

Naše značka: SPU 438043/2024/Soó
UID: spudms00000015019843
Spisová značka: SP12749/2021-521205/03/01

SPU 438043/2024/Soó



000770396733

Vyřizuje.: Eva Soósová
Tel.: 606073755
ID DS: z49per3
E-mail: e.soosova@spucr.cz

Datum: 6. 11. 2024

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vysoké Žibřidovice – zápis z úvodního jednání

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Olomoucký kraj, Pobočkou Šumperk (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Vysoké Žibřidovice

Úvodní jednání se uskutečnilo dne 17. 10. 2024 v kulturním domě v Hanušovicích, Hlavní 182, přítomno bylo 15 účastníků z 39 pozvaných, tj. 38 % - viz prezenční listina. Originál prezenční listiny je uložen ve spise Pobočky Šumperk.

Jednání zahájila vedoucí pobočky Ing. Kateřina Neumanová přivítáním přítomných a představením zástupců pobočky a zástupců zpracovatelské firmy „EKOTOXA“ s r. o. – Ing. Michala Brokla.

Program úvodního jednání:

1. Seznámení účastníků s účelem a formou pozemkových úprav
2. Seznámení s průběhem pozemkových úprav a harmonogramem jednotlivých etap
3. Volba sboru zástupců pro KoPÚ Vysoké Žibřidovice
4. Diskuse a závěr

1. Seznámení účastníků s účelem a formou pozemkových úprav

Řízení o pozemkových úpravách vychází z těchto základních zákonných norem:

Ze zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, dále jen „zákon“; z vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhlášky č. 452/2021 Sb.; ze zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění. Současně musí být respektovány další právní předpisy, např. katastrální předpisy, stavební zákon, zákon na ochranu zemědělského půdního fondu, o ochraně přírody a krajiny a další.

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vysoké Žibřidovice zahrnují velkou část extravilánu, proto jsou prováděny formou komplexních pozemkových úprav.

Podle zákona je řízení o pozemkových úpravách zahájeno vždy z podnětu pozemkového úřadu. Pobočka zahájila komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vysoké Žibřidovice dne **27. 4. 2023**. Důvodem zahájení byla žádost o rekonstrukci přídelů podaná Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj,

Katastrálním pracovištěm Šumperk. Zahájení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pobočky i města Hanušovice.

Na základě výběrového řízení, které bylo uzavřeno podpisem smlouvy o dílo dne 21. 11. 2023, je zhotovitelem návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Vysoké Žibřidovice (dále jen „KoPÚ“) sdružení firem **EKOTOXA s.r.o.**, Fišova 403/7, 602 00 Brno – Černá Pole a **GEOPORT, s.r.o.**, Zápalaova 379/27, Předměstí, 746 01 Opava. Kontaktní osoba pro geodetické práce je Ing. Jiří Skřivánek (GEOPORT, s.r.o.), pro návrhové práce Ing. Michal Brokl (EKOTOXA, s.r.o.).

Výměra zájmového území 531 ha

Počet listů vlastnictví: 33

Počet účastníků řízení: 39

Definice pozemkových úprav dle § 2 zákona: „Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Cíle ve veřejném zájmu:

- Zlepšení kvality života ve venkovských oblastech
- Podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy
- Prostorové a funkční uspořádání pozemků, scelení nebo dělení
- Zabezpečení přístupnosti a využití pozemků, uspořádání jejich hranic
- Zánik původních pozemků a zároveň vytvoření nových pozemků, k nimž se uspořádávají vlastnická práva
- Konkurenceschopnost v zemědělství
- Zlepšení životního prostředí
- Ochrana a zúrodnění ZPF
- Lesní a vodní hospodářství v oblasti snižování dopadů povodní a sucha
- Zlepšení odtokových poměrů v krajině
- Zvýšení ekologické stability krajiny

2. Seznámení s průběhem KoPÚ a harmonogram jednotlivých etap

Vstupními podklady pro zpracování pozemkových úprav jsou zejména platný územní plán obce, podklady z katastru nemovitostí, zpracované studie a předběžný obvod pozemkové úpravy. Z důvodu potřeby zaměření území, zjišťování průběhu hranic pozemků vlastníků či z důvodu návrhových prací pobočka písemně pověřila osoby ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti dle zákona v rozsahu nezbytně nutném (ust. § 6 odst. 9 zákona) a tuto skutečnost oznámila na úřední desce města Hanušovice v lednu 2024.

Pokud vlastníkoví nebo oprávněnému uživateli pozemku vznikne újma na majetku v důsledku výkonu činnosti pro pozemkové úpravy, má vlastník právo na náhradu této majetkové újmy v penězích. Právo na náhradu majetkové újmy musí být uplatněno, jde-li o porosty nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vzniku, v ostatních případech do 1 roku ode dne jejího vzniku, jinak právo zaniká (ust. § 6 odst. 10 zákona).

Návrh pozemkových úprav se provádí v několika na sebe navazujících dílčích etapách.

Harmonogram postupu prací

- | | |
|--|-------------|
| • Zaměření zájmového území (polohopis) | 06/2024 |
| • Zjišťování průběhu hranic pozemků vlastníků | 04/2025 |
| • Rozbor současného stavu | 06/2024 |
| • Vypracování dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | 04-10/2025 |
| • Vypracování plánu společných zařízení včetně výškopisného zaměření | do 09/2026 |
| • Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků | do 03/2027 |
| • Vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv cca | podzim 2028 |

Celkové náklady na zpracování KoPÚ Vysoké Žibřidovice jsou hrazeny ze státního rozpočtu a činí při stávajících měrných jednotkách 4,6 mil. Kč.

Zaměření zájmového území

Při zaměření zájmového území se polohově případně i výškově zaměřují veškeré objekty, které se v upravovaném území nacházejí. Jedná se například o zeleň v krajině, průběhy cest, vedení elektrického napětí, budovy apod.

Zjištění průběhu hranic liniových staveb (silnice, železnice, vodoteče apod.) a hranic uvnitř trvalých porostů je prováděno za účasti prokazatelně pozvaných vlastníků či správců, na základě jejich požadavků a ustanovení zákonných norem. Protokol o výsledku odsouhlasení hranic včetně podrobného měření slouží jako podklad pro návrh nového uspořádání těchto pozemků.

Zaměření skutečného stavu byl dle smlouvy o dílo odevzdáno v červnu 2024.

Stanovení obvodu a zjišťování průběhu hranic pozemků

Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. Obvod pozemkových úprav je území dotčené pozemkovými úpravami, které je tvořeno jedním nebo více celky v jednom katastrálním území. Bude-li to pro obnovu katastrálního operátu třeba, lze do obvodu pozemkových úprav zahrnout i pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací – jedná se o pozemky neřešené. V obvodu KoPÚ Vysoké Žibřidovice jsou zahrnuty i parcely zjednodušené evidence – původ grafický příděl, které je nutné v rámci pozemkových úprav vyřešit.

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Pozemkové úpravy v k. ú. Vysoké Žibřidovice se budou týkat pozemků převážně v extravilánu, tedy pozemků mimo zastavěnou část obce a toto území bude vymezeno **obvodem** pozemkových úprav. V případě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic, která je rozhodující pro další zpracování návrhu, a výměrou podle katastru nemovitostí, se nároky vlastníků úměrně upravují, aby rozdíl byl odstraněn (ust. § 8 odst. 1 zákona).

Ke zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkové úpravy budou dotčení vlastníci pozváni (**termín šetření 26. – 28. 11. 2024 a 3. – 5. 12. 2024**). Účast vlastníků je nutná. Při šetření hranic obvodů se postupuje dle katastrálních předpisů.

Rozbor současného stavu

V rámci rozboru se provádí podrobný průzkum terénu v celém obvodu komplexních pozemkových úprav. Průzkum se zaměřuje zejména na:

1. Způsob současného užívání pozemků
 2. Cestní síť
 3. Stav vodních toků a vodních děl, odvodnění pozemků
 4. Degradaci půdy - výpočet eroze
 5. Prvky sloužící jako ochrana proti vodní a větrné erozi
 6. Zeleň v krajině
 7. Ostatní specifické zvláštnosti v krajině - např. skládky, sloupy vedení, studně atd.
- Rozbor současného stavu byl dle smlouvy o dílo odevzdán v červnu 2024.

K etapě nároků

V souladu s § 8 zákona pozemkový úřad zabezpečí **vypracování soupisu nároků** vlastníků pozemků, tzv. **nárokový list podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemku, včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene**. Na tomto soupise budou pozemky rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené dle § 2 zákona (tzv. směňované) a pozemky mimo obvod KoPÚ. Cena pozemků se stanoví podle ceny dle příslušných kódů BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotek) za m² pozemku bez přírážek dle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisů nároků a dále podle zaměření skutečnosti v terénu. Tato cena je stanovena pouze pro potřeby pozemkových úprav a nesouvisí s tržní cenou pozemků. U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se vždy uvádí i cena porostu (§ 8 odst. 6 zákona), dřeviny rostoucí mimo les zaměřené dle skutečného stavu se oceňují jen na žádost vlastníka. Všechna ocenění jsou prováděna jen pro účely řízení o pozemkových úpravách, zejména za účelem dodržení zákonných kritérií při návrhu nového uspořádání pozemků.

Dle ust. § 8 odst. 1 zákona se soupis nároků vyloží k nahlédnutí na městském úřadě v Hanušovicích a na Pobočce Šumperk. K soupisům nároků je možné uplatnit námitky. Na projednání nároků dochází ke konzultaci mezi projektantem a vlastníkem ohledně vstupních nároků. Nároky slouží jako podklad pro návrh nově navrhovaných pozemků. Pozemky uvedené v § 3 odst. 3 zákona (pozemky určené pro těžbu, obranu státu, zastavěné, zastavitelné) lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem vlastníka – písemným souhlasem uvedeným v soupisu nároků.

Stanovení vzdálenosti pozemků – vztažný bod

Bod pro posuzování průměrné vzdálenosti původních (do pozemkové úpravy vstupujících) pozemků a pozemků v KoPÚ nově navržených. Na úvodním jednání byla navržena věžička kostela sv. Linharta, kterou přítomní vlastníci odsouhlasili.

Plán společných zařízení (PSZ)

Plán společných zařízení (PSZ) tvoří kostru uspořádání zemědělské krajiny a je tvořen souborem navrhovaných opatření protierozních, vodohospodářských, k ochraně a tvorbě krajiny a také opatřeními pro zpřístupnění pozemků. Společná zařízení jsou zejména:

- a) Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (polní cesty, sjezdy, mostky, propustky, brody apod.)
- b) Opatření protierozní pro ochranu půdního fondu (protierozní meze, průlehy, záchytné příkopy apod.)
- c) Opatření vodohospodářská sloužící k zadržení vody v krajině, neškodnému odvedení přebytečné povrchové vody a ochraně území před záplavami (vodní nádrže, rybníky, úpravy toků, ochranné hráze, suché poldry apod.)
- d) Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, vedoucí ke zvýšení ekologické stability krajiny (výsadba liniových prvků, doplnění biocenter, biokoridorů, terénní úpravy).

Pro pozemky společných opatření se výměra vyčlení nejprve z výměry pozemků ve vlastnictví státu a poté ve vlastnictví města Hanušovice. Pokud nelze pro společná zařízení použít pouze pozemky ve vlastnictví státu, popřípadě obce, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směňovaných pozemků. Pozemkový

úřad může pro potřeby pozemkových úprav pozemky od vlastníků vykoupit, nejvýše však za cenu obvyklou. Jednotlivé prvky plánu společných zařízení navrhuje zpracovatelská firma, na tvorbě plánu společných zařízení se aktivně podílí sbor zástupců, jehož volba je součástí dnešního úvodního jednání (viz dále). S PSZ je seznámen sbor zástupců, vyjadřují se k němu dotčené orgány státní správy a organizace, nakonec jej na svém zasedání schvaluje zastupitelstvo města.

Navrhovaná společná zařízení jsou realizována postupně, dle finančních možností a nejdříve však po zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Etapa vyhotovení návrhu nového uspořádání pozemků

Základními parametry pro umísťování nových pozemků jsou cena, výměra a vzdálenost pozemku. Při návrhu nových pozemků jsou pozemky navrhovány v souladu s ust. § 10 zákona (přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků, vztaženo vždy na celý list vlastnictví). Rozdíl ceny původních a navrhovaných pozemků nesmí překročit $\pm 4 \%$ ceny původních pozemků. Rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nesmí překročit $\pm 10 \%$ výměry původních pozemků. Rozdíl vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků nesmí překročit $\pm 20 \%$ vzdálenosti původních pozemků. Vztažný bod je věžička kostela sv. Linharta. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navržených pozemků oproti původním pozemkům lze provést jen se souhlasem vlastníka. Zhotovitel bude kontaktovat každého vlastníka, jehož pozemky jsou zahrnuty do obvodu KoPÚ a návrh nového umístění pozemků s ním projedná. V rámci návrhu lze vypořádat i spoluvlastnictví k pozemkům (na tento postup však vlastníci nemají ze zákona právní nárok) s ohledem na cíle pozemkových úprav (scelování) na základě dohody, kterou vyhotoví pobočka – je nutno o ni požádat nejpozději v době projednávání nároků. Po získání zákonem stanoveného souhlasu vlastníků, tj. alespoň 60% výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona, Pobočka vystaví návrh k nahlédnutí po dobu 30 dnů na Pobočce a Městském úřadě v Hanušovicích. V této době mají vlastníci poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. Po vystavení návrhu a vypořádání všech námitek a připomínek svolá Pobočka závěrečné jednání, na kterém zhodnotí průběh pozemkové úpravy a informuje o **rozhodnutí o schválení návrhu** KoPÚ, které bude následně vydáno. Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání.

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, které nabylo právní moci, pozemkový úřad předá katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí.

Druhé rozhodnutí neboli **rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv**, musí být v souladu se zákonem vydáno nejpozději do 6 měsíců po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu. V této době zhotovitel zpracuje mapové dílo a předá jej ke kontrole katastrálnímu úřadu. Po převzetí mapového díla do katastru nemovitostí lze vydat rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Po zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí zaniknou dosavadní nájemní – pachtovní smlouvy a vlastníci musí do 31. ledna následujícího roku po zápisu do katastru nemovitostí podat nové daňové přiznání s ohledem na změny výměry a změny čísel pozemků. Po zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí bude na základě písemné žádosti vlastníků probíhat vytyčování nových pozemků – parcel, které je pro vlastníky bezplatné a podání žádosti není časově omezeno. Následovat bude realizace společných zařízení, která byla navržena v plánu společných zařízení.

3. Volba sboru zástupců pro KoPÚ Vysoké Žibřidovice

Vedoucí pobočky Ing. Neumanová vysvětlila přítomným vlastníkům význam a funkci sboru zástupců vlastníků pozemků v KoPÚ (dále jen „SZ“). SZ je pro svou znalost místních poměrů významným poradním orgánem zpracovatele pozemkových úprav a Pobočky. Na SZ se v průběhu zpracování pozemkových úprav mohou obracet vlastníci se svými návrhy a požadavky, které jsou následně předsedou SZ předkládány pobočce, případně zpracovateli pozemkových úprav.

Sbor zástupců spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav dle § 5 odst. 8 zákona

- Posuzuje jednotlivé varianty a navrhovaná opatření v plánu společných zařízení
- Uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny (dle § 10 odst. 2 zákona)

- Vyjadřuje se k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav

SZ nikdy nerozhoduje za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví. SZ je složen z členů volených na úvodním jednání a členů nevolených. Nevolenými členy jsou ze zákona vedoucí pobočky nebo jím pověřený pracovník pobočky; zástupce obce a vlastník vlastnicí alespoň 10% výměry pozemků v obvodu pozemkové úpravy. V k. ú. Vysoké Žibřidovice je to Ing. František Winter a pan Pavel Mrázek, kteří potvrdili svůj zájem být ve sboru zástupců. Počet členů se odvíjí podle rozsahu řešeného území a celkového počtu vlastníků. V KoPÚ Vysoké Žibřidovice byl navržen SZ v počtu 7 členů. Pro případ úmrtí nebo odstoupení člena SZ se volí 1 náhradník. Zvoleného člena SZ nemůže zastoupit ve sboru jiná osoba. SZ se volí tak, že je o každé navržené osobě hlasováno samostatně. Členem sboru zástupců se stává kandidát, který získá nadpoloviční většinu hlasů přítomných vlastníků.

Seznam nevolených kandidátů do sboru zástupců:

- Zástupce pozemkového úřadu
- Zástupce města Hanušovice
- pan Ing. František Winter
- pan Pavel Mrázek

Navržení kandidáti do sboru zástupců pro KoPÚ Vysoké Žibřidovice – seznam volených kandidátů včetně náhradníka:

- pan Martin Němeček
- pan Ing. Ivo Bartoš
- pan Zdeněk Konečný PhDr.
- paní Ing. Kamila Říhošková Winterová (náhradník)

Výsledky hlasování:

p. Martin Němeček	pro 15	proti 0	zdržel se 0
p. Ing. Ivo Bartoš	pro 15	proti 0	zdržel se 0
p. Zdeněk Konečný PhDr.	pro 14	proti 0	zdržel se 1
Náhradník: p. Ing. Kamila Říhošková Winterová	pro 15	proti 0	zdržel se 0

Všichni z navržených kandidátů obdrželi více než 50 % hlasů přítomných a byli tak zvoleni do sboru zástupců. Členství ve sboru je osobní funkcí každého voleného člena sboru a zastupování pro tuto funkci není možné.

4. Diskuse a závěr

Na závěr vedoucí pobočky uvedla některé doplňující informace k pozemkovým úpravám.

Náklady spojené s vypracováním návrhu pozemkových úprav včetně případného vytyčení nových pozemků hradí stát (příprava, zahájení, identifikace parcel, místní šetření, zaměření skutečného stavu, vypracování návrhu, vyhotovení geometrických plánů, záznamů podrobného měření změn, popřípadě nového souboru geodetických informací, náklady na zpřístupnění pozemků výstavbou nebo obnovou polních cest a náklady na ochranu půdy a ochranu složek životního prostředí v krajině). Ostatní náklady spojené s vypracováním návrhu KoPÚ si hradí účastníci řízení, to jsou např. výdaje na ověřování podpisů v odůvodněných případech, výdaje na dopravu na místo jednání apod.

V případě, že vlastník nebude moci ve věci pozemkových úprav jednat s pozemkovým úřadem přímo, může **zplnomocnit jinou osobu**.

Převody pozemků (prodej, dědictví, dar, ...) jsou v průběhu zpracování KoPÚ možné. Pouze v období od vydání prvního rozhodnutí (rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ) do vydání rozhodnutí druhého (rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv) pozemkový úřad požádá o „zaplombování“ katastru nemovitostí, čímž znemožní případný zápis změny. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a u nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou

předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

V průběhu pozemkových úprav (do rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ) bude v katastru nemovitostí u pozemků řešených v rámci pozemkových úprav vyznačena poznámka „Zahájeny pozemkové úpravy“. Tato poznámka má pouze informativní charakter o probíhajících pozemkových úpravách a neomezuje nakládání s pozemky.

Pozemky budou v KoPÚ nově přečíslovány (nová parcelní čísla pozemků), čísla listů vlastnictví zůstanou stejná, pouze v případě rozdělení listu vlastnictví vznikne list vlastnictví s novým číslem. Věcná břemena typu zástava a exekuce se převádí majiteli na nové pozemky.

Rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, a to k 1. říjnu běžného roku.

Veškeré položené dotazy v průběhu úvodního jednání ze sálu, byly Ing. Kateřinou Neumanovou či zástupcem zpracovatele pozemkové úpravy zodpovězeny.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Šumperk:

adresa: Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk

Ing. Kateřina Neumanová – vedoucí pobočky, tel.: +420 725 778 145, e-mail: k.neumanova@spucr.cz;
Eva Soósová – oprávněná úřední osoba, tel.: +420 606 073 755, email: e.soosova@spucr.cz

elektronická úřední deska: <https://ud.spucr.cz>
webové stránky: www.spucr.cz

Kontaktní údaje na zhotovitele KoPÚ:

Ing. Jiří Skřivánek (GEOPORT, s.r.o. geodetické práce), tel.: 553 624 799, email: info@geoportopava.cz
Ing. Michal Brokl (EKOTOXA, s.r.o. návrhové práce), tel.: 558 900 012, email: michal.brokl@ekotoxa.cz

Zapsala:
Eva Soósová

Ověřila:
Ing. Kateřina Neumanová
Vedoucí pobočky Šumperk

Otisk úředního razítka

Vyvěšeno: *P. M. do 24*

Sejmuto: