

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HANUŠOVICE

## Odbor výstavby

Hlavní 92, 788 33 Hanušovice

ID datové schránky: 9wwbeey; [podatelna@mu-hanusovice.cz](mailto:podatelna@mu-hanusovice.cz)

Město Hanušovice IČO 00302546

---

Spis. zn.: Výst./156/2022/Šm

Hanušovice, dne 12.10.2022

Č.j. MUHA 7709/2022

Vyřizuje: Šmůla, 583 034 434

MĚSTO STARÉ MĚSTO, NÁM. OSVOBOZENÍ 166, 788 32 STARÉ MĚSTO

v zastoupení:

STANISLAV MAREK, SVOBODOVA 149, 790 55 VIDNAVA

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Hanušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.2.2022 podal a dne 12.10.2022 doplnil

**Město Staré Město, IČO 00303364, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město**

**v zastoupení:**

**Stanislav Marek, Svobodova 149, 790 55 Vidnava,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

**Staré Město, Kunčice - rekonstrukce VO**

- SO1 Přípojka VO, SO 3 Zemní kabelové vedení VO

**Staré Město, Kunčice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 8 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 43 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 26/5 (trvalý travní porost), parc. č. 28/1 (trvalý travní porost), parc. č. 28/5 (trvalý travní porost), parc. č. 30 (ostatní plocha), parc. č. 52/1 (trvalý travní porost), 67/1 (ostatní plocha), parc. č. 67/2 (ostatní plocha), parc. č. 80/3 (trvalý travní porost), parc. č. 80/4 (trvalý travní porost), parc. č. 80/5 (trvalý travní porost), parc. č. 89 (ostatní plocha), parc. č. 97/1 (zahrada), parc. č. 111/1 (trvalý travní porost), parc. č. 111/2 (ostatní plocha), parc. č. 111/3 (ostatní plocha), parc. č. 112 (trvalý travní porost), parc. č. 116 (trvalý travní porost), parc. č. 117 (ostatní plocha), parc. č. 118 (ostatní plocha), parc. č. 120 (ostatní plocha), parc. č. 121/2 (ostatní plocha), parc. č. 122/1 (trvalý travní porost), parc. č. 126 (ostatní plocha), parc. č. 141 (trvalý travní porost), parc. č. 143 (ostatní plocha), parc. č. 144/1 (trvalý travní

porost), parc. č. 144/2 (trvalý travní porost), parc. č. 144/3 (trvalý travní porost), parc. č. 149/2 (ostatní plocha), parc. č. 151/2 (trvalý travní porost), parc. č. 152/3 (ostatní plocha), parc. č. 172/2 (zahrada), parc. č. 191/3 (trvalý travní porost), parc. č. 195/2 (ostatní plocha), parc. č. 392/5 (ostatní plocha), parc. č. 1372/3 (ostatní plocha), parc. č. 1393/1 (ostatní plocha), parc. č. 1393/2 (ostatní plocha), parc. č. 1393/3 (ostatní plocha), parc. č. 1394/1 (ostatní plocha), parc. č. 1402/1 (ostatní plocha), parc. č. 1402/2 (ostatní plocha), parc. č. 1403 (ostatní plocha), parc. č. 1404 (ostatní plocha), parc. č. 1405 (ostatní plocha), parc. č. 1406/2 (ostatní plocha), parc. č. 1406/10 (ostatní plocha), parc. č. 1407/1 (ostatní plocha), parc. č. 1407/4 (ostatní plocha), 1407/5 (ostatní plocha), parc. č. 1425/2 (ostatní plocha), 1425/2 (ostatní plocha), parc. č. 1425/3 (ostatní plocha), parc. č. 1425/4 (ostatní plocha), parc. č. 1425/5 (ostatní plocha), parc. č. 1425/6 (ostatní plocha), parc. č. 1425/7 (ostatní plocha), parc. č. 1432/1 (ostatní plocha), parc. č. 1434/1 (vodní plocha), parc. č. 1478 (ostatní plocha), parc. č. 1481 (ostatní plocha), parc. č. 1482 (ostatní plocha) v katastrálním území Kunčice pod Králickým Sněžníkem.

Druh a účel umístěvané stavby:

- SO 1 přípojka VO ; SO 3 zemní kabelové vedení VO

Umístění stavby na pozemku:

- SO 1 přípojka VO bude umístěna na parc. č. 80/5 katastrálním území Kunčice pod Králickým Sněžníkem
- SO 3 zemní kabelové vedení VO bude umístěno na st. p. 8, 43, parc. č. 26/5, 28/1, 28/5, 30, 52/1, 67/1, 67/2, 80/3, 80/4, 89, 97/1, 111/1, 111/2, 111/3, 112, 116, 117, 118, 120, 121/2, 122/1, 126, 141, 143, 144/1, 144/2, 144/3, 149/2, 151/2, 152/3, 172/2, 191/3, 195/2, 392/5, 1372/3, 1393/1, 1393/2, 1393/3, 1394/1, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404, 1405, 1406/2, 1406/10, 1407/1, 1407/4, 1407/5, 1425/2, 1425/3, 1425/4, 1425/5, 1425/6, 1425/7, 1432/1, 1434/1, 1478, 1481, 1482 v katastrálním území Kunčice pod Králickým Sněžníkem.

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 1 přípojka VO bude mít celkovou délku cca 15 m
- SO 3 zemní kabelové vedení VO bude mít celkovou délku cca 1 500 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Sousední pozemky nebudou dotčeny vlivem stavby nad hodnoty stanovené platnou legislativou

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. p. 8, 43, parc. č. 26/5, 28/1, 28/5, 30, 52/1, 67/1, 67/2, 80/3, 80/4, 80/5, 89, 97/1, 111/1, 111/2, 111/3, 112, 116, 117, 118, 120, 121/2, 122/1, 126, 141, 143, 144/1, 144/2, 144/3, 149/2, 151/2, 152/3, 172/2, 191/3, 195/2, 392/5, 1372/3, 1393/1, 1393/2, 1393/3, 1394/1, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404, 1405, 1406/2, 1406/10, 1407/1, 1407/4, 1407/5, 1425/2, 1425/3, 1425/4, 1425/5, 1425/6, 1425/7, 1432/1, 1434/1, 1478, 1481, 1482 v katastrálním území Kunčice pod Králickým Sněžníkem, tak jak je zakresleno na příloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1: 1000, kde je umístění všech navrhovaných objektů též okótováno.
3. Při křížení vodního toku (VT) překopem budou výkopové práce prováděny tak, aby nedošlo k poškození a narušení stability VT a podélného opevnění. Vedení bude uloženo v chrániče, v hloubce 1,2m pod rostlým dnem vodního toku. Chránička bude provedena v celé délce podchodů, ukončena nejbližší 3,0 m od břehové hrany VT a zabezpečena tak, aby byl umožněn pojezd běžně používané stavební techniky. Po zhutnění výkopové rýhy bude provedeno opevnění dna a břehů kamennou rovnaninou z KL o hmotnosti na d 90 kg, vyskládaného na štět ( tedy

- nejdelší stranou kamene do dna /břehu VT), o mocnosti opevnění min. 0,4 m. Rovnanina opevnění břehu bude opřena o nově vybudovanou patku z LK o minimální hmotnosti 250 kg a minimální mocnosti 0,6 m. Opevnění břehů, respektive horní úroveň patky, bude provedeno na úroveň rostlého/upraveného dna VT, nikoliv na úroveň případných sedimentů. Opevnění břehů bude provedeno takovým způsobem, aby lícovalo s břehem vodního toku (původním, bez ohledu na případné stávající nerovnosti, sedimenty atd.). Líc rovnaniny bude urovnán a vyklínován s následným posypem zeminou a opatřen travní směsí. Opevnění bude provedeno na šíři min. 1,5 m na každou stranu od osy kabelového vedení, horní úrovní dosahující úrovně břehové hrany.
4. Při křížení VT protlakem bude kabelové vedení uloženo v chrániče, v hloubce 1,2 m pod rostlým dnem VT. Přesah chráničky bude min. 3,0 m za obě břehové hrany VT. Křížením VT po mostní konstrukci nesmí dojít ke snížení průtočného profilu koryta VT.
  5. Křížením bezejmenného vodního toku (IDVT 15000686) nesmí dojít, pokud bude tato jeho část zatrubněna, k jeho poškození.
  6. Při realizaci opevnění v korytě VT musí být zajištěno jeho plnohodnotné plynulé napojení na stávající opevnění a koryto VT.
  7. Kámen užitý pro opevnění koryta VT v lokalitě překopu VT musí odpovídat požadavkům ČSN EN 13383-1 a 2 (721507) - kámen pro vodní stavby.
  8. Realizací akce nebudou dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění. Zejména se jedná o možnost využití manipulačního pásma vodního toku správcem toku, dle výše uvedeného zákona (u DVT 6 m od břehové hrany).
  9. Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
  10. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
  11. Během výstavby musí být vyloučena možnost úniků cementových látek do vodního toku.
  12. Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu ukládány na březích; bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku.
  13. Při provádění prací nesmí dojít k poškození břehového porostu. V případě nutnosti kácení dřevin bude tento zásah projednán se správcem toku a v souladu s platnou legislativou.
  14. Realizační firma bude vybavena prostředky pro likvidaci případné havárie, která by mohla zapříčinit znečištění vodního toku.
  15. Účastník řízení Zdeněk Šenk, Břevenec č.p. 8, 783 85 Šumvald u Uničova souhlasí se stavbou s podmínkou přítomnosti při provádění výkopových prací na dotčených pozemcích par.č. 8, 30 a 67/1 v k.ú. Kunčice pod Králíckým Sněžníkem.
  16. Jiné zemědělské pozemky než parc. č. 26/5 (trvalý travní porost), parc. č. 28/1 (trvalý travní porost), parc. č. 28/5 (trvalý travní porost), parc. č. 52/1 (trvalý travní porost), parc. č. 80/3 (trvalý travní porost), parc. č. 80/4 (trvalý travní porost), parc. č. 80/5 (trvalý travní porost), parc. č. 97/1 (zahrada), parc. č. 111/1 (trvalý travní porost), parc. č. 112 (trvalý travní porost), parc. č. 116 (trvalý travní porost), parc. č. 122/1 (trvalý travní porost), parc. č. 141 (trvalý travní porost), parc. č. 144/1 (trvalý travní porost), parc. č. 144/2 (trvalý travní porost), parc. č. 144/3 (trvalý travní porost), parc. č. 151/2 (trvalý travní porost), parc. č. 172/2 (zahrada), parc. č. 191/3 (trvalý travní porost), nebudou v rámci předmětné stavby dotčeny.
  17. Při hloubení rýhy a jam je nezbytné na zemědělské půdě uložit ornici odděleně od ostatních vrstev půdy, aby po zahrnutí výkopu a jeho zhutnění mohlo být provedeno zpětné zahumusování celé dotčené plochy. Přebytek podorniční vrstvy půdy musí být odvezen a rozprostřen zásadně na nezemědělské půdě.
  18. Vstup na zemědělské pozemky bude s jejich vlastníky a nájemci předem projednán.
  19. Je nutné respektovat připomínky a požadavky vlastníků a případných nájemců dotčené zemědělské půdy, které jsou v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.
  20. Na pozemcích s vybudovaným drenážním systémem je nutno situovat rozvody tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při porušení drenážního systému je nutno opravu nebo přeložku zadat odborné organizaci, aby toto zařízení nadále plnilo svoji funkci.

21. Začátek stavebních prací bude nahlášen minimálně 14 dní předem na LS Hanušovice.
22. Práce na pozemku par.č. 117, 121/2 a 1406/10 v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem bude prováděna tak, aby docházelo k co nejmenším škodám, k odstranění případných škod činit bezprostředně nutná opatření.
23. Vznikne-li LČR, s.p. majetková újma způsobená v důsledku činností souvisejících s budováním stavby stavebníkem nebo jím pověřenou třetí osobou, stavebník tuto újmu uhradí.
24. Po dokončení prací budou pozemky par.č. 117, 121/2 a 1406/10 v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem uvedeny do původního stavu a předány revírníkovi LS Hanušovice.
25. Montáž zařízení VO na podpěrách ČEZ Distribuce a.s. provede jeho smluvní partner.
26. Umístění zařízení VO bude z hlediska vzdálenosti od částí nadzemního vedení nízkého napětí pod napětím v souladu s platnými předpisy především PNE 33 3302.
27. Umístění zařízení VO nebude zhoršovat podmínky pro provádění údržby zařízení distribuční soustavy nízkého napětí.
28. Stavba VO se nesmí dotknout zařízení ČEZ Distribuce a.s. – podzemního vedení při dodržení ČSN 736005.
29. Nové ocelové stožáry VO musí být vzdáleny mimo ochranné pásmo pozemního vedení tj. min. 1m od trasy kabelu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město

v zastoupení:

Stanislav Marek, Svobodova 149, 790 55 Vidnava

#### **Odůvodnění:**

Dne 23.2.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 2.3.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žadatel požádal dne 27.4.2022 o prodloužení stanovené lhůty do 30.6.2022. Stavební úřad usnesením žádosti vyhověl a prodloužil stanovenou lhůtu v souladu s podanou žádostí.

Žádost byla doplněna dne 29.6.2022. Stavební úřad oznámil dne 12.7.2022 veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení a poučil dotčené orgány, že mohou uplatnit závazná stanoviska

Stavební úřad dne 12.7.2022 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od oznámení tohoto zahájení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě obdržel sdělení účastníka vedeného řízení paní Hany Grolmusové (dále jen „účastník“), že nesouhlasí s umístěním VO na pozemku 392/15, který je v jejím vlastnictví. Toto sdělení obsahovalo i informaci, že dojde ke změně trasy v souladu s požadavkem účastníka. Dne 22.8.2022 obdržel stavební úřad souhlas vlastníka dotčených pozemků par.č. 392/4, 392/14 a 392/15 s novou trasou SO 3 zemního kabelového vedení VO vyznačeném na nové situaci. Další souhlasy vlastníků dotčených pozemků změnou trasy par.č. 1407/5, 1425/3, 1425/4, 1425/6, 1425/7 a 392/10 (vl. Státní pozemkový úřad); par.č. 392/22 (vl. Milan Volčík); par.č. 392/5 (vl. Ing. Dušan Juříček) obdržel stavební úřad dne 3.10.2022. Samostatný souhlas vlastníka par.č. 80/5 (Petra Pjajko) netýkající se změny trasy obdržel stavební úřad dne 12.10.2022.

Současně stavební úřad poučil účastníky řízení, že jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení, až do vydání rozhodnutí ve věci.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení, stavební úřad vycházel především z úpravy zakotvené v ustanovení § 85 stavebního zákona (kterou lze vnímat jako úpravu odlišnou – speciální vůči obecné úpravě dané správním řádem – účastníci jsou vymezeni taxativně, což znamená, že jejich okruh není možné rozšiřovat dle jiných zákonných ustanovení, resp. postupem dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu). Rozsah procesních práv a povinností jednotlivých kategorií účastníků řízení se odvíjí od jejich

hmotněprávního poměru k věci, který je předmětem územního řízení. Z těchto důvodů jsou účastníci územního řízení kategorizováni na účastníky řízení ve věci - tzv. hlavní, o jejichž právech a povinnostech s v řízení rozhoduje (uvedení v odstavci 1 § 85 stavebního zákona) a na účastníky - tzv. vedlejší, kteří mohou být ve svých právech nebo povinnostech rozhodnutím přímo dotčeni (uvedení v odst. 2 § 85 stavebního zákona).

Současně stavební úřad přihlédl v rámci stanovení (vymezení) účastníků územního řízení rovněž k podané žádosti o územní rozhodnutí, ve které je žadatel (dle ustanovení § 45 odst. 1 správního řádu) vždy povinen označit všechny známé účastníky řízení.

Stavební úřad v rámci své povinnosti vymezil okruh účastníků územního řízení, na základě základních zásad správního řízení, v souladu se zásadami zákonnosti, součinnosti a hospodárnosti. Konkrétní výčet jednotlivých účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona přísluší a bylo přiznáno:

#### 1. hlavní účastníci

- žadatel Město Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město v zastoupení Stanislav Marek, Svobodova 149, 790 55 Vidnava, je účastníkem územního řízení vždy – automaticky (územní řízení je řízením návrhovým, tzn. zahajovaným na žádost)
- obec Město Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město, obec má postavení účastníka územního řízení vždy bez jakékoliv další specifikace projednávaného záměru

#### 2. vedlejší účastníci

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem Petr Havlík, Rokytnice č.p. 331, 751 04 Rokytnice u Přerova, Lenka Havlíková, Rokytnice č.p. 331, 751 04 Rokytnice u Přerova, Michal Pjajko, Nový Maletín č.e. 30, 789 01 Zábřeh, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Hanušovice, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk, Roman Hlcocký, Kunčice č.p. 56, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem, Michal Hojgr, Pod Holubím vrchem č.p. 692, Rapotín, 788 13 Víkyně, Ing. Dušan Juříček, Karla Mareše č.p. 1373/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Dušan Chiaboda, Vančurova č.p. 623, 789 61 Bludov, Dana Majerníčková, Veronské nám. č.p. 384, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, CE Gate, s.r.o., Rovná č.p. 423/3, Štýřice, 639 00 Brno 39, Zdeněk Šenk, Břevenec č.p. 8, 783 85 Šumvald u Uničova, Miroslav Panáček, Křehlíkova č.p. 1119/82, Slatina, 627 00 Brno 27, Marcela Panáčková, Křehlíkova č.p. 1119/82, Slatina, 627 00 Brno 27, Ing. Ivana Makalová Dlouhá, Blevice č.p. 111, 273 28 Zákolany, REST Kunčice s.r.o., Košínova č.p. 2974/13, Králové Pole, 612 00 Brno 12, Jan Troják, Kunčice č.p. 79, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem, Milan Dohnal, Kunčice č.p. 8, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem, Petr Wiesner, Slavíčková č.p. 1415/5, 787 01 Šumperk 1, Františka Vogelová, Kunčice č.p. 46, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem, Marie Hamusová, Květná č.p. 262, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem, Jan Dulovec, Kunčice č.p. 104, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem, Miroslav Bratina, Kunčice č.p. 67, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem, Miroslav Trenz, Olšany č.p. 253, 683 01 Rousínov u Vyškova, Eva Trenzová, Olšany č.p. 253, 683 01 Rousínov u Vyškova, Karel Mika, Kunčice č.p. 12, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem, Ing. Petr Poštulka, Albrechtova č.p. 652/36, 783 35 Horka nad Moravou, Hana Poštulková, Albrechtova č.p. 652/36, 783 35 Horka nad Moravou, Josef Bešta, Kunčice č.e. 31, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem, Helena Dagmar Beštová, Čsl. armády č.p. 72/32, 787 01 Šumperk 1, Ludevít Grešo, Boženy Němcové č.p. 1037/24, 680 01 Boskovice, Miroslava Grešová, Boženy Němcové č.p. 1037/24, 680 01 Boskovice, Karel Nestrojil, Žleb č.p. 162, Neslovice, 664 91 Ivančice tento jen už z principu musí být účastníkem územního řízení, protože je záměrem přímo dotčen, jelikož umístění stavby na cizím pozemku je samostatným faktem dotčení jeho vlastnického práva k pozemku a nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (věcné právo jehož předmětem je hmotná věc a jiné věcné právo jehož předmětem je věcné břemeno, zástavní právo, podzástavní právo, právo zadržovací a předkupní právo, které je smluvními stranami zapsáno do katastru nemovitostí)
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům, anebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (jméno,

název), Hana Grolmusová, Mgr. Hana Bednářová, Mgr. Jana Dufková, MUDr. Beatrix Fikesová, Lenka Illková, Miroslav Jonák, Alžbeta Jonáková, Vladimír Konopáč, Vlasta Kotříková, Jiří Matoušek, Ing. Jana Matoušková, JUDr. Dalimil Mika, LL.M, Martina Mlčochová, Vladislav Píša, Simona Podhorová, Tereza Beatrix Purdie, Oldřich Rašovský, Bc. Gabriela Sedláčková, DiS., Ing. Dalibor Skopal, Jan Troják, Pavlína Van Der Grift Zapletalová, Jan Varner, Anna Volčíková, MUDr. Karel Werner, MUDr. Pavla Wernerová, Ivana Zapletalová, Her Fon s.r.o., Římskokatolická farnost Staré Město pod Sněžníkem, STAVING Olomouc, s.r.o., Ing. Roman Illek které splňují pro účastenství v územním řízení dvě základní podmínky, a to existenci vlastnického nebo věcného práva a přímé dotčení existujícího práva (dle související judikatury, bylo opuštěno dosavadní chápání „sousedních“ pozemků pouze na sousední „mezující“ pozemky - sousedním pozemkem není jen ten, který má společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba umístěna, ale sousedství je chápáno širěji, neboť účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku, ale mohou mít významný dopad i na další pozemky - vždy ale nutno posoudit, že jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku, nebo stavbě, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), byl posuzován ohled na velikost pozemku a umístění stavby na něm, technické parametry stavby, účel jejího užívání, odstupové vzdálenosti apod. (přímé dotčení záměrem je nepochybně v případě stínění, hluk, vibrace, zvýšení intenzity dopravy v případě realizace záměru, zhoršení výhledu apod.)

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska k územnímu řízení sdělili:

- Petr Havlík, Rokytnice č.p. 331, 751 04 Rokytnice u Přerova - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Lenka Havlíková, Rokytnice č.p. 331, 751 04 Rokytnice u Přerova - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Michal Pjajko, Nový Maletín č.e. 30, 789 01 Zábřeh - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Hanušovice, sídlo: 9. května č.p. 2, 789 63 Ruda nad Moravou - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk - souhlasí se stavbou (č.j.SPU 114446/2021/Bar , ze dne 28.4.2021)
- Hana Grolmusová, Kunčice č.p. 27, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne 13.8.2022)
- Roman Hlcocký, Kunčice č.p. 56, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Michal Hojgr, Pod Holubím vrchem č.p. 692, Rapotín, 788 13 Vikýřovice - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Ing. Dušan Juříček, Karla Mareše č.p. 1373/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Dušan Chiaboda, Vančurova č.p. 623, 789 61 Bludov - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Dana Majerníčková, Veronské nám. č.p. 384, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- CE Gate, s.r.o., Rovná č.p. 423/3, Štýřice, 639 00 Brno 39 - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Zdeněk Šenk, Břevenec č.p. 8, 783 85 Šumvald u Uničova - souhlasí se stavbou s podmínkou (č.j. - , ze dne -)
- Miroslav Panáček, Křehlíkova č.p. 1119/82, Slatina, 627 00 Brno 27 - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne 3.5.2021)
- Marcela Panáčková, Křehlíkova č.p. 1119/82, Slatina, 627 00 Brno 27 - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne 3.5.2021)

- Ing. Ivana Makalová Dlouhá, Blevice č.p. 111, 273 28 Zákolany - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- REST Kunčice s.r.o., Košínova č.p. 2974/13, Královo Pole, 612 00 Brno 12 - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Jan Troják, Kunčice č.p. 79, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Veronika Trojáková, Kunčice č.p. 79, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Milan Dohnal, Kunčice č.p. 8, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne 22.12.2021)
- Petr Wiesner, Slavičkova č.p. 1415/5, 787 01 Šumperk 1 - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Františka Vogelová, Kunčice č.p. 46, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Marie Hanusová, Květná č.p. 262, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Jan Dulovec, Kunčice č.p. 104, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Miroslav Bratina, Kunčice č.p. 67, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Miroslav Trenz, Olšany č.p. 253, 683 01 Rousínov u Vyškova - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne 27.4.2021)
- Eva Trenzová, Olšany č.p. 253, 683 01 Rousínov u Vyškova - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne 27.4.2021)
- Karel Mika, Kunčice č.p. 12, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Ing. Petr Poštulka, Albrechtova č.p. 652/36, 783 35 Horka nad Moravou - nesouhlasí s umístěním sloupu lampy VO na par.č. 144/1 (č.j. - , ze dne -)
- Hana Poštulková, Albrechtova č.p. 652/36, 783 35 Horka nad Moravou - nesouhlasí s umístěním sloupu lampy VO na par.č. 144/1 (č.j. - , ze dne -)
- Josef Bešta, Kunčice č.e. 31, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Helena Dagmar Beštová, Čsl. armády č.p. 72/32, 787 01 Šumperk 1 - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Ludevít Grešo, Boženy Němcové č.p. 1037/24, 680 01 Boskovice - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Miroslava Grešová, Boženy Němcové č.p. 1037/24, 680 01 Boskovice - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Karel Nestrojil, Žleb č.p. 162, Neslovice, 664 91 Ivančice - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne -)
- Město Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město - nedojde k dotčení inženýrských sítí ve správě města (č.j. 1021/2021, ze dne 18.5.2021)
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření (č.j. MUSP 45219/2021, ze dne 10.5.2021)
  - orgán ochrany přírody - souhlasí
  - vodoprávní úřad – nutno předložit stanovisko správce dotčeného toku (Ley ČR, s.p.)
  - orgán ochrany ZPF - souhlasí s podmínkami
  - orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství - souhlasí

- orgán ochrany ovzduší - souhlasí
- státní správa lesů - nedotýká se zájmů
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad - souhlasí s podmínkami (č.j. MUSP 18575/2022, ze dne 2.5.2022)
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad - souhlasné závazné stanovisko § 17 vodního zákona (č.j. MUSP 45727/2022, ze dne 2.5.2022)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 - na uvedeném staveništi dojde ke styku se zařízením (č.j. 0101686989, ze dne 16.2.2022); souhlas s PD s podmínkami (č.j. 1114995601, ze dne 28.4.2021)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 0700508811, ze dne 16.2.2022)
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 0201370694, ze dne 16.2.2022)
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Líbeň, Praha 9 - na uvedeném staveništi dojde ke styku se zařízením (č.j. 705310/20 a 629781/21, ze dne 21.7.2020 a 27.4.2021)
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 5002190012, ze dne 21.7.2020)
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. UPTS/OS/272847/2021, ze dne 16.4.2021)
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. E20006/21, ze dne 16.4.2021)
- Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2, Praha 5 - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 210416-1425283155, ze dne 16.4.2021)
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Hanušovice, 9. května 2, Ruda nad Moravou - souhlasí s podmínkami (č.j. LCR 124/020161/2021, ze dne 30.8.2021)
- Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Morava, Pikartská 2128, Ostrava - souhlasí s podmínkami (č.j. LCR 941/097775/2021, ze dne 15.2.2022)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tyto doklady:

- souhlas vlastníka pozemku (stavby) k umístění záměru podle § 184a stavebního zákona (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být stavba umístěna nebo provedena změna, daný na podkladě dokumentace stavby, obsahující identifikaci pozemku (stavby) a záměru žadatele, doložený jeho podpisem a datem podpisu na připojeném situačním výkrese
- plná moc k zastupování pro Stanislava Marka, ze dne 20.1.2021
- kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby (změny stavby), s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb
- dokumentace stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci – Rozhodnutí, Povolení zvláštního užívání komunikace, vydal Městský úřad Staré Město, silniční správní úřad (č.j. 1020/2021, ze dne 19.5.2021)



- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby, vyznačená na situačním výkrese - Smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě č. 22\_SOP\_01\_4121986114, ze dne 22.6.2022 + 1 dodatek; Smlouva o umístění zařízení č. SUZB/2006/2022, č. kontaktu 1114995601 s ČEZ Distribuce a.s. (poskytovatelem) ze dne 29.3.2022
- vyjádření účastníků řízení včetně obce, případně sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s pronajímatelem Lesy České republiky, s.p. (č. SML-00086-2022-124, ze dne 22.6.2022)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení paní Hana Grolmusová uplatnila námitku týkající se trasy podzemního vedení VO. Se změnou trasy vyslovila písemný souhlas na situačním výkrese.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru výstavby Městského úřadu Hanušovice. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Olomouckého kraje, Olomouc.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Toto rozhodnutí nezavazuje stavebníka (investora) povinnosti dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

K provedení stavby není potřeba ohlášení anebo stavební povolení, protože se jedná o stavbu uvedenou v § 103 stavebního zákona.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání lze dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.



Rudolf Šmůla  
oprávněná úřední osoba

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.7.2022.

**Příloha: koordinační situace stavby č. výkresu C.3.1; C.3.2; C.3.3**

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce příslušné obce – města Staré Město a úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední**

desce správního orgánu, který písemnost doručuje se oznámení podle § 25 odst. 3 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 12. 10. 2022.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrdí vyvěšení a sejmání rozhodnutí.

MĚSTSKÝ ÚŘÁD  
HANUSOVICE  
odbor výstavby

**Toto oznámení musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.**

Toto oznámení je doručováno v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na § 144 správního řádu a to, dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona, účastníkům uvedených v § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě (do vlastních rukou – dodejka, datová schránka) a zbylým účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou takto:

**Obdrží:**

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona, doručováno jednotlivě - - doručováno dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona jednotlivě:**

Stanislav Marek, IDDS: kcy3fks  
trvalý pobyt: Svobodova č.p. 149, 790 55 Vidnava  
Město Staré Město, IDDS: tw4bbbh  
sídlo: nám. Osvobození č.p. 166, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 , písm. a) stavebního zákona, doručováno jednotlivě dle § 144 správního řádu s odkazem na § 87 odst. 1 stavebního zákona:**

1. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona

Josef Bešta, Kunčice č.e. 31, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem  
Helena Dagmar Beštová, Čsl. armády č.p. 72/32, 787 01 Šumperk 1  
Miroslav Bratina, Kunčice č.p. 67, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem  
Milan Dohnal, Kunčice č.p. 8, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem  
Jan Dulovec, Kunčice č.p. 104, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem  
Ludevít Grešo, Boženy Němcové č.p. 1037/24, 680 01 Boskovice  
Miroslava Grešová, Boženy Němcové č.p. 1037/24, 680 01 Boskovice  
Marie Hanusová, Květná č.p. 262, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem  
Petr Havlík, Rokytnice č.p. 331, 751 04 Rokytnice u Přerova  
Lenka Havlíková, Rokytnice č.p. 331, 751 04 Rokytnice u Přerova  
Roman Hlocký, Kunčice č.p. 56, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem  
Michal Hojgr, Pod Holubím vrchem č.p. 692, Rapotín, 788 13 Vikýřovice  
Dušan Chiaboda, Vančurova č.p. 623, 789 61 Bludov  
Ing. Dušan Juříček, IDDS: 9tczuxs  
trvalý pobyt: Karla Mareše č.p. 1373/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9  
Dana Majerníčková, Veronské nám. č.p. 384, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111  
Ing. Ivana Makalová Dlouhá, Blevice č.p. 111, 273 28 Zákolany  
Karel Mika, Kunčice č.p. 12, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem  
Karel Nestrojil, Žleb č.p. 162, Neslovice, 664 91 Ivančice  
Miroslav Panáček, Křehlíkova č.p. 1119/82, Slatina, 627 00 Brno 27

Marcela Panáčková, Křehlfkova č.p. 1119/82, Slatina, 627 00 Brno 27  
Michal Pjajko, IDDS: 9cux9w2

trvalý pobyt: Nový Maletín č.e. 30, 789 01 Zábřeh

Mgr. Petr Pjajko, MBA, Jižní č.p. 1298/24, 789 85 Mohelnice

Ing. Petr Poštulka, Albrechtova č.p. 652/36, 783 35 Horka nad Moravou

Hana Poštulková, Albrechtova č.p. 652/36, 783 35 Horka nad Moravou

Zdeněk Šenk, Břevenec č.p. 8, 783 85 Šumvald u Uničova

Miroslav Trenz, Olšany č.p. 253, 683 01 Rousínov u Vyškova

Eva Trenzová, Olšany č.p. 253, 683 01 Rousínov u Vyškova

Jan Troják, Kunčice č.p. 79, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem

Veronika Trojáková, Kunčice č.p. 79, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem

Františka Vogelová, Kunčice č.p. 46, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem

Petr Wiesner, Slavičkova č.p. 1415/5, 787 01 Šumperk 1

CE Gate, s.r.o., IDDS: 4cdbv23

sídlo: Rovná č.p. 423/3, Štýřice, 639 00 Brno 39

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Lišeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Hanušovice, IDDS: e8jcfns

sídlo: 9. května č.p. 2, 789 63 Ruda nad Moravou

Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Morava, IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Město Staré Město, IDDS: tw4bbbh

sídlo: nám. Osvození č.p. 166, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem

REST Kunčice s.r.o., IDDS: qidvdxk

sídlo: Košinoва č.p. 2974/13, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

## **2. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona s odkazem na § 87 odst. 3 stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb podle evidence v katastru nemovitostí**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

st. p. 40/1, 176, parc. č. 26/6, 67/1, 72, 79/1, 83/1, 97/2, 114, 115, 121/1, 122/2, 122/3, 124, 138/4, 138/8, 140/2, 140/3, 146, 153/2, 163/2, 172/1, 177, 185, 195/1, 198/3, 198/5, 218/1, 219, 220, 224/11, 392/2, 392/4, 392/6, 392/8, 392/12, 392/15, 392/16, 1139/1, 1362/4, 1396/1, 1402/3, 1427/3, 1467, 1483/1, 1483/2 v katastrálním území Kunčice pod Králickým Sněžníkem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Staré Město, Kunčice č.e. 25, č.p. 78, č.p. 12, č.p. 116, č.p. 27, č.p.116

### **Dotčené orgány, dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno jednotlivě:**

Dotčené orgány:

Město Staré Město, Silniční správní úřad, IDDS: tw4bbbh

sídlo: nám. Osvození č.p. 166, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem

Město Šumperk, Městský úřad, odbor životního prostředí, IDDS: 8bqb4gk

sídlo: nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1