

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou na základě Metodického pokynu
pro výběr dodavatelů v NPPCRR

ROZVOJ INFRASTRUKTURY CESTOVNÍHO RUCHU V HANUŠOVICÍCH

V městě Hanušovice dne 6. 3. 2025

Zadavatel: Město Hanušovice, se sídlem Hlavní 92, 788 33 Hanušovice

Statutární zástupce zadavatele: Marek Kostka, starosta města

Zástupce zadavatele: regiozona s.r.o.

Podpis zástupce zadavatele: _____

Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s analogií § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), a vypracovával tuto zadávací dokumentaci dle podkladů a požadavků zadavatele.

Obsah zadávací dokumentace:

1. Preambule
2. Základní údaje o veřejné zakázce
3. Předmět veřejné zakázky
4. Lhůta a místo pro podání nabídek
5. Požadavky na prokázání způsobilosti dodavatelů
6. Požadavky na varianty nabídek
7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
8. Požadavky a podmínky na zpracování nabídky
9. Údaje o hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
10. Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace
11. Vysvětlení zadávacích podmínek
12. Obchodní podmínky
13. Ostatní informace
14. Oprávnění zadavatele zrušit výběrové řízení
15. Přílohy zadávací dokumentace

1. PREAMBULE

Zadavatel uveřejněním této zadávací dokumentace na profilu zadavatele vyzývá neomezený okruh dodavatelů k podání nabídky do výběrového řízení. Zadavatel pro zadání veřejné zakázky využívá otevřené řízení. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit. Dodavatelé podáním nabídky prohlašují, že v průběhu realizace budou postupovat v souladu se zásadami definovanými v § 6 odst. 4 zákona. Tato skutečnost je rovněž doložena příslušným čestným prohlášením (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Dodavatel podáním nabídky prohlašuje, že bude při plnění veřejné zakázky dodržovat zásady dle § 6 odst. 4 zákona. Tuto skutečnost rovněž dodavatel potvrdí čestným prohlášením, které bude obsaženo v nabídce dodavatele.

Pokud by se v kterékoliv části zadávací dokumentace objevil u některé položky odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, specifické označení, příp. na obchodní firmu atd., ve smyslu ustanovení § 89 odst. 5 zákona, tak se dle tohoto ustanovení, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V takovém případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům, tj. zadavatel v tomto případě ve smyslu § 89 odst. 5 zákona připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu v Hanušovicích
Druh zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Způsob zadání:	veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Hanušovice
Sídlo:	Hlavní 92, 788 33 Hanušovice
IČ:	00302546
DIČ:	CZ00302546
Statutární zástupce zadavatele:	Marek Kostka, starosta města
Email:	kostka@mu-hanusovice.cz
Název zástupce zadavatele	regiozona s.r.o.
Sídlo:	Lešetín II 7147, 760 01 Zlín
IČ:	03624625
DIČ:	CZ03624625
e-mail:	tender@regiozona.cz
Kontaktní osoba:	Mgr. Martin Chmela
Tel:	+420 608 896 755

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 návrhu smlouvy o dílo, a dle projektové dokumentace tvořící přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

Podkladem pro realizaci předmětu veřejné zakázky jsou následující dokumenty:

- Položkový rozpočet
- Projektová dokumentace

Předmět veřejné zakázky podle CPV:

- 45000000-7 Stavební práce

Termíny realizace:

- **Předpokládané zahájení realizace dodávek:** bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy
- **Předpokládané dokončení realizace díla:** srpen 2025

4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do dne **21. 3. 2025; do 10.00 hod.**

Místo předání nabídek: **regiozona s.r.o., Lešetín II 7147, 760 05 Zlín**

Otevírání nabídek se bude konat dne **21. 3. 2025; od 10.00 hod.**

Místo otevírání obálek s nabídkami: **regiozona s.r.o., Lešetín II 7147, 760 05 Zlín**

Nabídky je možno podávat osobně na výše uvedenou adresu. Dodavatelé mohou nabídky předkládat i doporučenou poštou na výše uvedenou adresu. Za doručenou nabídku je považována ta nabídka, která bude v sídle zástupce zadavatele doručena do stanovené lhůty pro podání nabídek. Při využití poštovní přepravy či jiné doručovací služby je za okamžik podání nabídky považována doba fyzického převzetí obálky na adrese zástupce zadavatele. Zástupce zadavatele bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELŮ

Zadavatel stanovuje následující požadavky na prokázání způsobilosti dodavatelů a požadovaný způsob prokázání:

- **Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d) a e) zákona**
 - čestné prohlášení (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace)
 - **splnění se prokazuje doložením daného dokladu v originále.**
- **Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona**
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
 - oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
 - **splnění se prokazuje doložením daných dokladů v prosté kopii.**
- **Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona**
 - Prokázání ekonomické kvalifikace zadavatel nepožaduje.

- **Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona**

Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle analogie § 79 odst. 2 písm. a) zákona – Předložení seznamu stavebních prací za posledních 5 let (na němž bude uveden min. objednatel referenční stavby, stručný popis referenční stavby a finanční hodnota referenční stavby), jejichž předmětem byla výstavba skateparku, přičemž na seznamu musí být uvedeny minimálně

- 2 skateparky v hodnotě minimálně 2 mil. Kč bez DPH za každý z nich

Účastník, který neprokáže splnění požadované způsobilosti nebo kvalifikací v rozsahu požadovaném zadavatelem, je zadavatel povinen vyloučit. Tuto skutečnost zadavatel účastníkovi sdělí bez zbytečného odkladu.

Dokumenty je možno předložit v prosté kopii.

6. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel stanovil tyto požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

- Účastník stanoví nabídkovou cenu za plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v české měně (Koruna česká).
- Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady k realizaci díla včetně nákladů souvisejících. Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru a musí být platná až do doby stanoveného dokončení díla.
- Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:
 - Vyplněný krycí list nabídky
 - Celková nabídková cena bez DPH, DPH a včetně DPH
- Hodnocena bude nabídková cena vč. DPH
- Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena v souladu s ustanovením § 16 zákona a pro účely řízení je stanovena v předpokládané hodnotě bez DPH.
- **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 4 878 841,00 Kč bez DPH**

Požadavky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu:

- Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- Nabídkovou cenu je možno dále překročit v případě, že zadavatel bude požadovat služby, práce a dodávky nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky.

8. POŽADAVKY A PODMÍNKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel stanovil tyto požadavky na zpracování nabídky:

- nabídka bude zpracována v jazyce českém v písemné formě
- nabídka bude podána v 1 vyhotovení v písemné podobě (**1x originál**) a bude uložena v uzavřené obálce, která bude označena:
 - názvem zakázky „**Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu v Hanušovicích**“
 - nápisem „**NEOTEVÍRAT**“
 - identifikačními údaji účastníka

- nabídka musí obsahovat identifikační údaje účastníka
- nabídka musí splňovat formální i obsahové požadavky zadávací dokumentace
- nabídka musí obsahovat všechny přílohy požadované zadávací dokumentací
- nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (osoba oprávněná jednat za účastníka doloží plnou moc – originál či ověřená kopie)
- nabídka musí obsahovat základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d) a e) zákona, které se prokazuje čestným prohlášením (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- nabídka musí prokázat profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona

Nabídka bude složena následovně:

- Obsah nabídky – nepovinný
- Vyplněný krycí list nabídky
 - viz příloha č. 1
- Čestné prohlášení ve smyslu § 6 odst. 4 zákona
- Čestné prohlášení k sankcím
- Případné další doklady, požadované touto zadávací dokumentací;
- Případné ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky;
- Návrh smlouvy
 - účastník v nabídce předloží vyplněný návrh smlouvy na plnění zakázky dle závazného návrhu smlouvy na plnění zakázky ze strany zadavatele
 - bližší informace o této příloze
 - příloha č. 5 zadávací dokumentace

Veškeré doklady musí být vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka, veškerá korespondence a další dokumenty související s nabídkou, musí být psány v českém jazyce. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník. Výčet dokumentů obsažený v následujících bodech slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů. Navržená smlouva může být po dohodě se zadavatelem před podpisem upravena.

9. ÚDAJE O HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITERIÍCH

Zadavatel zvolil základní kritérium pro zadání veřejné zakázky, nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Kritérium pro hodnocení nabídek:

- **celková výše nabídkové ceny vč. DPH (v Kč)** **100 % váha**

Základní hodnotící kritérium je ekonomická výhodnost nabídky (§ 114, odst. 1 zákona). Posuzuje se nabídková cena vč. DPH. Hodnocení nabídek bude provedeno dle nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení nabídek podle nejnižší nabídkové ceny platí, že jako nejvhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

10. PODMÍNKY POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- V případě potřeby či mailové výzvy na adresu tender@regiozona.cz bude mailem rovněž zaslána. Zadávací dokumentace bude poskytnuta bezplatně. Zadavatel poskytne účastníkovi

zadávací dokumentaci v elektronické podobě nejpozději do 2 pracovních dnů (48 hodin) ode dne doručení písemné / mailové žádosti.

- Zadavatel upozorňuje, že písemným / mailovým žádostem o zaslání zadávací dokumentace, které budou podány méně než 2 pracovní dny (48 hodin) před lhůtou pro podání nabídek, nemusí být vyhověno.

11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

- Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně (písemnou formou se rozumí listinná nebo elektronická forma, včetně emailové či obdobné komunikace, přičemž elektronický podpis není povinnou náležitostí) vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení neposkytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.
- Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku podle prvního odstavce, odešle zadavatel současně všem účastníkům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy nebo uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení otevřené výzvy
- Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
- Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

12. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu analogie § 44 odst. 3 písmeno a) zákona. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka (ve smyslu analogie § 68 odst. 2 zákona) musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s podmínkami, které by znevýhodňovaly zadavatele. Obchodní podmínky vč. platebních podmínek budou zahrnuty ve formě návrhu smlouvy o dílo, který bude nedílnou součástí nabídky.

Návrh smlouvy o dílo bude obsahovat mimo jiné tyto základní obchodní podmínky:

- doba a místo plnění
- platební podmínky
- sankce
- důvody pro překročení nabídkové ceny

Ostatní ujednání k obchodním podmínkám

- Účastník je oprávněn podat pouze jeden návrh smlouvy o dílo pokrývající celý předmět plnění zakázky ve smyslu této zadávací dokumentace
- Účastník akceptuje podmínky této zadávací dokumentace

- Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem účastníka nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

Ostatní ujednání k platebním podmínkám

- Zadavatel neposkytuje zálohy

13. OSTATNÍ INFORMACE

- Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem odeslání zadávací dokumentace.
- Každému účastníkovi budou poskytnuty stejně hodnotné informace o zakázce (zadávacích podmínkách).
- Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit zadavateli.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele a případné oznámení o vyřazení nabídky do 5 pracovních dnů od příslušného rozhodnutí na profilu zadavatele.
- V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele a případné oznámení o vyřazení nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Bližší údaje nutné pro zpracování nabídky obsahuje zadávací dokumentace. Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení ze strany zadavatele.
- Podáním nabídky účastník souhlasí se zadávacími podmínkami.
- Pokud účastník s nejvhodnější nabídkou odmítne uzavřít smlouvu do zadavatelem stanovené lhůty, vyhrazuje si zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla hodnocena jako druhá v pořadí.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky zpět dodavatelům.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nepřiznat náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

14. OPRÁVNĚNÍ ZADAVATELE ZRUŠIT VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení nebo změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.
- V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení z těchto důvodů:
 - nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky,
 - nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky nebo byly všechny nabídky vyřazeny
 - byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v zadávacích podmínkách
 - pokud vybraný účastník, případně účastník druhý v pořadí, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost.
 - pokud se v průběhu výběrového řízení vyskytly důvody zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby ve výběrovém řízení pokračoval – například nevydání rozhodnutí o poskytnutí dotace ze strany správce dotace

15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení dle § 74 zákona
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění zásad dle § 6 odst. 4 zákona
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o sankcích
- Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo
 - Příloha č. 1 Návrh smlouvy o dílo – Položkový rozpočet/VV
- Příloha č. 6 – Projektová dokumentace