

Zpráva o uplatňování Územního plánu Loštice za období 03/2019 – 10/2024

dle ustanovení § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále je „*stavební zákon*“) a ust. § 9 a přílohy č. 4 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel:

Městský úřad Loštice, nám. Míru 66, 789 83 Loštice
na základě § 6 odst 2 a § 24 stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění a ve spojení s § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Obecní úřad Loštice
určený zastupitel:

Starostka obce Bc. Šárka Havelková Seifertová

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo města Loštice

Leden 2025

Obsah

Úvod

A.	Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	3
B.	Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.....	9
C.	Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	9
D.	Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	11
E.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	11
F.	Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	11
G.	Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	13
H.	Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace vplynula-li z vyhodnocení potřeba jeho zpracování podle písmene e)	14
I.	Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem	16

Závěr

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Loštice za období 03/2019 – 10/2024 (dále jen „zpráva o uplatňování“) je zpracován dle ustanovení § 106 a § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále je „stavební zákon“). Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou stanoveny stavebním zákonem.

V ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Územní plán Loštice (dále jen „ÚP Loštice“) byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy v tu dobu platném znění a ÚP byl vydán Zastupitelstvem města Loštice usnesením č. 13/10 2009 dne 16.2. 2009. Nabytí účinnosti ÚP Loštice bylo dne 4.3. 2009. Změna č. 1 ÚP Loštice, vyplývající z projednané Zprávy o uplatňování, nabyla účinnosti dne 24.12.2015.

Druhá Zpráva o uplatňování ÚP Loštice za období 2013 – 2019 (navazovala na předchozí „Zprávu“ schválenou Zastupitelstvem obce 25.2.2013 pod. č. usn. 16/12). Zpráva obsahovala požadavek na pořízení změny č. 2 ÚP Loštice zkráceným postupem dle §§ 55-55c stavebního zákona č. 183/06 Sb., a příslušných vyhlášek, v platném znění a byla schválena ZM dne 25.3.2019 usnesením č. 4/16.

ZM Loštice dne 6.11.2023 rozhodlo o pořízení Zprávy o uplatňování ÚP Loštice za období 2019 – 2024, která bude obsahovat zadání změny č. 3 a dokumentace bude zpracována dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., při použití § 107 a § 111, a v souladu s Jednotným standardem zpracování územních plánů v souladu s platnou legislativou (především s novelizovanými vyhláškami č. 157/2024 Sb. platnými od 1. 1. 2024).

ÚP Loštice řeší celé správní území obce, které zahrnuje katastrální území k.ú. Loštice a k.ú. Žádlovice.

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

A. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Loštice byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů.

A. 1. A/I.1) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené Změnou č. 2 účinnou ke dni 1. 1. 2021 a je dále postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu nutné aktualizovat včetně seznamu jednotlivých zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

A. 1. A/I.2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní cíle rozvoje obce jsou v územním plánu stanoveny. Změnou č. 2 byly zohledněny a doplněny civilizační, kulturní a přírodní hodnoty, není nutné je zásadním způsobem upravovat. Stanovená základní koncepce rozvoje území obce je respektována a přiměřeně naplňována, změnou územního plánu lze prověřit, případně upravit a doplnit dle aktuálních požadavků.

A. 1. A/I.3) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stanovená urbanistická koncepce obce je pro její rozvoj vyhovující, v územním plánu je respektováno a naplňováno. Změnou č. 2 byla zohledněna urbanistická kompozice z vyhodnocení nevyplývá potřeba měnit. Zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Loštice jsou částečně využity, vymezení jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně bylo Změnou č. 2 aktualizováno.

Jsou evidovány podněty na změnu funkčního využití území pro zařazení nových zastavitelných ploch.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP za 2. sledované období – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Navrhovaný počet RD (BJ) k výstavbě	Skutečně zahájen či dokončen počet RD	% Využití
Plochy bydlení v rodinných domech, plochy veřejných prostranství					
Z1	BI,PV	Loštice – jižní okraj	42 (dle ÚS)	3	8%
Z2	BI,PV	Loštice – severní okraj	9	0	0%
Z3	BI	Loštice – jihozápadní okraj	6	0	0%
Z4	BI	Žádlovice – severní okraj	10 (dle ÚS)	7	70%
Z5	BI,PV	Žádlovice – severní okraj	30	15	50%
Z6	BI	Loštice – jihozápadní okraj	60 BJ (dle ÚS)	0	0%
Z7	BI,PV	Žádlovice – jihozápadní okraj	40	0	0%
Z8	BI	Loštice – u rybníka	4	0	0%

Zastavitelné plochy smíšené obytné:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Navrhovaný počet RD (BJ) k výstavbě	Skutečně zahájen či dokončen počet RD	% Využití
Plochy smíšené obytné – venkovské					
Z9	SV	Loštice – západní okraj	45 (dle ÚS)	0	0%
Z10	SV	Loštice – jižní okraj	1	0	0%
Z11	SV	Loštice – východní okraj	2	2	100%
Z12	SV,PV	Žádlovice – západní okraj	3	0	0%
Z13	SV,PV	Žádlovice – západní okraj	1	0	0%

Zastavitelné plochy smíšené výrobní:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Návrh	Skutečnost	Využití plochy
Z40	VS	Loštice – jižní okraj	4,84		Územní studie
Z41	VS	Loštice – jižní okraj	0,82	0,32 (40%)	
Z42	VS	Loštice – jižní okraj	0,29		Územní studie
Z43	VS	Loštice – jižní okraj	0,81		Územní studie
Z44	VS	Loštice – jižní okraj	2,12		Územní studie
Z45	VS	Loštice – jižní okraj	0,52		Územní studie
Z46	VS	Loštice – jižní okraj	3,67		Územní studie
Z47	VS	Loštice – východní okraj	1,17	0	
Z48	VS	Loštice – severní okraj	5,71	1,00 (20%)	
Z49	VS	Loštice – jižní okraj	0,99	0,99 (100%)	
Z50	VS	Loštice – východní okraj	0,50	0,25 (50%)	

Jsou navrženy zastavitelné plochy technické infrastruktury:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě					
Z60	TI	Loštice – východní okraj	0,34	Beze změn	
Z61	TI	Loštice – jižní okraj	0,16	Beze změn	

Samostatně jsou navrhovaná veřejná prostranství vymezena jako následující zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy veřejných prostranství					
Z20	PV	Loštice – severovýchodní okraj	0,83	Částečně realizováno – 10 parkovacích míst před hřbitovem	
Z21	PV	Loštice – západní okraj	0,27		
Z22	PV	Loštice – jižní okraj	0,41		
Z23	PV	Loštice – jižní okraj	0,08		
Z24	PV	Loštice – jižní okraj	0,33		
Z25	PV	Žádlovice - střed	0,13		
Z26	PV	Loštice – jižní okraj	0,09		

Veřejná prostranství – veřejná zeleň

Je navržena zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň					
Z30	PV	Loštice – jižní okraj	0,34		

Dopravní infrastruktura

Jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní infrastruktury:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava					
Z35	DS	Loštice – severní okraj k.ú.	10,93	Nájezdy na novou dálnici D35	
Z36	DS	Loštice – jižní okraj k.ú.	0,91		
Z37	DS	Loštice – jižní okraj	0,31		

8	DS	Loštice – jižní okraj	0,29		
---	----	-----------------------	------	--	--

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

Jsou navrženy plochy přestavby pro bydlení v rodinných domech:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy bydlení – v rodinných domech					
P1	BI,PV	Loštice – východní část	0,93	Max.výška 2NP+podkroví -	Beze změn
P2	BI	Loštice – severní část	1,30	Max.výška 2NP+podkroví -	Beze změn

Je navržena plocha přestavby pro bydlení v bytových domech:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy bydlení – v rodinných domech					
P3	BH	Loštice – sídliště	0,33	Max.výška - 5NP	Zastavěno bytovým domem

Veřejná prostranství

Samostatně jsou navrhovaná veřejná prostranství vymezena jako následující plochy přestavby:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy veřejných prostranství					
P4	PV	Žádlovice – severní část	0,72		
P5	PV	Loštice – severní část	0,02		

Dopravní infrastruktura

Je navržena plocha dopravní infrastruktury:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava					
P6	DS	Loštice – jižní část	0,12		Beze změn

Plochy smíšené výrobní

Jsou navrženy plochy smíšené výrobní:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
-------------	------------	-------------------	-------------	---------------------	---

Plochy smíšené výrobní					
P7	VS	Loštice – jižní část	0,19		100%
P8	VS	Loštice – jižní část	0,10		

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP byly částečně nebo úplně zastavěny a následnou změnou č. 2 prověřeny, upraveny a doplněny.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, ale vzhledem k nemožnosti neuzít některé vymezené lokality, bude potřeba prověřit nové dílčí plochy pro zástavbu a prověřit možnost zrušení některých vymezených ploch.

A.1. A/I.4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány. Změnou č. 2 byly jednotlivé plochy Dopravní infrastruktury, Technické infrastruktury, Občanského vybavení a Veřejných prostranství prověřeny, případně upraveny a doplněny hlavní zásady stanovené koncepcí. Pokud v průběhu zpracování návrhu Z3 ÚP vyplyne potřeba dílčí části měnit, zpracovatel je upraví v souladu s platnou legislativou.

A.1. A/I.5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny. Vymezené plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, plochy zeleně přírodního charakteru, vodní plochy a toky jsou stabilizovány. Změnou č. 2 bylo prověřeno, doplněno stanovení zásad.

Územní systém ekologické stability

V územním plánu jsou vymezeny prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability na funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Řešení sítě regionálních ÚSES založené ZÚR OK je respektováno, Změnou č. 2 prověřeno, upraveno a doplněno.

Prostupnost krajiny

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras s vazbou i na sousední obce. Změnou č. 2 bylo doplněno upřesnění prostupnosti krajiny (biologická, dopravní) a stanovení zásad.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití. K eliminaci erozního ohrožení a ke zvýšení retenční schopnosti území přispívá zejména vytvoření hrází, stabilizace stávajících ploch krajinné zeleně a realizace ploch, které byly změnou č. 2 prověřeny a doplněny.

Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

Rekreace

V územním plánu je stabilizována plocha pro hromadnou a individuální rekreaci. Podmínky pro funkční využití ploch rekreace budou prověřeny a doplněny do textové části Z3 ÚP.

Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území je evidován dobývací prostor, chráněné ložiskové území, které jsou respektovány a realizovány.

Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

A.1. A/I.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, byly podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území prověřeny a upraveny Změnou č. 2 a to zejména stanovením podmíněně přípustného a nepřípustného využití v jednotlivých plochách, včetně podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je pro potřeby obce vyhovující a není potřeba je změnou měnit. Následnou změnou č.3 územního plánu však budou opět prověřeny.

A.1. A/I.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP byly prověřeny a upraveny v rámci změny č. 2 zejména v jejich označení.

Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a vymezení veřejně prospěšných opatření

V uplynulém období byly částečně realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

- Homogenizace rychlostní komunikace D35; - oprava povrchu D35 provedena
- Silnice II.třídy včetně křižovatky; - oprava povrchu provedena

Nebyla realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

- Trasy lokálních biokoridorů;
- Lokální biocentra;

Je potřeba aktualizovat realizovaná opatření:

- na pozemcích p.č. 1929/1 a 1928 k.ú. Loštice z návrhové části K26 na skutečnost NL
- návrhové plochy K23, K24 vybudováno vodní dílo suchý poldr, tůň a regulace toku bezejmenného potoka
- návrhové plochy K9 a K25 osazeno a vybudováno vodní dílo suchý poldr

Vymezení ploch je pro potřeby obce vyhovující a není potřeba je změnou měnit. Následnou změnou územního plánu však budou opět prověřeny.

A.1. A/I.8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

V rámci následující změny je předkupní právo v souvislosti s novou právní úpravou zrušeno.

A.1. A/I.9) Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nejsou řešením územního plánu stanovená.

A.1. A/I.10) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Vymezení takových staveb bude následnou změnou územního plánu prověřeno.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období 03/2019 – 10/2024 za které je zpracována „Zpráva o uplatňování Územního plánu Loštice!“ došlo k následujícím změnám podmínek:

Zákonem č. 283/2021 Sb se změnil se zákon č. 183/06 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 a 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb.

Byla aktualizována územně plánovací dokumentace: Dne 15.04.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 19.7.2023 nabyla účinnosti Aktualizace PUR ČR č. 6 a dne 1.3.2024 Aktualizace č. 7 PUR ČR.

Dne 28.8.2024 s č. usn. 581 byl Vládou ČR vydán Územní rozvojový plán a nabyl účinnosti dne 29.10.2024, který přebírá záměry z Politiky územního rozvoje.

Správní území obce Loštice je řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)*. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022), následovala Aktualizace č. 5 s účinností ze dne 22.10.2022.

Je potřeba prověřit a vymezit plochy a koridory v nich uvedené, týkající se řešeného území. Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání, do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Aktualizace UAP z roku 2024 je k dispozici na stránkách ORP Mohelnice. Projektant tuto skutečnost při zpracování změny č. 3 územního plánu zohlední a bude pracovat s aktuálními daty zveřejněnými na stránkách: www.mohelnice.cz. Problémy k řešení v ÚPD budou aktualizovány dle probíhající nové aktualizace ÚAP v roce 2024.

Vyhodnocení: *Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny a zapracovány v rámci stanovené koncepce. Ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch. Vyhodnocení vymezení zastavitelných ploch zasahujících do zemědělské půdy vysoké bonity (II. tř. ochrany ZPF) je uvedeno v odůvodnění územního plánu a změny č. 2.*

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C. 1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, která obsahově navazuje na Politiku územního rozvoje ČR 2006, byla aktualizovaná dne 15.4. 2015. Následně byly schváleny Aktualizace č. 2 až 7 PUR ČR.

Část správního území, dotčené vymezením koridoru pro územní rezervu kanálu D-O-L, bylo vypuštěno z nadřazené dokumentace a území bude prověřeno pro jiné funkční vymezení.

Požadavky pro Město Loštice, budou ve znění uvedených Aktualizací PUR ČR a ÚRP, pro řešené území prověřeny.

Shrnutí:

Účinný územní plán respektuje a vyhodnocuje souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při změně ÚP bude dopad jednotlivých priorit upraven a prověřen, v případě potřeby do územního plánu promítnut.

C. 2. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje - ZÚR Ok ve znění Aktualizace č. 1 až 5 vyplývá konstatování, že území Loštic je stabilizované, záměry uvedené v ZÚR OK jsou v ÚP Loštic podchyceny a respektovány. Projektant prověří zejména bude nadále respektovat homogenizaci rychlostní komunikace D 35.

V roce 2014 kdy byla realizována protipovodňová opatření na řece Třebůvce, záplavové pásmo řeky Třebůvky bylo upraveno.

ZÚR OK územní plán Loštice bude i nadále akceptovat:

Výhradní ložiska, dobývací prostory a CHLÚ v území

Poddolovaná území malého i velkého rozsahu

Stávající trasy dopravní infrastruktury

Stávající trasy a objekty technické infrastruktury (VTL plynovod, RS, MOV, vodojem včetně zásobovacího vodovodu)

Stávající hranice CHOPAV

Záplavové území řeky Třebůvky

Trasa osy NRBK K 93

Navrhované území ochrany a zachování krajinných hodnot – KKO4 Žádlovicko

Plochu lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod

Požadavky pro Město Loštice vyplývající ze znění výše uvedených Aktualizací ZUR OK, jsou obsaženy v textové části územního plánu a budou změnou č. 3 ÚP aktualizovány.

Shrnutí

ÚP Loštice byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR OK platnými v době zpracování ÚP. Následné aktualizace ZÚR OK byly zohledněny a změnou č. 2 vyhodnoceny. Účinný územní plán respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, limity jsou zapracovány. ZÚR OK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Olomouckým krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Olomouckým krajem:

Účinný územní plán je ve vztahu k dokumentacím vydaným Olomouckým krajem vyhodnocován, případné limity vyplývající z uvedených dokumentací zohledněny a zapracovány. V rámci změny č. 2 byly prověřeny a vyhodnoceny, následnou změnou budou opět prověřeny a případné nové výstupy promítnuty do příslušných částí návrhu změny.

C. 4. Soulad s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) bude závazný až po vydání jeho 1. změny

Pro dané území *nevyplývají* z tohoto dokumentu žádné požadavky.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání územního plánu a jeho následné změny č. 2 do zpracování této Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány žádné nepředvídané dopady na udržitelný rozvoj území a nevznikla tak potřeba na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Změna ÚP Loštice nebude představovat změnu celkové koncepce, s ohledem na její rozsah a charakter se nepředpokládá žádný negativní vliv na životní prostředí a nevyvolává požadavek vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel nepředpokládá významný vliv změny ÚP na životní prostředí. Případné požadavky a podmínky vyloučeny z výsledků projednání návrhu Zprávy.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Rozsah využití jednotlivých zastavitelných ploch dle funkčního využití je přehledně zpracován v příslušných tabulkách „Přehled využití vymezených zastavitelných ploch“, kapitola A.1. A/I.3) této zprávy.

Zastavitelné plochy pro bydlení navržené účinným územním plánem se postupně naplňují. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení se vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel jeví jako dostatečný. V té souvislosti však dojde k prověření funkčního využití stávajících ploch a možnosti změny jejich funkčního využití.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu zastavění již navržených ploch nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování budou možnosti vypuštění zastavitelných ploch pro bydlení prověřeny. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné. Z výše uvedeného lze usoudit, že zohlednění návrhu nových zastavitelných ploch pro bydlení je možný jen při jejich pečlivém odůvodnění.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny A) až D) není předložen požadavek na pořízení nového Územního plánu Loštice, bude pořízena změna č.3 územního plánu dle § 111 odst.4 SZ.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené určeným zastupitelem:

- Prověřit funkční využití ploch stávajících a aktualizovat jejich výškové a prostorové regulativy
- Prověřit navržené regulativy v plochách zastavitelných
- Prověřit zrušení koridoru DOL a navrhnout nové funkční využití plochy pro bydlení a podmínit je zpracováním územní studie, případně plánovací smlouvou
- Prověřit změnu využití pozemku p.č. 42, 43 k.ú. Žádlovice z TI na SV - plochy smíšené obytné jedná se o nemovitost města, pro zájmovou činnost, malometrážní byty
- Prověřit změnu využití pozemků p.č. 1543/10, 1543/9 k.ú. Loštice z BH na OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Prověřit změnu využití stávající plochy na pozemku p.č. 1875 k.ú. Loštice z RH na rekreační nebo občanské využití dle pravidel jednotného standardu

- Provéřit změnu využití stávající plochy na pozemcích p.č. 1872 a 1874 k.ú. Loštice nyní RH, na rekreační nebo občanské využití dle pravidel jednotného standardu, pro stavbu nové skautské chaty
- Provéřit změnu využití stávající plochy na pozemku p.č. 464/3 k.ú. Loštice nyní TO pro smíšené využití 4 nájemní byty městské, v přízemí nebytové prostory pro sídlo městské společnosti Loštická lesní s.r.o.
- Provéřit změnu využití stávající plochy na pozemcích p.č. 308/1, 307/1, 306, 38 k.ú. Loštice nyní VS, na bydlení převod do SV s omezující podmínkou využití – plocha se nachází v záplavovém území Q100, a stanovit podmínku plánovací smlouvy
- Provéřit přístupové cesty do kamenolomu mimo zastavitelné území s napojením na dálnici, vymezenou plochu Z36 navrhnout jako veřejně prospěšnou stavbu, a její realizaci podmínit další rozvoj těžby
- Provéřit změnu funkčního vymezení v plochách dobývacího prostoru – prověřit možnost doplnit do textové části regulace v místech těžby podmínku pro další rozšíření těžby, až po provedené revitalizaci vytěžených prostorů.
- Provéřit funkční využití pozemků 1624/1, 1624/3, 1624/4, 1624/5, 1625 a jejich začlenění do ploch rekreace
- Provéřit změnu návrhové plochy Z6 - regulaci počtu bytů a výšky pro bytové domy, prověřit možnost změny limitu pro výstavbu v ploše Z6 na 3 patra s rovnou střechou a max. 10 bytů v jednom BD
- Provéřit změnu regulativů pro lokality Z1, Z2, Z3, Z5 a Z9 podmínit v rámci využití zastavitelného území a uzavření plánovacích smluv se stanovením základního obsahu, podmínek a lhůt pro jejich uzavření
- prověřit využití ploch pro bydlení v místě stavební uzávěry po zrušení koridoru kanálu DOL a podmínit řešení lokality územní studií a uzavřením plánovací smlouvy s městem
- Provéřit v již navržených plochách VS - na všech návrhových výrobních plochách bude řešeno zasakování srážkových vod a nejméně 20% pozemků bude využito pro zeleň (do ploch zeleně se nepočítá vegetační parkoviště pro vozidla) nebo střecha výrobních hal bude řešena jako vegetační
- Provéřit stanovení podmínky pro nově vymezené plochy pro bydlení určení koeficientu pro odstavná stání automobilů (dle aktuálního stupně automobilizace). Ke každé nově vznikající bytové jednotce musí vždy vzniknout parkovací stání na pozemku vlastníka dle určeného koeficientu.

- prověřit možnost přesunutí cyklostezky (plocha ZN p.č. 1008/1 k.ú. Loštice, návrhové plochy Z23, Z30 plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň) ze středu areálu ZLKL (nyní vedená jako obslužná komunikace k plochám výrobním) a umístit ji tak, aby cyklostezka včetně veřejného osvětlení a odvodnění byla vedena mimo areál firmy. (bude doložen výkres skutečného provedení obslužné komunikace) i zde platí, že svahy nad ní budou ZN (dle jednotného standardu bude označení plochy jiné), plochy pod cyklostezkou v rozsahu minimálně 5 metrů od hrany cyklostezky budou také převedeny do ploch zeleně.
- prověřit plochu územní rezervy R2 – z celkové plochy 15 683 m² bude pro výrobní plochu navrženo 9 950 m² a zbývající část plochy bude navržena pro funkční využití ochranné zeleně s novým návrhem přeložky cyklostezky. Využití plochy bude podmíněno zpracováním územní studie a uzavřením plánovací smlouvy s městem
- prověřit změnu ploch výrobních VS na pozemcích p.č. 200, 172/2, 171 v k.ú. Loštice do smíšených ploch obytných
- Návrhové plochy DS Z22, Z38 upravit dle zpracované projektové dokumentace, na které se shodli společnost ZLKL, A.W. a město viz. zpracovaný situační výkres
- Část místní komunikace a cyklostezky na ulici Palonínská bude zrušena, převedena ZLKL a použita na propojení průmyslového areálu v Cihelně a na ulici Olomoucká
- prověřit požadavek společnosti ZEKOF – zařazení parcely p.č. 1751/97 v k.ú. Loštice do ploch výrobních a skladovacích – výška haly max. 10 m, lokalita se nachází v záplavovém území Q100
- prověřit požadavek A.W. – návrhové výrobní plochy Z43, Z40, Z44 – na změnu výšky hal z 9 na 12 m – že výška budov nepřesáhne od hrany cyklostezky Loštice - Palonín 9 metrů, současně budovy s výškou 12 m budou od silnice II/635 vzdáleny nejméně 50 metrů od hrany komunikace a

nejméně 20 metrů od hrany cyklostezky, dále za podmínky, že hmota budovy bude doplněna veřejnou zelení, která pohledově rozbije hmotu plánovaných průmyslových objektů a vytvoří estetický funkční celek

- prověřit požadavek Metrie s.r.o. – navýšení povolené výšky budov z 9m na 14m v areálu výrobního podniku Metrie, v plánu je dvoupodlažní výrobní hala 90-100 m od linie ulice s tím, že v blízkosti plánované stavby se nachází silo o výšce 18 m. Provéřit změnu způsobu využití parcely č. 447/3, k.ú. Loštice, z VS na občanskou vybavenost nebo bydlení hromadné, po demolici budovy je v plánu výstavba budovy pro bydlení, kancelářské prostory, v přízemí prodejna.
- prověřit požadavek společnosti Flue Solutions & Energy s.r.o. na pozemích p.č. 745/5, 745/2, 742/2, 742/1 k.ú. Loštice na změnu využití ploch z VS na plochy bydlení SO smíšené plochy obytné a k ploše doplnit podmínku na uzavření plánovací smlouvy s městem
- prověřit aktuálnost územních studií, případně pro zastavitelné plochy stanovit podmínku zpracování nových ÚS

Provéřit změny požadované občany:

- prověřit požadavek vlastníků pozemků na změnu využití pozemků p.č. 1364, 1365, 1366, 1367 a 1368 k.ú. Loštice z RI do SV
- prověřit požadavek vlastníků pozemku na zařazení pozemku p.č. 1718/2 a 1718/1 do ploch pro individuální bydlení – jedná se o území mezi Lošticemi a Žádlovicemi (stavební uzávěra kanál DOL), vhodné území podél silnice s možností napojení na inženýrské sítě, pouze za podmínky vzniku územní studie, a plánovací smlouvy
- prověřit požadavek vlastníků pozemků 167 a 165/2, 165/1 v k.ú. Žádlovice posunout návrhovou plochu K10 na hranici plotů majitelů pozemků
- prověřit a aktualizovat dle skutečnosti využití pozemku p.č. 542 v k.ú. Loštice vedený jako plochy výrobní
- prověřit a aktualizovat dle skutečnosti využití pozemku p.č. 580 v k.ú. Loštice v územním plánu vedený jako VS, skutečnost jedná se o pozemek využívaný pro individuální bytovou zástavbu
- prověřit a aktualizovat dle skutečnosti využití pozemku p.č. 639, 638 v k.ú. Loštice v územním plánu vedený jako VS, skutečnost jedná se o pozemek využívaný pro individuální bytovou zástavbu
- prověřit regulativy funkčního využití pozemků p.č. 1220, 1221/1, 1222, 1223 a 1224 z důvodu plánovaného záměru ubytovací služby, restaurace s podmínkou uzavření plánovací smlouvy s městem
- prověřit plochy p.č. 539 a 540 pro funkční využití zahrady – problém přístupu (KN jsou jako zahrady vedeny)
- prověřit podmínění výstavby koeficientem vlivu stupně automobilizace v hodnotě $k=1,25$
- prověřit stanovení podmínky pro zřizování nových bytových jednotek vytvořením minimálně 1 - 2 odstavných stání

Další požadavky:

- zohlednit stavební zákon 283/2021 Sb. a související předpisy zejména vyhlášku č. 157/2024 Sb.
- Návrh k změny č.3 bude pořizován dle § 111 odst.4 NSZ umožňující sloučené společné jednání a veřejné projednání,
- zajistit soulad ÚP s nadřazenými dokumentacemi
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 38 NSZ)
- aktualizovat zastavěné území a zohlednit současný stav území
- potřeba nových ploch bude řádně odůvodněna zejména s ohledem na zábor ZPF dle § 108 odst. 4 NSZ
- Provéřit možnost stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu, v souladu s §138 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 95 vyhlášky č. 146/2024 Sb. (např. koeficientu pro výpočet parkovacích stání).
- prověřit návrh KPU v k.ú. Žádlovice a uvést do souladu s ÚSES

- respektovat a zapracovat do návrhu připomínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů k projednání Zprávy
- prověřit podněty občanů doručené k projednávanému zadání změny č. 3 ve Zprávě o uplatňování ÚP

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování **nevyplynuly podněty** na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) ani politiky územního rozvoje.

H. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace vyplynula-li z vyhodnocení potřeba jejího zpracování podle písmene e)

H. 1. Vymezení řešeného území

Řešeným územím se rozumí celý správní obvod obce Loštice zahrnující katastrální území k.ú. Loštice a k.ú. Žádlovice

H. 2. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

H. 2.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)
- Vyhodnotit soulad změny s Územním rozvojovým plánem
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty KU OK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

H. 2.2. Požadavky na urbanistickou koncepci

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Loštice
- Provéřít vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí
- Provéřít a vyhodnotit podněty na změny v území vyplývajících z kap. F
- Provéřít návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území
- Respektovat zájmové území MO ČR
- Provéřít v textu podmínek využití jednotlivých ploch v části „Přípustné využití“ opodstatněnost pojmu *související* ve vztahu k dopravní a technické infrastruktuře
- Nové zastavitelné plochy vymezovat **nejblíže 8 m** (u WT) a **nejblíže 6 m** (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.

H. 2.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi

H. 2.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Provéřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Provéřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Provéřit návaznosti biokoridorů na sousední obce

H. 2.5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO

H. 2.6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

Požadavky na zpracování regulačního plánu nejsou stanoveny

Lhůty pro územní studie budou aktualizovány, bude prověřeno podmínění vymezených území novými územními studiemi. Budou prověřeny možnosti stanovení podmínky pro určitá vymezená území uzavřením plánovací smlouvy.

H. 2.7. Požadavky na upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění

- Návrh Územního plánu bude zpracován v digitální podobě dle metodiky Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují.
- Zpracovatel před odevzdáním dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli podle příslušných předpisů.

Bude vycházet ze stávajícího členění územního plánu a bude zpracován dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. v platném znění

Členění výkresů může být v případě potřeby změněno. Členění bude sledovat čitelnost, v případě potřeby budou rozděleny výkresy vodního hospodářství a energetiky na samostatné výkresy zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, elektrickou energií a spoje.

Počet vyhotovení:

Návrh k změny č.3 ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání dle § 111 NSZ, v platném znění bude splňovat požadavky na elektronickou podobu dokumentace k zveřejnění a NGÚP (1 paré v tištěné, v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu .pdf)

Textová část k vydání formou opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu.doc) a k dokumentaci bude doložen protokol o ETL kontrole dle zákona.

Úplné znění ÚP po vydání jeho změny bude zpracováno ve znění novely stavebního zákona č. 283/2021Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění)

V souladu s ust. § 108 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel po vydání změny územně plánovací dokumentace zajistí zpracování úplného znění a změnu územně plánovací dokumentace i její úplné znění vloží do národního geoportálu územního plánování. V souladu s ust. 108 odst. 2 stavebního

zákona bude dokumentace předána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD včetně vektorových dat.

H. 3. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem pořízení změny č. 3 ÚP Loštice je zpracování dokumentace v jednotném standardu v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují včetně zpracování případných požadavků ze strany obce a veřejnosti. Změna č. 3 ÚP Loštice bude pořizována v souladu s § 111 odst.4 zákona č. 283/2024 Sb., v platném znění.

H. 4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území S ohledem na charakter změny územního plánu se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování

Bude doplněno po projednání zprávy

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Loštice v uplynulém období 03/2019 – 10/2024 bude ve smyslu § 107 odst. 3 stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 88 až § 90 stavebního zákona.

V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn v národním geoportálu územního plánování na webových stránkách města Loštice (pořizovatele), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen Zastupitelstvu města Loštice k projednání a schválení, dle příslušných ustanovení stavebního zákona. Po svém schválení v zastupitelstvu obce se zpráva stane zadáním pro změnu č. 3 Územního plánu Loštice.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Loštice v uplynulém období byl zpracován a projednán ve spolupráci s určeným zastupitelem – starostka města Bc. Šárka Havelková Seifertová

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Loštice v uplynulém období 03/2019 –10/2024 včetně návrhu zadání pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Loštice byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Loštice usnesením č.

dne2025. Zastupitelstvo město Loštice rozhodne o sloučení společného jednání a veřejného projednání (dle § 111 odst. 4 NSZ)

starostka

místostarosta