a byla užívána jako hájenka, po převodu do vlastnictví byla užívána k rekreaci. Poslední





rekonstrukce byla provedena odhadem v 80 letech – byla vyměněna střešní krytina, opraveny omítky, vyměněna vrata stodoly.

Stavba byla postavena tradičním způsobem, zděná převážně z cihelného zdiva, se sedlovým krovem, s krytinou z pálených tašek. Půdorys obytné části je obdélníkový. Stropy jsou položeny polospalné s rovným podhledem a klenbové. Je vytápěna lokálně 1\* kachlovými kamny na pevná paliva v jednom pokoji. Jsou provedeny úpravy povrchů vnitřní i vnější vápennou omítkou. Voda je rozvedena studená, ohřev vody byl zajištěn průtokovým ohřivačem – ke dni ocenění nefunkční. Rodinný dům není odkanalizován, voda je svedena do trativodu. Je rozvedena světelná elektroinstalace. Přípojka vodovodní byla odpojena, přípojka elektro byla odpojena.

#### Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započitatelná plocha
<b>1.PP</b>	sklep+chodba	16,20 m <sup>2</sup>	0,50	8,10m <sup>2</sup>
<b>1.PP - celkem</b>		<b>16,20 m<sup>2</sup></b>		<b>8,10 m<sup>2</sup></b>
<b>1.NP</b>	pokoj	20,24 m <sup>2</sup>	1,00	20,24m <sup>2</sup>
	pokoj	20,50 m <sup>2</sup>	1,00	20,50m <sup>2</sup>
	kuchyně	9,96 m <sup>2</sup>	1,00	9,96m <sup>2</sup>
	chodba	17,00 m <sup>2</sup>	1,00	17,00m <sup>2</sup>
	komora, dílna	15,00 m <sup>2</sup>	0,00	0,00m <sup>2</sup>
<b>1.NP - celkem</b>		<b>82,70 m<sup>2</sup></b>		<b>67,70 m<sup>2</sup></b>

Právní stav užívání je v souladu se skutečným užíváním - nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí jako objekt pro rodinnou rekreaci, v minulosti byla takto užívána.

#### V. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech: 1. termín dne **22.11.2022** v 10.00 hodin, 2. termín dne **24.11.2022** v 10.00 hodin.

#### VI. Cena předmětu dražby

Obvyklá (tržní) cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové Ing. Janou Vítkovou, náměstí Míru 133/70, Město, 568 02 Svitavy ke dni 10.10.2022 pod číslem posudku 139/2022, a to na částku **1.500.000,- Kč**. Úplné znění znaleckého posudku je k dispozici u dražebníka.

#### VII. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník na základě ujednání s Navrhovatelem na částku ve výši **1.125.000,-Kč**. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši **10.000,-Kč**. Draží se v českých korunách.





### VIII. Dražební jistota

1. Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši **150.000,-Kč**. Dražební jistota musí být uhrazena buď poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem či vkladem na účet dražebníka číslo **1280172329/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., pobočky ve Svitavách, **variabilní symbol (VS)** číslo dražby: **61022022**, konstantní symbol: 0558, **specifický symbol**: v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba - **rodné číslo** účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba - **identifikační číslo (IČ)**.

2. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

3. Dražební jistotu je možné složit také v hotovosti k rukám dražebníka v jeho kanceláři: **RK Mouřenín, spol. s r.o.**, se sídlem náměstí Míru 133/70, Město, Svitavy, v pracovní dny od pondělí až do čtvrtku vždy od 8:00 hodin do 16:00 hodin. Lhůta pro zaplacení dražební jistoty





v hotovosti k rukám dražebníka končí v sídle dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Jinak lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby. Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- (a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo (d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (d) pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (e) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce. Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

4. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

- (a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělí administrátorovi při registraci uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí nebo
- (b) v případě složení jistoty poštovní poukázkou na adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby vrácení proběhne formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- (c) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jimi složená dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení
- (d) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

5. Upozornění: Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.





### **IX. Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených**

1. Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby neváznou žádné dluhy, právní závady, nájemní vztahy ani jiné další služebnosti (do 31.12.2013 věcná břemena), které by omezovaly vydražitele a dále, že mu není známo, že by jiná třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu elektronické dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

2. K předmětu dražby jsou v katastru nemovitostí zapsána věcná práva – exekutorská zástavní práva ve prospěch věřitelů, přihlášených se svými pohledávkami do likvidace pozůstalosti. Tato omezení v návaznosti na zpeněžení zanikají. Navrhovateli není známo, že by na předmětu dražby vážla nájemní smlouva, v předmětu dražby nikdo nebydlí.

3. **Práva a závazky zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby**, protože v souladu s ustanovením § 34 odstavec 2 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve spojení s ust. § 236 odst. 4 a 5 zák. č. 292/2013 Sb., o zvláštním řízení soudním, ve znění pozdějších právních předpisů - je-li zpeněžený majetek zapsán ve veřejném nebo jiném seznamu, likvidační správce nebo notář bezodkladně oznámí tomu, kdo takový seznam vede, nabytí vlastnictví k tomuto majetku zpeněžením, způsob provedení zpeněžení, osobu nabyvatele a zánik zajištění váznoucího na tomto majetku; to neplatí, jestliže příslušné oznámení učinil dražebník nebo soudní exekutor, byl-li majetek zpeněžen ve veřejné dražbě provedené podle jiného právního předpisu nebo v dražbě provedené exekutorem podle jiného právního předpisu. Je-li zástavní právo, které vážlo na zpeněženém majetku, zapsáno v rejstříku zástav, likvidační správce nebo notář vydá nabyvateli potvrzení o jeho zániku.

4. Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou. **S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.** Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní dokumentaci k předmětu elektronické dražby, tedy především energetický štítek, stavební dokumentaci, revizní zprávy apod.. Předmět dražby se draží ve stavu, jak stojí a leží.

### **X. Způsob registrace dražitelů (účastníků dražby)**

1. Podmínkou účasti na elektronické dobrovolné či nedobrovolné dražbě movitostí či nemovitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) je registrace uživatele do systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle II. „Všeobecných podmínek pro užívání portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a účast na elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražbách movitých a nemovitých věcí organizovaných dražebníky na internetovém portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)“ (dále jen **Všeobecné podmínky**) a dále splnění a doložení jednotlivých podmínek stanovených dražebníkem v dražební vyhlášce.





2. Elektronický dražební systém [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) provozuje společnost OK dražby s.r.o., sídlem Jiráskova 398, 337 01 Rokycany, IČ: 06423418, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka č. 35138, Provozovna: Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady (dále jen administrátor), která byla jako zprostředkovatel dražebníkem mimo jiné písemně pověřena ověřením registrace každého účastníka dražby a přidělováním statusu ověřeného uživatele.
3. Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických dražeb nemovitostí a movitostí realizovaných v systému elektronických dražeb nemovitostí a movitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registrace je uživatel povinen seznámit se Všeobecnými podmínkami a odesláním registrace uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé. Zároveň prohlašuje, že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních registračních údajů bezodkladně oznámit administrátorovi a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost.
4. Před ověřením úplnosti a správnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora bude mít uživatel status registrovaného uživatele. Po ověření úplnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora, bude uživatel vystupovat jako ověřený uživatel.
5. Při přihlášení do konkrétní dražby uživatel podepisuje elektronicky Čestné prohlášení účastníka veřejné dražby dobrovolné (a nedobrovolné) kliknutím na Ano. Text čestného prohlášení je uveden v oddíle II. odst. 7 Všeobecných podmínek.
6. Fyzická osoba se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a dále postupuje dle bodu 10 níže.
7. Právnícká osoba se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných právníckou osobu zastupovat a dále postupuje dle bodu 10. níže. K registračnímu formuláři přiloží tato právnícká osoba i originál výpisu z obchodního či jiného rejstříku prokazující její existenci. Výpis nesmí být starší než 3 měsíce.
8. Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, doplní údaje manžela/manželky, nechá úředně ověřit podpisy obou manželů a dále postupuje dle bodu 10. níže.
9. Společné vlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy všech spoluvlastníků a dále postupuje dle bodu 10. níže.





10. Vyplněný a podepsaný formulář odešle uživatel doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3 - Vinohrady. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti (ID uwfqysp) nebo ji vloží přímo do systému na portálu www.okdrazby.cz v sekci Můj účet (to samé platí i pro výpis z rejstříku u právnických osob).

11. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí a movitostí na portálu www.okdrazby.cz. Statut ověřeného uživatele má platnost 3 roky od udělení. U statutů udělených do 31.12.2018 uplyne tato doba dnem 31.12.2021. Po uplynutí této doby je nutné statut obnovit stejným způsobem, jako byl udělen původně.

12. V detailu dražby, do níž se přihlásil jako dražitel a splňuje podmínky dražitele, se u jeho uživatelského jména zobrazí červená hvězdička. Je-li dražitel v postavení dražitele s prioritním právem, zobrazí se u jeho jména zelená hvězdička.

13. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.okdrazby.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

#### **XI. Účast na dražbě**

1. Podmínkou účasti na elektronické dobrovolné či nedobrovolné dražbě movitostí či nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz je registrace uživatele do systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle II. Všeobecných podmínek a dále splnění a doložení jednotlivých podmínek stanovených dražebníkem v dražební vyhlášce.

2. Pokud ověřený uživatel splní náležitosti stanovené zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou č. 18/2014 (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, složí dražební jistotu a odsouhlasí, že činí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby), bude zapsán do seznamu účastníků dražby a stane se účastníkem dražby. Ověření uživatelé se mohou přihlásit k elektronické dražbě ode dne zveřejnění dražby na portálu www.okdrazby.cz až do zahájení dražby, tj. do 30.11.2022 do 10:00 hodin.

3. Po přihlášení do dražby obdrží každý účastník dražby prostřednictvím elektronické pošty, ve smyslu ust. § 3 odst. 1 vyhlášky č. 18/2014 Sb., základní informace o elektronické dražbě. Každému ověřenému uživateli, který je v dané dražbě přihlášen, se při schválení za účastníka dražby automaticky vygeneruje unikátní uživatelské jméno. Jedná se o unikátní ID, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor účastníka dražby v průběhu dražby. Unikátní uživatelské jméno se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný účastník dražby u svých příhozů bude mít zobrazeno místo unikátního ID své jméno a příjmení, případně název společnosti, v případě SVJ/SV označení první osoby uvedené v registraci. Pokud se účastník účastní více dražeb, má pro každou dražbu vygenerované jiné unikátní uživatelské jméno.





4. V detailu dražby, do níž se ověřený uživatel přihlásil jako účastník dražby a splňuje podmínky účastníka dražby, se u jeho uživatelského jména zobrazí červená hvězdička; je-li účastník dražby v postavení účastníka s předkupním právem, zobrazí se u jeho jména zelená hvězdička. Veškeré úkony a jednání účastníka dražby (zejména činěná podání – příhozy), které jsou činěny v systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí pod jeho uživatelským jménem a uživatelem zvoleným heslem či unikátním uživatelským jménem, se považují za úkony (právní jednání) ověřeného uživatele

## **XII. Čas zahájení a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání**

1. Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby během kterého lze zvyšovat podání je stanoven v článku II. této dražební vyhlášky.

2. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené u příslušné dražby a stanovené v dražební vyhlášce. Je-li v posledních 5ti minutách před stanoveným okamžikem konce dražby učiněno podání, doba skončení dražby se posouvá o 5 minut od posledního podání, jsou-li i poté činěna další podání, opakuje se postup prodloužení doby trvání dražby o dalších 5 minut.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“,
- v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

3. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty. Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena.

4. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.





### **XIII. Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

Systém elektronických dražeb neumožňuje, aby více účastníků dražby učinilo stejné podání, vyjma osoby, již svědčí předkupní právo. V případě, že se dražby účastní více účastníků dražby s předkupním právem, kteří chtějí na cenu uplatnit své právo, dražba je přerušena a nastává rozlosování. U každého uživatelského jména stisknutím tlačítka „Losujte ZDE“ proběhne losování a následně se zobrazí vylosovaná čísla. V případě, že kliknutí na tlačítko „Losujte ZDE“ neproběhne v čase pěti minut, vylosování čísla provede za účastníka dražby systém automaticky. Dražba je ukončena a vítězem je účastník dražby s nejvyšším vylosovaným číslem.

### **XIV. Termín uplatnění předkupního práva a sdělení o jeho prokázání**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě nejpozději do tří pracovních dnů přede dnem zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději jeden den před zahájením dražby, a to na jeho emailovou adresu. Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníku dražby, který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

### **XV. Úhrada ceny dosažené vydražením**

1. Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen (s ohledem na výši minimálního podání) **uhradit cenu dosaženou vydražením do 31 dnů od skončení dražby**. Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- (a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu **1280172329/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., pobočky ve Svitavách, **variabilní symbol (VS)** identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (b) v hotovosti v kanceláři dražebníka. Dražebník je však oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů,
- (c) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu **1280172329/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., pobočky ve Svitavách, **variabilní symbol (VS)** identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (d) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu **1280172329/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., pobočky ve Svitavách, **variabilní symbol (VS)** identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Úhrada ceny dosažené vydražením směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Vydražitel, který zmařil dražbu





(neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti), nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

2. Upozornění: **Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.** Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

#### **XVI. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli**

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka zástupce soudního komisaře. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, navrhovatel za bývalého vlastníka a vydražitel. **Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel** (vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka), **kdy tyto náklady jsou stanoveny na částku ve výši 10.000,-Kč včetně DPH.**

2. **Vydražitel hradí náklady spojené s předáním předmětu dražby v hotovosti při předání předmětu dražby.** Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Předání předmětu dražby se uskuteční v pracovní dny od 8:00 do 16:00 hodin.

#### **XVII. Upozornění pro vydražitele**

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva vydražitele, stejně jako náklady spojené s vkladem výmazu omezení vlastnického práva do katastru nemovitostí, si ponese v plném rozsahu vydražitel (2X správní poplatek ve výši 2.000,-Kč za návrh na vklad). Daň z převodu nemovitosti (resp. daň z nabytí) se dle platné právní úpravy neplatí. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

#### **XVIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- (a) zveřejněna na internetovém portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)
- (b) zveřejněna na úřední desce Městského úřadu v Anenské Studánce
- (c) zveřejněna na centrální adrese – [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz)
- (d) zaslána osobám uvedeným v § 20 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.





**RK Mouřenín spol. s r.o.** zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 19245, sídlo: Svitavy, nám. Míru 133/70, PSČ 568 02, IČ: 259 99 885, [www.mourenin.cz](http://www.mourenin.cz), ID datové schránky: xcsxtwu. Informace - pondělí až pátek od 8:00 hodin do 15:00 hodin na telefonu: 736 481 117, email: [sychra@mourenin.cz](mailto:sychra@mourenin.cz)



(e) Údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny na realitním serveru [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) a na dražebním serveru [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

2. Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Ve Svitavách dne 14.10.2022

Dražebník:

Společnost **RK Mouřenín, spol. s r.o.**  
Mgr. Petr Sychra, jednatel

Navrhovatel:

**Mgr. Karolína Páchová**  
soudní komisařka

**Ověření – legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1J79D6N uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Mgr. Petr Sychra, nar. 14.04.1979, Pavlova 1118/8, 56802 Svitavy - Předměstí.

Ve Svitavách, dne 17.10.2022

Ing. Adéla Zukalová, notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Karolínou Páchovou,  
notářkou ve Svitavách



**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1J7ED85 přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Mgr. Karolína Páchová, nar. 17.10.1979, Bří Škorpilů 43,  
56601 Vysoké Mýto - Vysoké Mýto-Město.

Svitavy, dne 17.10.2022



**Jana Kalasová**  
notářská tajemnice,  
pověřená Mgr. Ludmilou Mazlovou  
notářkou ve Svitavách  
se sídlem Svitavy, náměstí Míru 118/5



## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **152703129-311833-221018091905**, skládající se z **12** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Adéla Zukalová**

Vystavil: **Páchová Karolína - notářka**

Pracoviště: **Páchová Karolína - notářka**

**Svitavy dne 18.10.2022**



152703129-311833-221018091905