

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 16 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Váš dopis zn.:
Ze dne: 05.03.2025
Vyřizuje: Zdeňka Motlová
Telefon: 465 385 286
E-mail: zdenka.motlova@lanskroun.eu
Spisová značka: R/2025/44337
Č. j.: R/2025/44337/2
Záměr: Z/2025/40791
Spis.a skart. znak: 52.1 S/5
Počet listů dokumentů: 3
V Lanškrouně dne 09.04.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Lanškroun, jako dotčený orgán (dále jen „dotčený orgán“) příslušný podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "zákon o JES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 05.03.2025 podala fyzická osoba:

fyzickou osobou podnikající Ing. Lubošem Majerem, IČO 12951579, tř. Edvarda Beneše 1553/26, 500 12 Hradec Králové (dále jen „žadatel“),

ve věci: **„Demolice zemědělské stavby č. p. 51 na st. p. č. 58 v k. ú. Dolní Třešňovec“ (dále také „záměr“), na pozemku p. p. č. st. 58 a 201/1 v katastrálním území Dolní Třešňovec, v rozsahu projektové dokumentace z února 2025 s označením ID: SR00X00K3PX5, verze č. 1. Projektovou dokumentaci pro odstranění zemědělské stavby č. p. 51 - realizaci záměru, vyhotovila fyzická osoba podnikající Ing. Luboš Majer, IČO 12951579, tř. Edvarda Beneše 1553/26, 500 12 Hradec Králové, hlavní projektant Ing. Milan Bakeš, Slunečná 237, 533 72 Moravany, ČKAIT 0700695.**

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených zájmů, vydává dotčený orgán podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr **„Demolice zemědělské stavby č. p. 51 na st. p. č. 58 v k. ú. Dolní Třešňovec“, na pozemku p. p. č. st. 58 a 201/1 v katastrálním území Dolní Třešňovec**, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán státní správy podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) konstatuje, že zájmy které na základě zákona o odpadech hájí, **jsou záměrem dotčeny**. S uvedeným záměrem dotčený orgán **souhlasí za těchto podmínek**.

- Odstranění zemědělského objektu domu č. p. 51 v k. ú. Dolní Třešňovec bude probíhat v souladu s předloženou projektovou dokumentací, přiloženou k žádosti o jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Lanškroun, č. j. R/2025/44337.
- U odpadu 170101 - Beton a 170102 - Cihly budou provedeny rozborů dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, přílohy č. 5, tabulky č. 5.1 sloupce II a tabulky č. 5.3 sloupce II a budou předloženy do 5-ti dnů od obdržení výsledků těchto rozborů, orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu Lanškroun.
- Při splnění limitů pro využití odpadu - recyklátu, daných vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, přílohou č. 5, **u odpadu katalog. číslo 17 01 01 - Beton v množství max. 65 t a odpadu 17 01 02 - Cihly v množství max. 98 t**, pocházející z realizace výše uvedeného záměru - odstranění stávajícího objektu č. p. 51 v k. ú. Dolní Třešňovec (dále jen „recyklát“), bude tento recyklát, v souladu s předloženou projektovou dokumentací a § 83 odst. 2 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, **využit pouze na p. p. č. st. 58 v k. ú. Dolní Třešňovec** (viz tabulka odpadů č. 1 níže)
- Průvodní dokumentace recyklátu ze stavebního a demoličního odpadu, obsahující náležitosti dle § 83 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, bude předložena Městskému úřadu Lanškroun, orgánu odpadového hospodářství, před zahájením využití recyklátu, na p. p. č. st. 58 v k. ú. Dolní Třešňovec.
- Všechny další odpady, uvedené v tabulce č. 1 níže, budou v souladu s platnou legislativou odpadového hospodářství předány pouze oprávněným osobám k odstranění či využití **a nebudou využity na povrchu terénu, na p. p. č. st. 58 a p. p. č. 201/1 v k. ú. Dolní Třešňovec.**

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 05.03.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování **podmínek tohoto závazného stanoviska, realizovat a tedy lze** vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr také podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a to podle § 2 odst. 1 ZJES, dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stručný popis záměru:

Záměr řeší demolici zemědělské stavby pro skladování zemědělských komodit a pro úschovu zemědělských strojů a zařízení. V současné době není objekt nijak využíván. Zastavěná plocha 287,00 m². Stavba sestává ze dvou částí, které jsou stavebně i funkčně propojené, mají společnou štítovou stěnu. Severní objekt je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží. Původně sloužil jako sýpka. Obvodové svislé nosné konstrukce jsou zděné z plných cihel, vnitřní nosné sloupky jsou železobetonové. Strop nad 1. PP a nad 1. NP je železobetonová deska uložená na podélných železobetonových průvlacích, samotné stropní desky jsou relativně subtilní (100 resp. 150mm), stropní deky jsou vyztuženy podélnými železobetonovými žebry. Strop nad 2. NP je dřevěný, je tvořený příčnými nosnými trámy a záklopem z fošen. Jižní objekt, který původně sloužil jako stodola, má svislé nosné konstrukce zděné z plných cihel. Strop nad 1. NP je dřevěný, na stropních trámech je dřevěná podlaha z prken. Oba objekty mají nosnou konstrukci střechy řešenou jako vázaný krov se stojatou stolicí. Krokve střechy jsou opatřeny shora prkenným záklopem, na kterém je uložena azbestocementová střešní krytina. Odstranění stavby bude provedeno jako jednorázová akce.

Ad II. Dotčený orgán odpadového hospodářství:

Príslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru, při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené projektové dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Při realizaci záměru vzniknou tyto hlavní druhy odpadů (množstevně nejvýznamnější, odpady jsou zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů - Katalog odpadů).

Katalogové číslo odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu, množství odpadu	Nakládání s odpadem
170101	Beton	O - 65 t	předání oprávněné osobě, recyklace, využití v místě stavby
170102	Cihly	O - 98 t	předání oprávněné osobě, recyklace, využití v místě stavby
170201	Dřevo (bez chemického znečištění)	O - 6,2 t	předání oprávněné osobě, energetické využití
170405	Železo a ocel	O - 0,2 t	předání oprávněné osobě, recyklace, využití
170605	Stavební materiály obsahující azbest	N - 6 t	předání oprávněné osobě, odstranění

Podmínky, uvedené v pořadí jako první, byla stanovena z důvodu, který se týká fyzických postupů při odstraňování zemědělského objektu při realizaci záměru. Dodržením těchto postupů, uvedených v přeložené projektové dokumentaci, dojde k minimálnímu obtěžování okolí prachem, zákonnému nakládání s odpady a maximální míře vytrídění ostatních odpadů a jejich využití a dodržení hierarchie nakládání s odpady. Příslušný orgán proto také tuto podmínku zahrnul do JES.

Podmínka, uvedená v pořadí jako č. 2, byla stanovena z důvodu, že investor záměru, případně původci odpadů, plánují část odpadů, vzniklých při realizaci záměru, v souladu s předloženou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, uvedenou v § 3 zákona o odpadech, využít na povrchu terénu, na p. p. č. st. 58 v k. ú. Dolní Třešňovec. Žadatel prozatím nepředložil protokol o odběru vzorku a protokol o obsahu škodlivin ve vodném výluhu zkoušeného odpadu, že vyhovuje požadavkům vyhlášky 273/2021 Sb., příloze 5, pro využití odpadu k zasypávání. Z tohoto důvodu byla stanovena podmínka č. 2.

Podmínka, uvedená v pořadí jako třetí a čtvrtá, byla stanovena z důvodu, který se týká p. p. č. 201/1 v k. ú. Dolní Třešňovec. Tento pozemek je veden v katastru jako zahrada a je pod ochranou zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu stanovil příslušný orgán využití případného recyklátu pouze na p. p. č. st. 58 v k. ú. Dolní Třešňovec. Podmínky doplnil i o požadavek předložení průvodní dokumentace recyklátu z důvodu komplexního posouzení splnění limitů využití recyklátu z daného odpadu k zasypávání.

Podmínky č. 5 byla stanovena z důvodu, který se týká dodržení současné platné legislativy odpadového hospodářství a upřesnění druhů odpadů, kterých se týká využití k zasypávání a u kterých investor, případně původce odpadů, zvolil jiný způsob nakládání. Dále tato podmínka zpřesňuje způsoby nakládání s dalšími odpady, které realizací záměru vzniknou.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená žádost vedená pod č. j. R/2025/44337 ze dne 05.03.2025 a její přílohy
- předložená projektová dokumentace záměru s označením ID: SR00X00K3PX5, verze č. 1. Projektovou dokumentaci pro odstranění zemědělské stavby č. p. 51 - realizaci záměru, vyhotovila fyzická osoba podnikající **Ing. Luboš Majer, IČO 12951579, tř. Edvarda Beneše 1553/26, 500 12 Hradec Králové, hlavní projektant Ing. Milan Bakeš, Slunečná 237, 533 72 Moravany, ČKAIT 0700695.**

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- *závazné stanovisko k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v souladu s ustanovením §146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.*

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů záměru na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění dotčených orgánů za jednotlivé složky životního prostředí:

Odpadové hospodářství:

- Upozorňujeme, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).
- V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech, mimo jiné, že v případě komunálního odpadu, který běžně původce produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- **Informace k ustanovení § 93a zákona o odpadech:**
 - po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
 - jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.
- Dále upozorňujeme na povinnost striktního dodržení hierarchie nakládání s odpady, kterou řeší § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.
- Nakládání s odpadem s obsahem azbestu řeší zákon o odpadech v § 85.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Zdeňka Motlová (*podepsáno elektronicky*)
referentka odboru životního prostředí

Digitálně podepsal Zdeňka
Motlová
dne 11.04.2025 08:12

Rozdělovník:

Obdrží (žadatel):

Ing. Luboš Majer, IČO 12951579, tř. Edvarda Beneše 1553/26, 500 12 Hradec Králové, IDDS:

na vědomí:

Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, IČO 00279102, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město

k vyvěšení:

Městský úřad Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město: zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní