

Pracoviště: Jesenická 31  
Odbor: dopravy  
Oddělení: silniční dopravy, SH a dopravních přestupků  
Tel.: (+420) 583 388 111  
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:  
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00  
Naše čj.: MUSP 31473/2023  
Naše sp. zn.: 113116/2022 DOP/JAVI

*Město Hanušovice  
Hlavní 92  
788 33 Hanušovice zast.*

Vyřizuje: Ing. Jaroslava Vicencová  
Tel.: (+420) 583 388 220  
E-mail: jaroslava.vicencova@sumperk.cz  
Datum: 8. 3. 2023

*Cekr CZ s.r.o.  
Mazalova 57/2  
787 01 ŠUMPERK*

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### Výroková část:

Městský úřad Šumperk, odbor dopravy, věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") vedeném podle § 94j stavebního zákona posoudil podle § 94i a §94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.10.2022 podala

Město Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice (IČO 00302546) zast. Cekr CZ s.r.o., Mazalova 57/2, 787 01 Šumperk (IČO 27821251) (dále jen „stavebník“)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

### I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**„Hanušovice – parkoviště u ZŠ“**

na pozemcích parc. č. 1627/1, 1627/2, 1625/2, 1637 a 2410 k.ú. Hanušovice.

### Členění stavby:

100 Komunikace  
SO 101 – Komunikace vozidlové  
SO 110 – Komunikace pro pěší  
SO 130 – Parkoviště

SO 191 – dopravní značení - konečné  
SO 192 – DIO

400 Elektro a sdělovací objekty  
SO 401 - Rozvody VO  
800 Objekty úpravy území  
SO 801 – Inventarizace, kácení

#### **Popis stavby:**

Nová komunikace bude napojena na místní komunikaci, ul. Školní, která bude provedena v šířce 6,0 m a délce 80,0m, na konci úseku s úvratí. Povrch komunikace bude z asfaltobetonu. Bude vybudován chodník šířky 1,5 -2,0 m se základním příčným sklonem 2% a s povrchem z betonové dlažby. Dále bude provedeno místo pro přecházení šířky 3,0 m a délky 6,5m. Na parkovišti bude 19 kolmých parkovacích stání + 1 stání pro ZTP. Pro potřebu školy budou vybudována 2 kolmá parkovací stání. Povrch parkoviště bude ze zatravnovací betonové dlažby. Odvodnění ploch bude do stávajícího terénu + 1 vpuť napojena do stávající dešťové kanalizace; 2 uliční vpusti budou zdemolovány. Bude vybudováno nové veřejné osvětlení. Celková délka rozvodů VO bude 119,0 m, osazeno bude 10 kusů svítidel.

Detaily jsou patry z projektové dokumentace, za technické řešení odpovídá projektant, Ing. Luděk Cekr, Truska 188, Ruda nad Moravou – autorizovaný inženýr v oboru Dopravní stavby; osvědčení o autorizaci č. 1201251 ze dne 12.5.2010.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

#### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba nesmí být zahájena, pokud toto společné povolení nenabude právní moci.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024.
5. Stavebník zajistí splnění podmínek Městského úřadu Šumperk, odboru životního prostředí, zejména:
  - Realizací stavby nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl.
  - Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek.
  - Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
6. Stavebník zajistí splnění podmínek a požadavků uvedených ve vyjádřeních vlastníků (správců) inženýrských sítí: ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001125785054 ze dne 25.5.2022; Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN a.s.), zn. 757636/22 ze dne 1.9.2022, GasNet služby, s.r.o. zn. 5002615145 ze dne 14.6.2022, Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., zn. 077/05/2022 ze dne 20.5.2022 a T mobile Czech Republic a.s. zn. E26195/22 ze dne 13.5.2022.

7. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích Policie ČR, územní odbor Šumperk č.j. KRPM-75627-3/ČJ-2022-140906 ze dne 31.5.2022, Správa železnic, s.o. zn. 19092/2022-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 25.5.2022, Drážní úřad č.j. DUCR-34029/22/Jt ze dne 3.6.2022, Městský úřad Hanušovice, odbor tajemníka č.j. MUHA 5869/2022 ze dne 29.6.2022, Městský úřad Hanušovice, odbor výstavby č.j. MUHA 8806/2022 ze dne 5.10.2022 a Archeologický ústav AV ČR Brno č.j. ARUB/767/2023 ze dne 27.1.2023.
8. Vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí, která budou v době zahájení stavebních prací neplatná, budou obnovena dle aktuálního stavu.
9. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých inženýrských sítí, stavební práce v prostoru inženýrských sítí budou prováděny pouze dle pokynů příslušných vlastníků (správců). K inženýrským sítím bude po celou dobu stavby zajištěn přístup pracovníkům příslušného vlastníka (správce) – oprava, údržba apod.
10. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní inženýrské sítě a průběžně bude doplňována dokumentace dle skutečného provedení.
11. Vyskytnou-li se při provádění stavebních prací inženýrské sítě v projektu neuvedené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dohledu příslušných vlastníků (správců).
12. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace osobou nebo organizací k tomu oprávněnou. Protokol o vytyčení stavby následně připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
13. Stavebník je povinen mít na stavbě společné povolení, dokumentaci a stavební deník, který předloží na požádání ke kontrole oprávněným orgánům a osobám, a respektovat ustanovení stavebního zákona týkající se státního stavebního dohledu.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Staveniště musí být řádně označeno informačními tabulemi s uvedením všech předepsaných údajů.
15. Stavebník zajistí dodržování zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o evidenci, způsobu využití či likvidaci odpadů připojí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
16. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. Stavebník zajistí, aby v průběhu stavby nedošlo ke kontaminaci půdy nebo ke znečištění povrchových či podzemních vod.
17. Stavebník je povinen dbát, aby v průběhu stavby co nejméně rušil užívání sousedních nemovitostí a prováděnými stavebními pracemi nevznikaly na nich škody. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Omezení příjezdu k nemovitostem stavebník v předstihu projedná s jejich vlastníky (uživateli); příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale.
18. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník je povinen do 5-ti dnů po ukončení výběrového řízení sdělit písemně zhotoviteli stavby a předložit doklad o jeho odborné způsobilosti. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím speciálního stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a technické normy, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.
19. Zhotovitel stavby požádá před vlastním započatím stavebních prací, kterými dojde k dotčení komunikací, o stanovení dopravního značení - přechodné úpravy provozu - ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c)2,3 zákona o pozemních komunikacích a o povolení úplné uzavírky ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.

20. V rámci výstavby bude v maximální míře eliminováno znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých hmot, dále budou přijata účinná opatření k čištění vozidel stavby a bude prováděno pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účely stavby (ve smyslu platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona o pozemních komunikacích).
21. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
22. Kontrolní prohlídky stavby podle § 133 stavebního zákona budou konány podle plánu prohlídek připraveného stavebníkem, jejich termíny budou konzultovány se speciálním stavebním úřadem.
23. Po dokončení stavby stavebník podá speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude obsahovat všechny náležitosti a přílohy dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a dále k ní budou připojeny doklady stanovené společným povolením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice (IČO 00302546) zast. Cekr CZ s.r.o., Mazalova 57/2, 787 01 Šumperk (IČO 27821251), Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (IČO 04084063), ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (IČO 24729035), GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (IČO 279 35 311), Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová 6, 787 01 Šumperk (IČO 47674911), T mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 (IČO 64949681).

#### **Odůvodnění:**

Dne 12.10.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

V rámci společného řízení se speciální stavební úřad nejprve zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona, kdy účastníkem společného řízení je dle písm. a) stavebník, dále dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dle písm. c) vlastník stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, a dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší následujícím:

*ve smyslu písm. a) § 94k stavebního zákona*

Město Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice (IČO 00302546) zast. Cekr CZ s.r.o., Mazalova 57/2, 787 01 Šumperk (IČO 27821251)

*ve smyslu písm. b) § 94k stavebního zákona*

Město Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice (IČO 00302546)

*ve smyslu písm. d) § 94k stavebního zákona*

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet služby, s.r.o., Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., T mobile Czech Republic a.s.

*ve smyslu písm. e) § 94k stavebního zákona*

pozemek parc. č. st. 308/1, 309, 414, 701/1, 1107, 524/1, 310 a pozemky parc.č. 2409, 2408, 1625/1, 1626 a 1645/1 k.ú. Hanušovice.

Po vymezení okruhu účastníků řízení speciální stavební úřad dne 25.1.2023 oznámil podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a všem účastníkům řízení. Současně v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného řízení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Současně speciální stavební úřad seznámil účastníky řízení se skutečností, že po uplynutí lhůty pro podání závazných stanovisek a námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí s tím, že se všemi podklady pro vydání rozhodnutí se účastníci řízení mohou seznámit a vyjádřit se k nim.

Speciální stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu společného řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

#### **Ke společnému řízení byly předloženy tyto doklady a stanoviska:**

- Žádost o společné povolení ze dne 22.10.2022
- Kopie katastrální mapy
- Projektová dokumentace zpracovaná s datem květen/2021, detaily jsou patrné z projektové dokumentace, za technické řešení odpovídá projektant, Ing. Luděk Cekr, Truska 188, Ruda nad Moravou – autorizovaný inženýr v oboru Dopravní stavby; osvědčení o autorizaci č. 1201251 ze dne 12.5.2010.
- Doklady zakládající právo provést stavbu
- Krajská hygienická stanice OK, ÚP Šumperk, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk č.j. KHSOC/18091/2022/SU/HOK ze dne 14.6.2022 – souhlasné závazné stanovisko
- Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, ÚP a investic č.j. MUSP 58405/2022 ze dne 16.2.2022 – souhlas podle § 96b) stavebního zákona
- Městský úřad Šumperk, odbor ŽP, č.j. MUSP 59228/2022 ze dne 27.6.2022 – souhrnné vyjádření
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zn. 757636/22 ze dne 1.9.2022 - souhlasí s podmínkami
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová 6, 787 01 Šumperk zn. 077/05/2022 ze dne 20.5.2022 – souhlas s podmínkami
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zn. 001125785054 ze dne 25.5.2022 – souhlas s podmínkami
- GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno zn. 5002615145 ze dne 14.6.2022 – souhlas s podmínkami
- T mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 zn. E26195/22 ze dne 13.5.2022 + vyjádření ze dne 18.5.2022
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk č.j. KRPM-75627-3/ČJ-2022-140906 ze dne 31.5.2022 - souhlasí
- Městský úřad Hanušovice, odbor tajemníka, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice č.j. MUHA 5869/2022 ze dne 29.6.2022 – souhlasné závazné stanovisko k dopravnímu připojení
- Městský úřad Hanušovice, odbor výstavby, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice č.j. MUHA 8806/2022 ze dne 5.10.2022 – závazné stanovisko ke SO 401 Rozvody VO
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 sp.zn. 131760/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 31.5.2022 – souhlasí

- Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 zn. 19092/2022-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 25.5.2022 – souhlas s podmínkami
- Drážní úřad, Nerudova 1, 772 58 Olomouc č.j. DUCR-34029/22/Jt ze dne 3.6.2022 – souhlasné závazné stanovisko s podmínkami
- Archeologický ústav AV ČR Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno č.j. ARUB/767/2023 ze dne 27.1.2023 – vyjádření s poučením

Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil speciální stavební úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu inženýrských sítí, bezpečnost práce a přístupu k nemovitostem apod.

V průběhu společného řízení neshledal speciální stavební úřad důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, současně speciální stavební úřad v souladu s ust. § 25 a § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád a § 113 odst. 3 stavebního zákona oznamuje společné územní rozhodnutí a stavební povolení

#### **veřejnou vyhláškou.**

Žádáme Městský úřad Šumperk a Městský úřad Hanušovice ve smyslu § 26 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, o zveřejnění tohoto společného povolení na stavbu „Hanušovice – parkoviště u ZŠ“ po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým. Po uplynutí stanovené doby vraťte, prosím, potvrzený doklad speciálnímu stavebnímu úřadu, Městskému úřadu Šumperk, odboru dopravy.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním u Městského úřadu Šumperk, odboru dopravy.

Ing. Jaroslava Vicencová  
vedoucí odboru dopravy

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

#### **Upozornění:**

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci.

Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Rozdělovník:****Účastníci řízení:**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (IČO 04084063)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (IČO 24729035)

GasNet služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno (IČO 279 35 311)

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová 6, 787 01 Šumperk (IČO 47674911)

T mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 (IČO 64949681)

ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce městského úřadu Šumperk po dobu 15 dní

MěÚ Šumperk, nám. Míru č. 1, 787 01 Šumperk - *úřední deska na 15 dnů*

Městský úřad Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice - *úřední deska na 15 dnů*

**Dotčené orgány a ostatní**

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, Jesenická 31, 787 01 Šumperk

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, Jesenická 31, 787 01 Šumperk

Městský úřad Hanušovice, odbor tajemníka, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice

Městský úřad Hanušovice, odbor výstavby, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice

Krajská hygienická stanice OK, ÚP Šumperk, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, dopravní inspektorát, Havlíčkova 8, 787 90 Šumperk

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 (IČO 70994234)

Drážní úřad, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno (IČO 68081758)