

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/10819/25

Spisová zn.: OSU/1644/2025/Bart

Opr. úř. osoba: Miroslava Hazuchová

Telefon: 583 452 172

E-mail: hazuchovam@mohelnice.cz

Datum: 04.06.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen stavební zákon), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ustanovení § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 13.12.2024 podal:

Marcel Seidl, nar. 01.06.1978, Sídliště č. p. 631/11, 789 83 Loštice

(dále jen stavebník), a po posouzení záměru dle ustanovení § 193 stavebního zákona:

I. dle ustanovení § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení záměr:

výměnek u rodinného domu č.pop. 403, Loštice, U Valchy 5

(dále jen stavba), na pozemku parc. č. 1677 (zastavěná plocha a nádvoří), 1678 (zahrada) v katastrálním území Loštice

Popis stavby:

Stavba objektu pro bydlení bude jednopodlažní, nepodsklepená, bez obytného podkroví. Půdorysný tvar stavba bude obdélníkový o velikosti 8,15 m x 9,80 m. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou s orientací hřebene jihozápad – severovýchod, výška +4,950 m, u okapu + 2,70 m k +0,0 (výška podlahy 1.NP), sklon 22°, kdy okolní terén v jihozápadní části nebude navyšován, severovýchodní snižující se část bude navýšena na úroveň -0,500 m, tj. o cca 300 mm.

Stavba objektu bude umístěna na pozemku p.č. 1678, kdy severozápadní stěna bude rovnoběžná s hranicí pozemku, a vzdálenost bude 2,0 m, vzdálenost stavby od stávajícího rodinného domu bude 15,0 m.

Stavba rodinného domu je řešena jako stavba zděná z cihelných bloků se zateplením fasádním polystyrenem F70 o tl. 200 mm systémem ETICS, s příčnou nosnou ztužující stěnou, základy tvořeny betonovými pasy a ztraceným bedněním pod nosnými stěnami. Ztužující železobetonový věnec bude na

nosných stěnách pod konstrukcí vazníků střechy. Krytina plechová, zateplení podhledu minerální vatou, podhled sádkokartonový.

Zpevněné plochy budou ze zámkové betonové dlažby. Stavba bude napojena na stávající vedení rodinného domu – zemní napojení el. energie CYKY-B 4x15 mm² (dl. 41,0 m, hl. uložení 0,90 m) + HDO CYKY-C 3 x 1,5 mm²; zemní napojení vody PE 100 SDR 11 Ø32/3,2 (dl. 41,0 m, hl. uložení 1,20 m); zemní napojení odpadních vod PVC-KG DN150 (délky 28,0 m, hl. uložení ve spádu do revizní šachty). Dešťová kanalizace od svislých rozvodů dešťových svodů na fasádě domu bude přes lapače střešních splavenin napojena z trub PVC dn 125 v celkové délce cca 16,0 m, hloubka uložení min. 1,0 m, ve spádu 1%, svedeny do vsaku, tvořeného ze šterkového lože 3,0 x 2,0 m a hloubky 1,2 m, chráněného geotextilií.

II. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení základů
 - dokončení obvodových stěn
 - dokončení instalací
2. Při provádění stavebních prací nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby hlukem, zápachem, prachem; je třeba počínat si tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ovzduší a vod (jak povrchových, tak i podzemních, a to především ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění úkapům či únikům ropných látek), nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
3. Veškerý odpad vzniklý stavební činností musí být tříděn, využit nebo nezávadně zlikvidován u oprávněného příjemce odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména ustanovení zákoníku práce č.262/2006 Sb. v platném znění (část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci); ustanovení zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození sousedních nemovitostí.
6. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mimo jiné i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Marcel Seidl, nar. 01.06.1978, Sídliště č. p. 631/11, 789 83 Loštice

Zdenka Seidlová, nar. 21.01.1957, U Valchy č. p. 403/5, 789 83 Loštice

Odůvodnění:

Dne 13.12.2024 podal stavebník žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Z podání stavební úřad vyhodnotil, že se jedná o jednoduchou stavbu dle přílohy č. 1 odst. 2 písm. p) ke stavebnímu zákonu, tj. stavba pro bydlení do 80 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení, na pozemku rodinného domu, která je se stavbou rodinného domu funkčně spojena a je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m, pokud nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu; požadavky územního plánu na sklon střechy stavby se nepoužijí.

Daný záměr dle ustanovení § 212 splňuje podmínky pro povolení stavby ve zrychleném řízení tj. obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna má vydanou územně plánovací dokumentaci, tj. změna č. 2 Územního plánu Loštic, účinná od 01.01.2021; a dále nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona (jak je uvedeno dále) a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Dle ustanovení § 156 odst. 2 stavebního zákona dokumentaci k uvedenému záměru nemusí zpracovávat osoba, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentaci zpracovala osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru anebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe v projektování. Dokumentaci, která nemusí být zpracována projektantem, vloží do evidence elektronických dokumentací stavební úřad, neučiní-li tak spolu s podáním žádosti stavebník.

Stavební úřad při posuzování žádosti postupoval v souladu s obecnými ustanoveními o řízení uvedenými v ustanovení § 182 - § 185 stavebního zákona a zjistil, že žádost je úplná a obsahuje kromě náležitostí podle správního řádu i náležitosti § 184 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník k žádosti o povolení záměru dále doložil podklady dle ustanovení § 184 odst. 2 a § 212 odst. 1 stavebního zákona přiměřeně k povaze stavby, tj. souhlasy všech účastníků řízení se záměrem vyznačené na situačním výkresu dokumentace, vyjádření správců inženýrských sítí. Závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadována jiným právním předpisem (Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Šumperk a odbor životního prostředí MěÚ Mohelnice) ke stavbě si stavební úřad vyžádal sám v souladu s ustanovením § 184 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad při posuzování stavby postupoval v souladu s ustanovením § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona a posoudil ji z hledisek uvedených v ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. A správním uvážením dospěl k závěrům:

- ad a) Pozemek parc. č. 1677 a 1678 v katastrálním území Loštice se dle Územního plánu Loštic, ve znění Změny č. 2, účinný od 01.01.2021, nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití – plochy bydlení v rodinných domech – městské. Hlavním využitím plochy bydlení v rodinných domech.
- ad b) Stavba je v souladu s charakterem území – kdy v bezprostřední blízkosti se nacházejí rodinné domy jednopodlažní, zastřešené sedlovou střechou, vzdálenost od společných pozemků 2,0 m.
- ad c) Záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- ad d) Stavba bude provedena v souladu s podmínkami závazného stanoviska JES Odboru životního prostředí MěÚ Mohelnice ze dne 28.04.2025 č. j. R/2025/67101/2.
- ad e) Stavba svým charakterem nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- ad f) Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona

a dospěl k závěru, že jím je stavebník, obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a vlastníci sousedních pozemků, bezprostředně navazujících na pozemek se stavbou. U pozemku dotčeného pouze zemním vedením sítí jsou bráni účastníci řízení v okruhu 2,0 m do vedení. Stavbou dotčené pozemky nejsou zatíženy jiným věcným právem.

Podklady žádosti:

- snímek KN ze dne 27.03.2025
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 27.03.2025
- souhlas vlastníka dotčených nemovitostí dle ustanovení § 187 odst. 2
- souhlasy osob dle ustanovení § 212 odst. 1 písm. e)
- závazné stanovisko MěÚ Mohelnice, Odboru životního prostředí ze dne 28.04.2025 č. j. R/2025/67101/
- KHS Olomouckého kraje Šumperk, závazné stanovisko ze dne 16.04.2025, č. j. HSOC/13996/2025/SU/HOK
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, sdělení ze dne 12.03.2025, zn. 0102300998
- GasNet Služby, s.r.o., Brno, stanovisko ze dne 05.03.2025, zn. 5003276786
- ŠPVŠ, a.s. Šumperk, vyjádření ze dne 24.03.2025, zn. 099/03/2025
- CETIN a.s., Praha, vyjádření ze dne 12.03.2025, č.j. 71664/25
- Vodafone Czech Republic a. s. Praha, vyjádření ze dne 12.03.2025, zn. 250312-1440798991
- T-Mobile Czech Republic a. s., Praha, vyjádření ze dne 12.03.2025, č. j. E14651/25

Okruh účastníků společného řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona takto:

- dle písm. a) stavebník, tj.: Marcel Seidl, Sídliště č. p. 631/11, 789 83 Loštice;
- dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj.: Město Loštice, nám. Míru č. p. 66/1, 789 83 Loštice;
- dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.: Mgr. Dagmar Petrovajová, A. Zápotockého č. p. 537, 533 74 Horní Jelení; Ing. Kateřina Svobodová, Nesovice č. p. 12, 683 33 Nesovice; Eva Zelinková, Jevíčská č. p. 185/13, 789 83 Loštice; Ing. Libor Drkoš, K Pešti č. p. 672/2, 789 83 Loštice Tomáš Drkoš, Hradská č. p. 332/9, 789 83 Loštice; Ludmila Drkošová, Čajkovského č. p. 2083/4, 787 01 Šumperk 1; Michael Faltýnek, Ke Koupališti č. p. 192/3, 789 83 Loštice; Jana Kolářová, Polešovice č. p. 791, 687 37 Polešovice.

Posouzením navrhované stavby dospěl stavební úřad k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení mimo ty, se kterými bylo v řízení takto jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb na nich, jelikož se jich zamýšlená stavba ve vztahu k jejímu charakteru nedotkne.

Podle § 68 odst. 1 správního řádu je součástí výrokové části označení účastníků podle § 27 odst. 1 správního řádu. Dle § 27 odst. 1 písm. a) jsou účastníky řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V daném případě je účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu stavebník a vlastník pozemku a stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi štítek obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba v souladu s ustanovením § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle sazebníku správních poplatků, byl uhrazen 28.03.2025.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád). Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno ve smyslu § 19 odst. 4 a § 72 odst. 1 správního řádu. Odvolání se podává u odboru stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část

rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení

Rozdělovník:

Stavebník:

Marcel Seidl, Sídliště č. p. 631/11, 789 83 Loštice

Ostatní účastníci:

Město Loštice, nám. Míru č. p. 66/1, 789 83 Loštice

Zdenka Seidlová, U Valchy č. p. 403/5, 789 83 Loštice

Mgr. Dagmar Petrovajová, A. Zápotockého č. p. 537, 533 74 Horní Jelení

Ing. Kateřina Svobodová, Nesovice č. p. 12, 683 33 Nesovice

Eva Zelinková, Jevíčská č. p. 185/13, 789 83 Loštice

Ing. Libor Drkoš, K Pešti č. p. 672/2, 789 83 Loštice

Tomáš Drkoš, Hradská č. p. 332/9, 789 83 Loštice

Ludmila Drkošová, Čajkovského č. p. 2083/4, 787 01 Šumperk 1

Michael Faltýnek, Ke Koupališti č. p. 192/3, 789 83 Loštice

Jana Kolářová, Polešovice č. p. 791, 687 37 Polešovice, DS: FO, p4p8b64

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Nemocniční č. p. 1852/53, 787 01 Šumperk 1

Městský úřad Mohelnice - odbor životního prostředí, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Ostatní:

MěÚ Loštice, nám. Míru č. p. 66/1, 789 83 Loštice

MěÚ Mohelnice – úřední desky, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšena na dobu nejméně 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu a zveřejněna též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.