

Městský úřad Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice

Vypraveno dne:

28-02-2025

Odbor : Odbor výstavby

Spis. zn. : Výst./867/2024/Šm

Č.j. : MUHA 1664/2025

Záměr : Z/2024/46890

Řízení : R/2024/63140

Vyřizuje : Šmůla, 583 034 434

Mgr. Miroslava Gigimovová,
IDDS: wetq7r6
místo podnikání:
Znojemská č.p. 1116,
691 23 Pohořelice

Datum : 28.2.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Hanušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.11.2024 podal a dne 28.2.2025 doplnil

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha,

v zastoupení:

Mgr. Miroslava Gigimovová, IČO 88159485, Znojemská 1116, 691 23 Pohořelice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Základová stanice veřejné elektronické komunikační sítě CETIN - SUPSK-49635
Jindřichov, Pusté Žibřidovice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 107, parc. č. 274, 278 v katastrálním území Pusté Žibřidovice.

Stavba obsahuje:

Instalaci anténního systému v kostelní věži kostelu sv. Maří Magdalény v Pustých Žibřidovicích. Antény budou umístěny z vnitřní strany okenic ve výši 19,400 m, obslužná technologie bude umístěna v půdních prostoru ve výšce 14,0 m. Technologie bude s anténami propojena drátěnými kabelovými žlaby kotvenými ke krovům a ke stěnám. Připojení na elektrickou energii bude novým vedením z podpěrného sloupu na pozemku pr.č. 278. Vedle sloupu bude instalovaný nový rozvodný pilířek CETIN. Trasa přípojky bude vedena v zemi podél kostela. V souběhu s NN kabelem bude připoložena HDPE chránička pro vedení optiky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Rudolf Císař, ČKAIT – 1003584, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stávající dřevěné okenice ve věži kostela budou zachovány, nebudou vyměněny za plastové.
4. Případné nově doplněné dřevěné součásti krovu věže kostela budou tvarem a povrchovou úpravou ve shodném provedení se stávajícími dřevěnými prvky stavby.
5. Veškeré instalace doplňkových zařízení a rozvodů nesmí destruktivně narušit stávající konstrukce krovu ani zděné konstrukce věže.
6. Stavba bude dokončena do : **30.6.2025**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

v zastoupení:

Mgr. Miroslava Gigimovová, Znojemska 1116, 691 23 Pohořelice

Odůvodnění:

Dne 21.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 185 ve spojení s § 212 stavebního zákona, a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatele proto dne 27.11.2024 vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil do 30.6.2025. Stavebník v zastoupení doplnil vedené řízení dne 28.2.2025 o požadované doklady.

Stavební úřad vymezil podle ustanovení § 182 stavebního zákona okruh účastníků:

- a) CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha v zastoupení Mgr. Miroslava Gigimovová, Znojemska 1116, 691 23 Pohořelice: 2012 – stavebník, je účastníkem řízení ve věci vždy automaticky, aniž by musel splňovat nějaké další podmínky jako další účastníci (řízení o povolení záměru je řízením návrhovým, tzn. zahajovaným na žádost), tj. o jeho právech a povinnostech se ve věci rozhoduje,
- b) Obec Jindřichov, IDDS: gywbjdi sídlo: Jindřichov č.p. 78, 788 23 Jindřichov u Šumperka – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, obec má postavení účastníka územního řízení vždy bez jakéhokoliv projednávaného záměru,
- c) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín, Římskokatolická farnost Hanušovice, Dukelská 112, 788 33 Hanušovice – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tento jen už z principu musí být účastníkem řízení, protože je záměrem přímo dotčen, jelikož umístění stavby na cizím pozemku je samostatným faktem dotčení jeho vlastnického práva k pozemku a nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (věcné právo jehož předmětem je hmotná věc, věcné břemeno, zástavní právo, podzástavní právo, právo zadržovací a předkupní právo, je-li smluvními stranami sjednáno a vloženo do katastru nemovitostí),
- d) Obec Jindřichov, IDDS: gywbjdi sídlo: Jindřichov č.p. 78, 788 23 Jindřichov u Šumperka – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, které splňují pro účastenství v řízení dvě základní podmínky, a to existenci vlastnického nebo věcného práva a přímé dotčení existujícího práva (dle související judikatury, bylo opuštěno dosavadní chápání „sousedních“ pozemků pouze na sousední „mezující“ pozemky - sousedním pozemkem není jen ten, který má společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba umístěna, ale sousedství je chápáno širěji, neboť účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku, ale mohou mít významný dopad i na další pozemky - vždy ale nutno posoudit, že jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku, nebo stavbě, může být územního rozhodnutím přímo dotčeno), byl posuzován ohled na velikost pozemku a umístění stavby na něm, technické parametry stavby, účel jejího užívání, odstupové vzdálenosti apod. (přímé dotčení záměrem nepochybně v případě stínění, hluk, vibrace, zvýšení intenzity dopravy v případě realizace záměru, zhoršení výhledu apod.)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 212 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavba se nachází v zastavěném území v ploše OH hřbitovy, ve které je umísťování výše uvedené stavby přípustné. Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu pování autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že stavba je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska k řízení o povolení záměru sdělili:

- Obec Jindřichov, Jindřichov 78, 788 23 Jindřichov u Šumperka – na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. , ze dne 8.3.2024)
- Římskokatolická farnost Hanušovice, Dukelská 112, 788 33 Hanušovice – souhlas s umístěním základové stanice (č.j. - , ze dne 26.8.2024) souhlasí se záměrem - vyznačeno na situačním výkrese (č.j. - , ze dne 15.2.2024)
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření (č.j. MUSP 40025/2024, ze dne 21.3.2024)
 - orgán ochrany přírody – souhlasí
 - vodoprávní úřad – nedotýká se zájmů
 - orgán ochrany ZPF - nedotýká se zájmů
 - orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství – souhlasí
 - orgán ochrany ovzduší – souhlasí
 - státní správa lesů – nedotýká se zájmů
- Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče – souhlasné závazné stanovisko s podmínkami (č.j. MUSP 26586/2024, ze dne 29.2.2024)
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk - souhlasné koordinované závazné stanovisko (č.j. HSOL-2786-2/2024, ze dne 18.7.2024)
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk – souhlasné závazné stanovisko (č.j. KHSOC /10515/2024/OC/HP, ze dne 14.3.2024)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 – na uvedeném staveništi dojde ke styku se zařízením (č.j. 0102093294, ze dne 27.2.2024)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 – na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 0700811044, ze dne 27.2.2024)
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9 – na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 60904/24, ze dne 27.2.2024)
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno – na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 5003035097, ze dne 2.4.2024)

K žádosti o vydání povolení záměru byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace stavby, kterou ověřil Ing. Rudolf Císař, ČKAIT – 1003584, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb;
- souhlas vlastníka pozemku (stavby) dle § 187 stavebního zákona, v případě, že je odlišný od žadatele, na němž má být stavba umístěna nebo provedena změna, daný na podkladě dokumentace stavby (situaci), obsahující identifikaci pozemku (stavby) a záměru žadatele, doložený podpisem na připojeném situačním výkresu st.pl. 107, par.č. 274, 278 v k.ú. Pusté Žibřidovice (vl. Římskokatolická církev)
- plná moc k zastupování ve věci pro ATW Brno s.r.o., ze dne 26.3.2024, pro Mgr. Miroslavu Gigimovou, ze dne 10.1.2024
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci
- stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby, smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) s ČEZ Distribuce a.s. (č. 24_SOP_01_4122273563, ze dne 19.1.2024)
- vyjádření účastníků řízení včetně obce, případně sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti
- požárně bezpečnostní řešení stavby, které ověřil Ing. Antonín Schaffer, ČKAIT 1002439, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- doklady o jednání s účastníky řízení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru výstavby Městského úřadu Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice. O odvolání rozhoduje Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Olomouc.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem. Žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady v rozsahu podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona. Předmětné ustanovení se použije přiměřeně k druhu stavby.



Rudolf Šmůla
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 25.2.2025

Příloha:

Katastrální situační výkres, př. č. C 02, M 1 : 1000

Obdrží:**Účastníci řízení:**

Mgr. Miroslava Gigimovová, IDDS: wetq7r6

místo podnikání: Znojemská č.p. 1116, 691 23 Pohořelice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Jindřichov, IDDS: gywbjdi

sídlo: Jindřichov č.p. 78, 788 23 Jindřichov u Šumperka

Římskokatolická farnost Hanušovice, IDDS: nub8fxb

sídlo: Dukelská č.p. 112, 788 33 Hanušovice

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Šumperk, IDDS: ufiaa6d

sídlo: Nemocniční č.p. 3299/7, 787 01 Šumperk 1

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b

sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Městský úřad Šumperk, Odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, IDDS: 8bqb4gk

sídlo: Jesenická č.p. 31, 787 01 Šumperk 1

Městský úřad Šumperk, odbor ŽP, IDDS: 8bqb4gk

sídlo: Jesenická č.p. 31, 787 01 Šumperk 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HANUŠOVICE
odbor výstavby

28.2.2025

vyvěšeno

svěčeno

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Městský úřad Hanušovice, odbor výstavby

Ověření dokumentace

Sp. zn. Výst. 067/2024/Jm

ze dne: 22.02.2025

Oprávněná úřední osoba:

201.2

279/5



Digitálně
podepsal Ing.
Rudolf Císař
Datum:
2024.09.25
10:15:10 +02'00'

SOUŘADNICE: N50° 5' 30,444", E16° 59' 57,117"
+0,000=570m.n.m. B.P.V.

DESIGN :	INVESTOR :		
AW	CETIN		
AW s.r.o. Havlčkův 100/42 271 03 Brno	CETIN s.r.o. Čestmírovská 2510/79 190 03 Praha		
MÍSTO STAVBY :	MAJITEL / KONTAKTNÍ OSOBA :		
Pusté Žibřidovice III 780 23 Pusté Žibřidovice parc. E. ul. 107 k.ú. Pusté Žibřidovice			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01 KONTROLOVAL :	09/2024 Ing. Rudolf Císař		
00 VYPRACOVAN :	09/2024 JET Zamestnanec		
Rev.	Stage (SC, ACR)	Datum	Vendor
FK:	40635	SUPER DPS	PSD:
SITE NAME:	SUPSK	POPS PRACE	DOUMENTACE PRO POVOLENÍ SOMB
Číslo výkresu :	Katastrální situační výkres		
Název a číslo výkresu :	SUPSK		Škála :
Číslo dokumentu :	00	Rev. :	1:1000
		02	

Rozvaděč R1
u technologického kabinetu

NN vedení kabelů po stěně
schodiště v chrániče

Průchod pod dvěřmi
kostela do prostoru
schodiště

Podzemní přípojka NN
+HDPE chránička

Stávající podpěrný
sloup NN

Stávající nadzemní
vedení NN

Nový rozvodný pilířek
CETIN a.s. - místo
připojení NN + elektroměr.
A nový pilířek pro
DA zásuvku a zakončení
HDPE chráničky

Pusté Žibřidovice

271/1

271/7

271/5

1627

276

274

277

278

279/2

259/6

258/5

258/4

258/6