



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka
nám. Míru 66/5
792 01 Bruntál

zn. opr. HR-378/23

Usnesení o nařízení dražebního roku
(dražební vyhláška) – elektronická dražba

Soudní exekutorka Mgr. Blanka Březinová, Exekutorský úřad Bruntál, se sídlem nám. Míru 66/5, 792 01 Bruntál, která byla pověřena k provedení exekuce pověřením vydaným Okresním soudem v Šumperku dne 16.04.2024 č.j. 14 EXE 286/2024-10, podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Okresního soudu v Šumperku č.j. EPR 17698/2024-7 ze dne 28.02.2024, ve věci

proti povinnému: BYT&BYT s.r.o., se sídlem V Zátíši č.p. 67, Hanušovice, IČ: 02717212

na návrh Zdeněk Kouřil, bytem nám. Jana Zajíce 3196/1, Šumperk, IČ: 11574941,
oprávněného: dat. nar.: 16.03.1965, práv. zast. advokátem Mgr. Michal Havrila, advokát, se
sídlím Dukelská 456/13, Jeseník, PSČ: 790 01, IČ: 06858147

k vymožení povinnosti zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 355.770,25 Kč, s úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 36.511,75 Kč ode dne 12.12.2022 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 53.209,75 Kč ode dne 14.07.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 53.209,75 Kč ode dne 12.08.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 53.209,75 Kč ode dne 12.09.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 53.209,75 Kč ode dne 13.10.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 53.209,75 Kč ode dne 12.11.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 53.209,75 Kč ode dne 12.12.2023 do zaplacení, náhradu nákladů soudního řízení ve výši 50.677,20 Kč a k vymožení nákladů exekuce

r o z h o d l a

takto:

- I. Podle ustanovení § 330a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.), se nařizuje dražba, která se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu „www.exdražby.cz“.**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 591 142 500, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 29.7.2024 v 10:00 hod, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven nejdříve na den 29.7.2024 v 11:00 hod, dražba se však koná po tu dobu, dokud dražitelé činí podání.

II. Předmětem dražby je tato movitá věc:

Č. pol.	popis věci	Rozhodná cena v Kč vč. 21% DPH	Nejnižší podání v Kč vč. 21% DPH
1.	Osobní automobil - ŠKODA FABIA NFM5FM5CF* ACCHYBX01 5J , zdvihový objem 999 cm ³ , benzín, VIN: TMBJB6NJ6KZ069485, RZ: 7AI 2030, rok výroby 2018, barva bílá, stav tachometru 63.000 km, 1 klíč, velký a malý TP, platná STK do 5.12.2024, promáčklý levý přední blatník	255.000	85.000

Dražená movitá věc bude dražena samostatně za shora uvedenou rozhodnou cenou a nejnižším podáním. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že dražená movitá věc náleží do obchodního majetku povinné a částka nejnižšího podání je proto zatížena příslušnou sazbou DPH (21%).

III. Prohlídka movitých věcí pro registrované dražitele (článek VII. dražební vyhlášky) se koná dne 24.7.2024 v 10:00 hod v místě uložení draženého automobilu na adrese Lipovská 94/15, 790 01 Jeseník, v areálu AUTO-BPK spol. s.r.o.

IV. Podání se budou zvyšovat o 2.000,- Kč. Dražební jistota ani jiné poplatky za účast na dražbě se neskládají.

Soudní exekutorka **udělí příklep** dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel převodem na účet soudní exekutorky číslo 272529629/0300, variabilní symbol 1392024, specifický symbol rodné číslo nebo IČ registrovaného dražitele, nebo vkladem na uvedený účet soudní exekutorky. Pokud nejvyšší podání nepřekročí částku ve výši 270 000,- Kč včetně, může vydražitel zaplatit nejvyšší podání složením v hotovosti do pokladny soudní exekutorky v sídle exekutorského úřadu v pokladních hodinách. Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudní exekutorky.

V. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou movitou věc po zaplacení nejvyššího podání, nejpozději však do 3 kalendářních dnů ode dne doplacení nejvyššího podání.

Vydraženou movitou věc je vydražitel oprávněn převzít v místě jejího uložení na adrese Lipovská 94/15, 790 01 Jeseník, v areálu AUTO-BPK spol. s.r.o., a to proti předložení potvrzení o

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 591 142 500, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz

přechodu vlastnického práva k vydražené věci vystaveného soudní exekutorkou, které bude vydáno po zaplacení nejvyššího podání.

Nepřevezme-li si vydražitel movitou věc do 1 kalendářního měsíce po doplacení nejvyššího podání, nařídí soudní exekutorka opětovnou dražbu.

Vlastnictví vydražené věci se nabývá příklepem, důkazem o nabytí vlastnictví je obsah záznamu o elektronické dražbě movité věci. Vydražiteli se po zaplacení nejvyššího podání vydává potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady vážnoucí na věci.

VI. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k draženým movitým věcem **zákonné předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději dvě hodiny před zahájením dražebního jednání (ustanovení § 329 odst. 3 o.s.ř.). Listiny prokazující existenci předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě je nutno doručit soudní exekutorce některým z níže uvedených způsobů doručení Dokladu o prokázání totožnosti. Soudní exekutorka před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, které zveřejní v elektronickém systému dražeb, zda je prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Udělením příklepu předkupní právo či výhrada zpětné koupě zaniká.

VII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu „www.exdrazby.cz“, doloží svou totožnost, k této dražbě se na portálu „www.exdrazby.cz“ připojí.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby registruje na portálu „www.exdrazby.cz“, a to v sekci „Registrace“, druh uživatelského účtu „Registrace dražitele“, případně v uvedené lhůtě změní již dříve provedenou „Základní registraci“ na „Registraci dražitele“.

K doložení totožnosti registrovaného dražitele slouží „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu „www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“). Formulář Dokladu o prokázání totožnosti je dostupný na portálu „www.exdrazby.cz“, a to v sekci „Nápověda, Jak prokázat totožnost“, v uživatelském účtu registrovaného dražitele nebo po přihlášení k dražbě v detailu této dražby. Do formuláře Dokladu o prokázání totožnosti je nutné uvést jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, nebylo-li přiděleno, datum narození, a ostatní kontaktní údaje dražitele.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. Je-li registrovaný dražitel zastoupen zmocněncem, musí být úředně ověřen podpis zmocněnce a zároveň přiložena plná moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Je-li registrovaným dražitelem právnická osoba, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát, musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán příslušnou osobou ve smyslu ustanovení § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou, nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán zmocněncem s úředně ověřenou plnou mocí. Úředně ověřený podpis může být nahrazen uznávaným elektronickým podpisem; úředně ověřeného podpisu není třeba, pokud dražitel prokáže svou totožnost platným úředním dokladem a Doklad o prokázání totožnosti podepíše před soudní exekutorkou.

Ode dne vyplnění Dokladu o prokázání totožnosti registrovaným dražitelem, příp. jeho zmocněncem, do dne konání dražby nesmí uplynout více než 12 kalendářních měsíců.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 591 142 500, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a případné další listiny prokazující oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby soudní exekutorce některým z těchto způsobů:

1. osobně v sídle exekutorského úřadu;
2. doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence (podpis registrovaného dražitele, případně jeho zmocněnce, musí být na listinách úředně ověřen);
3. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky soudní exekutorky; pokud není Doklad o prokázání totožnosti podepsán uznávaným elektronickým podpisem, je nutno jej převést do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů (dále jen „Konvertované dokumenty“);
4. uložení Konvertovaných dokumentů na portálu „www.exdražby.cz“ v sekci „Můj účet, Elektronické prokázání totožnosti“.

Podání je pokládáno za učiněné jedině tehdy, bylo-li elektronickým systémem dražeb dražiteli zpětně potvrzeno. Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání - elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí, každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitele s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražitel bez prokázaného předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby (ustanovení § 338 odst. 2 o.s.ř.) a dražitel s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu nebo s prokázanou výhradou zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli - spoluvlastníkovi. Učiní-li stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen tomu z těchto dražitelů, jenž učinil podání jako první. Uvedené platí i v případě, pokud učiní stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu anebo s prokázanou výhradou zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání.

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutorka neudělí příklep. **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno přípustné podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje.** Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí udělením příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Dražitel s nejvyšším podáním a výše tohoto podání se zveřejní v elektronickém systému dražeb.

VIII. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek, nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva,

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 591 142 500, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz

než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u podepsané soudní exekutorky nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška podaná po tomto termínu bude odmítnuta jako opožděná. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny v originále, nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním nebo zadržovacím právem na prodávaných movitých věcech nebo zajišťovacím převodem práva. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutorka nebude přihlížet.

IX. Soudní exekutorka vyzývá všechny, kdo mají k některé z dražených věcí právo nepřipouštějící dražbu (§267 o.s.ř.), aby prokázali soudní exekutorce toto právo a pokud exekutorka toto právo neuzná, nechť uplatní takové právo nejpozději před započtením, jinak tomuto právu nebude při dražbě přihlíženo.

Poučení : Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Pokud jsou předmětem dražby movité věci v majetku třetí osoby, lze právo k těmto věcem uplatnit návrhem na vyškrtnutí věci ze soupisu. Zmíněný návrh lze podat u soudní exekutorky ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů, ode dne provedení soupisu movitých věcí nebo ode dne, kdy se třetí osoba dozvěděla o soupisu movitých věcí. Počátek lhůty musí třetí osoba soudní exekutorce doložit. Opožděný návrh bude odmítnut.

Nenajde-li se kupec pro dražené věci, nařídí exekutorka opakovanou dražbu.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly soudní exekutorce a účastníkům v souvislosti s dražbou, a rozdíl na nejvyšším podání, bude-li v opětovné dražbě dosaženo nejvyššího podání.

Bruntál 24. června 2024

Mgr. Blanka Březinová, v.r.
soudní exekutorka

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- orgán obce, dle bydliště/ sídla povinné
- orgán obce, dle sídla exekutora
- elektronická úřední deska EÚ

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 591 142 500, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz