

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

ID záměru:

Číslo jednací:

MUMO-OSU/27957/25

Spisová zn.:

OSU/3581/2025/Hazm

Opr. úř. osoba:

Miroslava Hazuchová

Telefon:

583 452 172

E-mail:

hazuchovam@mohelnice.cz

Datum:

22.08.2025

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení změny využití území, kterou dne 17.06.2025 podal

Českomoravská myslivecká jednota, z.s. - okresní myslivecký spolek Šumperk, IČO 67777813, Nemocniční 53, 787 01 Šumperk 1

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 215 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení změnu využití území

pozemku **parc. č. 344/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Žádlovice**

(změna způsobu využití: z manipulační plochy na sportoviště a rekreační plochu)

Popis změny využití území:

Jedná se o změnu využití území, kdy se na pozemku parc. 344/5 v katastrálním území Žádlovice druh pozemku ostatní plocha, o výměře 4420 m², dojde ke změně způsobu využití pozemku z manipulační plochy na sportoviště a rekreační plochu, a to z důvodu provozování střelnice.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Českomoravská myslivecká jednota, z.s. - okresní myslivecký spolek Šumperk, IČO 67777813, Nemocniční 53, 787 01 Šumperk 1

Odůvodnění:

Dne 17.06.2025 podal vlastník žádost o povolení změny využití území, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení změny využití území.

Jedná se o změnu způsobu využití pozemku nad 300 m² vyžadující změnu dle Vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, která dle § 213 stavebního zákona vyžaduje povolení změny využití území. Změna je také vyvolána změnou legislativy pro provoz střelnice.

Stavební úřad posoudil záměr, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací: uvedený pozemek se dle Územního plánu Loštice, ve znění Změny č. 2, účinné od 01.01.2021 nachází v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp). Hlavním využitím jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Přípustným využitím je rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území. V nezastavěném území v souladu s jeho charakterem lze dle § 122 odst. 1 písm. g) stavebního zákona 283/2021 Sb., povolovat záměry pro zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch. Změna využití pozemku pro střelnici je v souladu s územním plánem.

Stavební úřad vydává povolení změny v užívání stavby jako první úkon v řízení, jelikož byly splněny podmínky pro zrychlené řízení.

Žádost byla doložena Informací o pozemku, výpisem ze spolkového rejstříku, souhlasu vlastníků pozemků, provozním řádem střelnice a situačním nákresem.

Stavební úřad se též zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení a okruh účastníků stanovil dle ustanovení § 182 stavebního zákona při kterém stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle písm. a) stavebník, tj. Českomoravská myslivecká jednota, z.s. - okresní myslivecký spolek Šumperk, IČO 67777813, Nemocniční 53, 787 01 Šumperk 1
- dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Město Loštice, IČO 00302945, nám. Míru č. p. 66/1, 789 83 Loštice

Účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších pozemků a staveb v okolí navrženého záměru. Vlastnická práva stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí. Navrhovaná stavba svým charakterem, užíváním a umístěním na pozemku se jich nedotkne.

Správní poplatek vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u odboru stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Bc. Pavla Kapusníková

vedoucí oddělení stavebního úřadu

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Českomoravská myslivecká jednota, z.s. - okresní myslivecký spolek Šumperk, Nemocniční 53, 787 01

Šumperk 1, DS: PO, bape445

Město Loštice, nám. Míru č. p. 66/1, 789 83 Loštice, DS: OVM, wneb267

Na vědomí:

Městský úřad Mohelnice - úřední desky, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšena na dobu nejméně 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.