

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Objednatel | Město Hanušovice |
| Sídlo: | Hlavní 92, 788 33 Hanušovice |
| Zastoupené: | |
| Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních: | Marek Kostka, starosta |
| Osoby oprávněné jednat
ve věcech technických: | Jan Langer, referent správy majetku |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a.s. |
| číslo účtu: | 19-0000624841/0100 |
| IČO: | 00302546 |
| DIČ: | CZ00302546 |
| Dále jen „objednatel“ | |
| 2. Zhotovitel | |
| Sídlo: | |
| Zastoupena: | |
| ve věcech smluvních: | |
| ve věcech technických: | |
| Bankovní spojení: | |
| číslo účtu: | |
| IČO: | |
| DIČ: | |
| Dále jen „zhotovitel“ | |

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace na akci: Vyhotovení projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby „Revitalizace objektů čp. 115 a čp. 116 v Hanušovicích“. (dále jen „dílo“).
2. Předmětem věci je vyhotovení projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby „Revitalizace objektů čp. 115 a čp. 116 v Hanušovicích“ a následně podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na příslušný úřad.

3. Zhotovitel předá dílo v počtu:
 - a) 1 x paré dokumentace v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD (formát pdf a dwg) pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro čp. 115
 - b) 1 x paré dokumentace v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD (formát pdf a dwg) pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro čp. 116
 - c) 3 x paré dokumentace v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD (formát pdf a dwg) pro provádění stavby domu čp. 115
 - d) 3 x paré dokumentace v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD (formát pdf a dwg) pro provádění stavby domu čp. 116

Pozn.: Součástí dodávky je i inženýrská činnost

4. Dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
5. Důležitým podkladem pro vypracování dané projektové dokumentace:
 - a) Architektonická studie stavebních úprav domu čp. 115 v Hanušovicích, kterou vypracoval Ing. arch. Ivo Skoumal, Langrova 36, 787 01 Šumperk.
 - b) Architektonická studie stavebních úprav domu čp. 116 v Hanušovicích, kterou vypracoval Ing. arch. Ivo Skoumal, Langrova 36, 787 01 Šumperk.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III. této smlouvy.

Článek III. Cena, platební podmínky a fakturace

1. Cena

Cena bez DPH	
DPH	
Cena vč. DPH	

2. Způsob určení ceny

Cena je určena nabídkou.

3. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

- a) Objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu plnění této smlouvy. Ocenění těchto prací bude objednatel a zhotovitelem odsouhlaseno.
- b) V průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty nebo ke změně výše poplatků v územním nebo stavebním řízení.

4. Platební podmínky

- a) Faktury budou vystaveny po řádném odevzdání dílčích částí díla a jejich přijetí oboustranně potvrzeným Protokolem o předání a převzetí.
- b) Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH.

5. Objednatel neposkytuje zálohy.

6. Cena díla bude hrazena na základě odevzdaných dílčích částí zakázky a to tak, že:

- a) Po dodání 1 paré v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (pdf a dwg) projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení; dodání 3 paré PD v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (pdf a dwg) dokumentace pro provedení stavby a podání žádosti o společné povolení na příslušný úřad bude uhrazeno 90% ze sjednané ceny díla.
- b) Po vydání pravomocného společného rozhodnutí bude uhrazeno 10% ze sjednané ceny díla.

7. Fakturace

- a) Faktura - daňový doklad - vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).

- b) Faktura je splatná do 21 dnů ode dne doručení na adresu: Město Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek IV. Dodací podmínky

1. Termín plnění
 - a) Kompletní projektová dokumentace pro společné území rozhodnutí a stavební povolení, včetně všech výtisků paré, bude předána objednateli nejpozději 31.01.2024.
 - b) Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude podána na příslušný úřad nejpozději 31.01.2024.
 - c) Kompletní projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně všech výtisků paré, bude předána objednateli nejpozději 31.01.2024.
 - d) Objednatel povoluje předat dílo před termínem plnění.
2. Místo předání díla
Město Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice.
3. Předání předmětu díla, Předávací protokol
Dílo je provedeno jeho řádným, úplným a včasným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňující jeho řádné užívání objednatelem. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který bude oběma smluvními stranami podepsán.
4. Víceletísky
Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy objednatele předložit cenovou nabídku a dodat víceletísky do 14 dnů od schválení cenové nabídky objednatelem.

Článek V. Podmínky provádění díla

1. Výchozí podklady
Výchozí podklady budou předány neprodleně po podpisu smlouvy.
 - a) Objednatel poskytne zpracovateli projektové dokumentace studii řešeného území.
 - b) Výchozí podklady zůstávají v majetku objednatele. Zhotovitel je povinen tyto podklady vrátit objednateli v den předání díla, případně v době sjednané u předání a převzetí díla. Zhotovitel není oprávněn tyto podklady používat k jiným účelům, než ke zpracování díla podle smlouvy a bez vědomí objednatele není oprávněn s nimi seznamovat jiné osoby.
2. Provedení díla
Zhotovitel provede dílo samostatně, na vlastní náklad a vlastní nebezpečí.
3. Podmínky provádění díla
Zhotovitel bude smlouvené dílo realizovat v souladu s výchozími podklady a pokyny objednatele, podmínkami pro jeho realizaci dohodnutými v této smlouvě o dílo.

4. **Kontroly provádění díla**
Kontroly se budou vykonávat průběžně během zhotovování díla. V průběhu zpracování díla budou svolávány výrobní výbory.
5. **Zajištění jakosti díla**
Dílo musí být provedeno v jakosti podle platných technických norem a předpisů.

Článek VI. Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody

1. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí ode dne zahájení prací a po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí zhotovitel.
3. Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje objednateli bezplatně licenci k dílu, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právem dalšího postoupení, převodu získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.
4. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.

Článek VII. Záruční lhůta a uplatnění nároků z vad díla

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Záruční doba začíná běžet od termínu předání a převzetí díla a sjednává se v délce 24 měsíců od tohoto předání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.
4. Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Objednatel mu k odstranění těchto vad poskytne přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Účastníci se dohodli, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhému účastníkovi. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od smlouvy vznikl objednateli nárok.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže zhotovitel neodevzdá projektovou dokumentaci pro územní řízení nebo pro stavební řízení do 30-ti dnů od termínu pro odevzdání předmětu díla uvedeného ve smlouvě o dílo
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou
 - c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. - o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu
 - e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.

Článek IX. Smluvní pokuta a náhrada škody

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované (dílčí části plnění) částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel není povinen tuto smluvní pokutu zaplatit v případě prodlení s placením faktury, které nezavinil.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění i dílčím termínem plnění na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 0,05 % z dílčí části ceny díla vč. DPH.
3. Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.
5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že škoda, vada způsobená v souvislosti s touto smlouvou se bude hradit max. do výše 50% smluvní ceny.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu v podobě Dodatku, který bude označen pořadovým číslem / rok a tento Dodatek bude nedílnou součástí smlouvy.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Hanušovice dne XX.XX.2023 pod usnesením č. XXX/XXR/2023.

V Hanušovicích dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Hanušovice
Marek Kostka
starosta

.....