

Město Loštice

Pravidla pro přidělování bytů

**schválená usnesením Rady města Loštice č. 61/1583 ze dne 16.06.2025
s platností od 01.07.2025**

současně Město Loštice ruší "Pravidla pro přidělování bytů" schválená usnesením
Rady města Loštice č. 29/751 ze dne 22.01.2024

1. Město Loštice v případě uvolnění bytu zveřejní na dobu 15 dnů záměr města pronajmout byt.
2. Žadatelé o byt musí splňovat podmínky uvedené v Příloze č. 1.
3. Přijaté žádosti budou obodovány dle Přílohy č. 1.
4. RM rozhodne o přidělení bytu s přihlédnutím k bodovému hodnocení.
5. RM stanoví dobu pronájmu, vždy na dobu určitou, maximálně na dva roky s možností prodloužení nájmu bytu.
6. Na přidělení bytu není právní nárok.

Bc. Šárka Havelková Seifertová, v. r.
starostka

Příloha č. 1 k pravidlům pro přidělování městských bytů

Žadatel musí splňovat následující podmínky:

1. Žadatel je osoba zletilá a způsobilá k právním úkonům.
2. Žadatel ani členové jeho domácnosti (budoucí uživatelé bytu) nesmí vlastnit ani spoluvlastnit žádnou nemovitost určenou k bydlení.
3. **Maximální příjem domácnosti:**
 - 0,8násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství podle ČSÚ za rok předcházející podpisu nájemní smlouvy - 1 osoba v domácnosti,
 - 1,5násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství podle ČSÚ za rok předcházející podpisu nájemní smlouvy - 2 a více společně posuzovaných osob v domácnosti,
4. **Bezdlužnost** všech členů domácnosti (budoucích uživatelů bytu) vůči Městu Loštice. Za dlužníka není považován ten, kdo má uzavřený splátkový kalendář a tento řádně plní nebo ten, kdo prokáže aktivní přístup k plnění svých závazků.
5. Žadatel dá písemně souhlas ke zpracování osobních a citlivých údajů uvedených v žádosti v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších právních předpisů, které budou zpracovávány v souvislosti s žádostí o byt.

Bodové ohodnocení žádosti:

- | | |
|---|--------|
| 1. Bydliště žadatele v Lošticích | 1 bod |
| 2. Pracoviště žadatele nebo místo podnikání v Lošticích | 1 bod |
| 3. Neuspokojená žádost o přidělení bytu v předchozích obdobích | 1 bod |
| 4. 2 a více členů domácnosti (budoucí uživatelé bytu) | 1 bod |
| 5. Minimálně 1 nezaopatřené dítě ve vlastní péči (byt 1+k.k.) | 1 bod |
| 6. Minimálně 2 nezaopatření děti ve vlastní péči (byt 2+k.k., 3+k.k.) | 1 bod |
| 7. Minimálně 3 nezaopatřené děti ve vlastní péči (byt 3+k.k.) | 2 body |
| 8. Zdravotní omezení ZTP, ZTP/P, invalidní důchod* | 2 body |
| 9. Žadatel o byt bude v pracovním poměru u města Loštice, příspěvkové organizace města Loštice nebo v s.r.o. vlastněné městem Loštice | 2 body |
| 10. Žadatel o byt je nájemcem městského bytu a žádá o jeho směnu | 2 body |

*** bodové zvýhodnění se týká bytů v přízemí se vchodem z Hradské ulice, kde bude na prvním místě posuzován zdravotní stav žadatelů (byty jsou konstruovány pro osoby s omezením pohybu).**

V případě, že byt bude přidělen směnou stávajícímu nájemníkovi, bude uvolněný byt nejprve, bez zahajování řízení, nabídnut dalšímu účastníkovi řízení v pořadí dle bodového ohodnocení.

Ze seznamu žadatelů o byt bude vyloučen žadatel, který již byl nájemcem městského bytu, neplatil řádně a včas nájem nebo jiným závažným způsobem porušoval podmínky nájemní smlouvy.