

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

- | | |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Objednatel | Město Hanušovice |
| Sídlo: | Hlavní 92, 788 33 Hanušovice |
| Zastoupené: | Markem Kostkou, starostou města |
| Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních: | Marek Kostka, starosta |
| Osoby oprávněné jednat
ve věcech technických: | Jan Langer, tel.: 603 579 163 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a.s. |
| číslo účtu: | 19-0000624841/0100 |
| IČO: | 00302546 |
| DIČ: | CZ00302546 |
| Dále jen „objednatel“ | |
| 2. Zhotovitel | Ing. Ladislav Trčka - PROINK |
| Sídlo: | Hornická 198, 788 32 Staré Město |
| Zastoupena: | Ing. Ladislavem Trčkou |
| ve věcech smluvních: | Ing. Ladislavem Trčkou |
| ve věcech technických: | KB Šumperk |
| Bankovní spojení: | KB Šumperk |
| číslo účtu: | 666741841/0100 |
| IČO: | 13617826 |
| DIČ: | CZ6306082101 |
| Dále jen „zhotovitel“ | |

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace na akci: Vyhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby „Revitalizace historické části města Hanušovice“ (dále jen „dílo“).
2. Předmětem věci je vyhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby „Revitalizace historické části města Hanušovice“ a následné podání žádosti o vydání povolení stavby na příslušný úřad.
3. Součástí dodávky bude:
 - a) Dodání 3 x paré dokumentace pro povolení stavby a to v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě.
 - b) Dodání 3 x paré dokumentace pro provádění stavby a to v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě.
 - c) Dodání rozpočtu stavby.
 - d) Inženýrská činnost.

- e) Podání žádosti o vydání stavebního povolení na příslušný stavební úřad.
- 4. Dokumentace bude vypracována dle platných právních předpisů.
- 5. Důležitým podkladem pro vypracování dokumentace stavby je koncepce revitalizace historické části města Hanušovice, kterou vypracovala společnost DIMENSE v.o.s., se sídlem Hrnčířská 15, 602 00 Brno a dále návrh revitalizace hřbitova.
- 6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III. této smlouvy.

Článek III. Cena, platební podmínky a fakturace

1. Cena

Cena bez DPH	894.000 Kč
DPH	187.740 Kč
Cena vč. DPH	1.081.740 Kč

- 2. Způsob určení ceny
Cena je určena nabídkou.
- 3. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny
 - a) Objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu plnění této smlouvy. Ocenění těchto prací bude objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseno.
 - b) V průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty nebo ke změně výše poplatků v územním nebo stavebním řízení.
- 4. Platební podmínky
 - a) Faktury budou vystaveny po řádném odevzdání dílčích částí díla a jejich přijetí oboustranně potvrzeným Protokolem o předání a převzetí.
 - b) Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
- 5. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6. Cena díla bude hrazena na základě odevzdaných dílčích částí zakázky a to tak, že:
 - a) Po dodání 3 paré PD v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (pdf a dwg) pro stavební povolení; dodání 3 paré PD v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (pdf a dwg) pro provedení stavby a podání žádosti o povolení stavby na příslušný stavební úřad bude uhrazeno 90% ze sjednané ceny díla.
 - b) Po vydání pravomocného povolení stavby bude uhrazeno 10% ze sjednané ceny díla.
- 7. Fakturace
 - a) Faktura - daňový doklad - vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).
 - b) Faktura je splatná do 21 dnů ode dne doručení na adresu: Město Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice.
 - c) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.
 - d) Peněžité závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.
 - e) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu

plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek IV. Dodací podmínky

1. Termín plnění
 - a) Kompletní dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, včetně všech příloh a výtisků paré, bude předána objednateli nejpozději do 24 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
 - b) Žádost o vydání povolení stavby bude podána na příslušný stavební úřad nejpozději do 24 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
 - c) Kompletní dokumentace stavby pro provádění stavby, včetně všech příloh a výtisků paré, bude předána objednateli nejpozději do 32 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
 - d) Objednatel povoluje předat dílo před termínem plnění.
2. Místo předání díla
Město Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice.
3. Předání předmětu díla, Předávací protokol
Dílo je provedeno jeho řádným, úplným a včasným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňující jeho řádné užívání objednatelem. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který bude oběma smluvními stranami podepsán.
4. Vícetisky
Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy objednatele předložit cenovou nabídku a dodat vícetisky do 14 dnů od schválení cenové nabídky objednatelem.

Článek V. Podmínky provádění díla

1. Výchozí podklady
Výchozí podklady budou předány neprodleně po podpisu smlouvy.
 - a) Objednatel poskytne zpracovateli projektové dokumentace studii řešeného území.
 - b) Výchozí podklady zůstávají v majetku objednatele. Zhotovitel je povinen tyto podklady vrátit objednateli v den předání díla, případně v době sjednané u předání a převzetí díla. Zhotovitel není oprávněn tyto podklady používat k jiným účelům, než ke zpracování díla podle smlouvy a bez vědomí objednatele není oprávněn s nimi seznamovat jiné osoby.
2. Provedení díla
Zhotovitel provede dílo samostatně, na vlastní náklad a vlastní nebezpečí.
3. Podmínky provádění díla
Zhotovitel bude smluvené dílo realizovat v souladu s výchozími podklady a pokyny objednatele, podmínkami pro jeho realizaci dohodnutými v této smlouvě o dílo.
4. Kontroly provádění díla
Kontroly se budou vykonávat průběžně během zhotovování díla. V průběhu zpracování díla budou svolávány výrobní výbory.
5. Zajištění jakosti díla
Dílo musí být provedeno v jakosti podle platných technických norem a předpisů.

2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže zhotovitel neodevzdá projektovou dokumentaci pro územní řízení nebo pro stavební řízení do 30-ti dnů od termínu pro odevzdání předmětu díla uvedeného ve smlouvě o dílo
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou
 - c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. - o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu
 - e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.

Článek IX.

Smluvní pokuta a náhrada škody

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované (dílní části plnění) částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel není povinen tuto smluvní pokutu zaplatit v případě prodlení s placením faktury, které nezavinil.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění i dílním termínem plnění na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 0,05 % z dílní části ceny díla vč. DPH.
3. Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.
5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že škoda, vada způsobená v souvislosti s touto smlouvou se bude hradit max. do výše 50% smluvní ceny.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu v podobě Dodatku, který bude označen pořadovým číslem / rok a tento Dodatek bude nedílnou součástí smlouvy.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

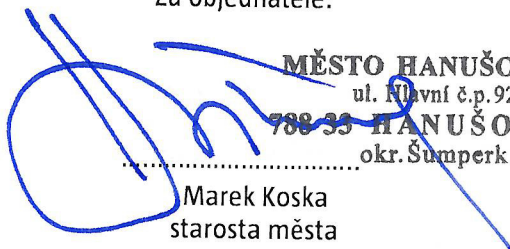
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Hanušovice dne 24.02.2025 pod usnesením č. 666b/66R/2025.

V Hanušovicích dne 26.02.2025

Ve Starém Městě dne 26.02.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:


MĚSTO HANUŠOVICE
ul. Hlavní č.p.92
~~788 33 HANUŠOVICE~~
okr. Šumperk
.....
Marek Koska
starosta města


ING. LADISLAV TRČKA - PROINK
Homická 198, 78832 Staré Město
e-mail: info@proink.cz IDDS:cp7tgv
IČO: 13617826 DIČ:CZ6306082101
.....
Ing. Ladislav Trčka