



### Článek III. Cena, platební podmínky a fakturace

<b>3.1. Cena</b>	
Cena celkem bez DPH	1.595.000,- Kč
DPH 21 %:	334.950,- Kč
Cena celkem s DPH:	1.929.950,- Kč

**3.2. Způsob určení ceny**  
Cena je určena nabídkou.

**3.3. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**  
Objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu plnění této smlouvy. Ocenění těchto prací bude objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseno.

V průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty nebo ke změně výše poplatků v územním nebo stavebním řízení.

#### **3.4. Platební podmínky**

Faktura bude vystavena po řádném odevzdání kompletního díla na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o předání a převzetí.

Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Dílo bude uhrazeno po předání kompletní dodávky, tj. po předání všech paré dokumentace v tištěné i digitální podobě (viz. bod 4.4. této smlouvy).

Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

#### **3.5. Fakturace**

Faktura - daňový doklad – vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.

### Článek IV. Dodací podmínky

#### **4.1. Termín plnění**

Předpokládaný termín zahájení prací: Ihned po řádném podpisu smlouvy o dílo  
Termín odevzdání kompletní dokumentace v tištěné i digitální podobě: **10 týdnů** od podpisu smlouvy o dílo.

Objednatel povoluje předat dílo před termínem plnění.

#### **4.2. Místo předání díla**

Městský úřad Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice.

#### **4.3. Předání předmětu díla, Předávací protokol**

Dílo je provedeno jeho řádným, úplným a včasným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňující jeho řádné užívání objednatelem. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který bude oběma smluvními stranami podepsán.

#### **4.4. Počet vyhotovení**

Zhotovitel předá dílo v počtu:

- 5 x paré v tištěné podobě a 1 x v digitální podobě na CD (formát pdf a dwg)

#### **4.5. Víčetisky**

Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy objednatele předložit cenovou nabídku a dodat víčetisky do 14 dnů od schválení cenové nabídky objednatelem.

### **Článek V. Podmínky provádění díla**

#### **5.1. Výchozí podklady**

Výchozí podklady budou předány neprodleně po podpisu smlouvy.

Objednatel poskytne zhotoviteli dokladovou část z fáze povolení stavby.

Výchozí podklady zůstávají v majetku objednatele. Zhotovitel je povinen tyto podklady vrátit objednateli v den předání díla, případně v době sjednané u předání a převzetí díla. Zhotovitel není oprávněn tyto podklady používat k jiným účelům, než ke zpracování díla podle smlouvy a bez vědomí objednatele není oprávněn s nimi seznamovat jiné osoby.

#### **5.2. Provedení díla**

Zhotovitel provede dílo samostatně, na vlastní náklad a vlastní nebezpečí.

#### **5.3. Podmínky provádění díla**

Zhotovitel bude smluvené dílo realizovat v souladu s výchozími podklady a pokyny objednatele, podmínkami pro jeho realizaci dohodnutými v této smlouvě o dílo.

#### **5.4. Kontroly provádění díla**

Kontroly se budou vykonávat průběžně během zhotovování díla. V průběhu zpracování díla budou svolávány výrobní výbory.

#### **5.5. Zajištění jakosti díla**

Dílo musí být provedeno v jakosti podle platných technických norem a předpisů.

### **Článek VI. Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody**

**6.1.** Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí ode dne zahájení prací a po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

**6.2.** Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí zhotovitel.

**6.3** Dnem předání dokumentace zhotovitel dokumentace postupuje objednateli bezplatně licenci k dílu, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právem dalšího postoupení, převodu získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.

**6.4.** Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy.

6.5. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.

## **Článek VII. Záruční lhůta a uplatnění nároků z vad díla**

7.1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.

7.2. Záruční doba začíná běžet od termínu předání a převzetí díla a sjednává se v délce 60 měsíců od tohoto předání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

7.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD, tyto vady neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši á 500,- Kč za každý den prodlení.

Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

7.4. Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Objednatel mu k odstranění těchto vad poskytne přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

## **Článek VIII. Odstoupení od smlouvy**

8.1. Účastníci se dohodli, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhému účastníkovi. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od smlouvy vznikl objednateli nárok.

8.2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže zhotovitel neodevdá dokumentaci pro provádění stavby do 30-ti dnů od termínu pro odevzdání předmětu díla uvedeného ve smlouvě o dílo
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou
- c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace

- d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu
- e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.

## **Článek IX. Smluvní pokuta a náhrada škody**

- 9.1.** V případě prodlení objednatele s placením faktury dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel není povinen tuto smluvní pokutu zaplatit v případě prodlení s placením faktury, které nezavinil.
- 9.2.** V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 2 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3.** Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.
- 9.4.** Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.
- 9.5.** Účastníci této smlouvy se dohodli, že škoda, vada způsobená v souvislosti s touto smlouvou se bude hradit max. do výše 50% smluvní ceny.

## **Článek X. Závěrečná ustanovení**

- 11.1.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2.** Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu v podobě Dodatku, který bude označen pořadovým číslem / rok a tento Dodatek bude nedílnou součástí smlouvy.
- 11.3.** Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
- 11.4.** Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 11.5.** Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
- 11.6.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
- 11.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

**11.8.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

**11.9.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Hanušovice dne 21.02.2022 pod usnesením č. 515/78R/2022.

V Hanušovicích dne 09.03.2022

V Šumperku dne 09.03.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
**MĚSTO HANUŠOVICE**  
ul. Hlavní č.p. 92  
**788 33 HANUŠOVICE**  
okr. Šumperk

---

Marek Kostka  
starosta města

**Jiří Frys - stavební projekce**  
Langrova 12  
787 01 ŠUMPERK  
tel./fax: 583 215 988



---

Ing. Jiří Frys