

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 16 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Váš dopis zn.:
Ze dne: 28.02.2025
Vyřizuje: Zdeňka Motlová
Telefon: 465 385 286
E-mail: zdenka.motlova@lanskroun.eu
Spisová značka: OŽP/5326/2025/ZMo
Č. j.: MULA 8515/2025
Záměr: Z/2025/38835
Spis.a skart. znak: 52.1 S/5
Počet listů dokumentů: 3
V Lanškrouně dne 07.04.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Lanškroun, jako dotčený orgán (dále jen „dotčený orgán“) příslušný podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "zákon o JES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 28.02.2025 podala právnická osoba:

Společnost sester Ježíšových, IČO 26521113, Zeyerova 784/5, 779 00 Olomouc, zastoupená na základě Plné moci ze dne 28.11.2024 právnickou osobou svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná, jednatelem společnosti Ing. Jiří Svobodou a Martinou Svobodovou, zaměstnankyní společnosti (dále jen „žadatel“),

ve věci: **„Odstranění domu č. p. 88 v Horní Čermné“** (dále také „záměr“), **na pozemku p. p. č. st. 646 a 7728 v katastrálním území Horní Čermná**, v rozsahu projektové dokumentace z října 2024 s označením ID: SR00X00JSSGD, verze č. 2. Projektovou dokumentaci pro odstranění domu č. p. 88 - realizaci záměru, vyhotovila právnická osoba svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná, odpovědný projektant Ing. Jiří Svoboda, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT 0009136.

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených zájmů, vydává dotčený orgán podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr **„Odstranění domu č. p. 88 v Horní Čermné“**, **na pozemku p. p. č. st. 646 a 7728 v katastrálním území Horní Čermná**, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán státní správy podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o odpadech“*) konstatuje, že zájmy které na základě zákona o odpadech hájí, **jsou záměrem dotčeny**. S uvedeným záměrem dotčený orgán **souhlasí za těchto podmínek**.

- Odstranění objektu domu č. p. 88 v k. ú. Horní Čermná bude probíhat v souladu s předloženou projektovou dokumentací, přiloženou k žádosti o jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Lanškroun, č. j. MULA 5326/2025.
- Na p. p. č. st. 646 a 7728 v k. ú. Horní Čermná, nebudou využívány žádné odpady či recyklát z realizace záměru.

III.

Příslušný orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, podle ustanovení § 76 odst. 2. písm. c) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon“*), ve věci odstranění objektu domu č. p. 88 v k. ú. Horní Čermná **souhlasí za těchto podmínek.**

- Odstranění objektu domu č. p. 88 v k. ú. Horní Čermná bude probíhat v souladu s předloženou projektovou dokumentací, přiloženou k žádosti o jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Lanškroun, č. j. MULA 5326/2025.
- Žádná činnost nebude prováděna v ochranném pásmu památného stromu, včetně ukládání materiálů, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek a podobně.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 28.02.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování **podmínek tohoto závazného stanoviska, realizovat a tedy lze** vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr také podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a to podle § 2 odst. 1 ZJES, dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stručný popis záměru:

Stavbu tvoří jeden stavební objekt, jehož součástí je vlastní stavba, přípojka NN, přípojka SEK a studna na pozemku s přívodem pitné vody. Pod úrovní terénu se nachází malý klenutý sklep s vnitřním schodištěm. U 1.NP a 2.NP je část, který byla donedávna obývána a pak starší část, která užívána není a je již ve velmi špatném technickém stavu. Nad 2.NP je vnitřním schodištěm přístupný větraný podstřešní prostor, další podstřešní prostory jsou nad hospodářskými přístavbami 1.np – uzavírající vnitřní dvůr. Odstranění objektu bude prováděno po etapách od střechy k základům (ty budou ponechány), současně s odstraňováním stropu a střechy bude v případě nutnosti provedeno dočasné statické zajištění obvodových stěn. Návrh postupu bouracích prací: - demontáž vnějších výplní otvorů - demontáž střešní krytiny, včetně oplechování - demontáž nosné konstrukce střechy - demontáž vnitřních nenosných stěn - demontáže rozvodů (elektro, voda, topení, kanalizace) budou probíhat průběžně - odstranění stropů nad 2.np vč. schodiště – vč. zajištění stěn 2.np - odstranění stěn 2.np - odstranění stropů nad 1.np vč. schodiště – vč. zajištění stěn 1.np - odstranění stěn 1.np Dřevěné prvky budou odstraňovány postupným rozebíráním a snášením na terén. Bourání zděných konstrukcí bude probíhat dovnitř půdorysu objektu (stavebního pozemku). Předpokládaná délka realizace odstranění stavby jsou 3 měsíce. Sousední objekt kostela nebude přímo ovlivněn realizací odstranění stavby.

Ad II. Dotčený orgán odpadového hospodářství:

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru, při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství, předložené dokumentace a vyjádření oprávněných osob k hodnocení vlastností odpadů, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Při realizaci záměru vzniknou tyto hlavní druhy odpadů (množstevně nejvýznamnější, odpady jsou zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů - Katalog odpadů).

Katalogové číslo odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu, množství odpadu	Nakládání s odpadem
170101	Beton	O - 20 t	předání oprávněné osobě, recyklace,
170102	Cihly	O - 280 t	předání oprávněné osobě, recyklace,
170201	Dřevo (bez chemického znečištění)	O - 16 t	předání oprávněné osobě, energetické využití
170202	Sklo	O - 0,5 t	předání oprávněné osobě, recyklace, využití,
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O - 0,2 t	předání oprávněné osobě, recyklace, využití, odstranění
170405	Železo a ocel	O - 0,65 t	předání oprávněné osobě, recyklace, využití
170407	Směsné kovy	O - 0,15 t	předání oprávněné osobě, recyklace, odstranění, využití
170605	Stavební materiály obsahující azbest	N - 1,8 t	předání oprávněné osobě, odstranění
170903	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N - 5 t	předání oprávněné osobě, odstranění
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O - 7,5 t	předání oprávněné osobě, odstranění

Podmínky, uvedené v pořadí jako první a druhá, byly stanoveny z důvodu, který se týká fyzických postupů při odstraňování objektu při realizaci záměru. Dodržením těchto postupů, uvedených v přeložené projektové dokumentaci, dojde k minimálnímu obtěžování okolí prachem, zákonnému nakládání s odpady a maximální míře vytřídění ostatních odpadů a jejich využití a dodržení hierarchie nakládání s odpady. Orgán odpadového hospodářství proto také tuto podmínku zahrnul do JES.

Ad. III.

Príslušný orgán státní správy, ochrana přírody a krajiny, posoudil návrh oprávněného žadatele, kterým bylo požádáno o udělení závazného stanoviska podle ustanovení § 76 odst. 2. písm. c) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a **souhlasí s předloženým záměrem za podmínek uvedených ve výrokové části a za níže uvedených upozornění.**

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená žádost vedená pod č. j. MULA 5326/2025 ze dne 28.02.2025 a její přílohy
- předložená projektová dokumentace záměru s označením ID: SR00X00JSSGD, verze č. 2. Projektovou dokumentaci pro odstranění RD - realizaci záměru, vypracoval odpovědný projektant Ing. Jiří Svoboda, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT 0009136

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- *závažné stanovisko k odstranění stavby podléhajícím povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v souladu s ustanovením §146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.*
- *souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu § 46 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.*

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů záměru na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění dotčených orgánů za jednotlivé složky životního prostředí:

Odpadové hospodářství:

- Upozorňujeme, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).
- V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech, mimo jiné, že v případě komunálního odpadu, který běžně původce produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- *Informace k ustanovení § 93a zákona o odpadech:*
- po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.
- Dále upozorňujeme na povinnost striktního dodržení hierarchie nakládání s odpady, kterou řeší § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.
- Nakládání s odpadem s obsahem azbestu řeší zákon o odpadech v § 85.

Orgán ochrany přírody:

- Pod střechami, popř. v půdních prostorech stavebních objektů často hnízdí ptáci, popřípadě se jedná o úkryt netopýrů. Proto je nutné před započatím realizace záměru provést průzkum.
- Pokud by byla na nebo v objektu při provedení "průzkumu" nalezena hnízda ptáků nebo kolonie netopýrů, pro jejich odstranění je třeba před realizací záměru požádat orgán ochrany přírody ORP Lanškroun o

odchylný postup. V případě, že by se jednalo o druhy zvláště chráněné (sovy, rorýsi, netopýři), je příslušným orgánem ochrany přírody Krajský úřad Pardubického kraje, který může udělit výjimku z ochrany zvláště chráněných druhů.

- O výsledku průzkumu bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- Chráněna jsou přirozená i umělá sídla využívaná zvláště chráněnými živočichy chráněny jsou i úkryty letních kolonií těchto netopýřů v lidských stavbách.
- Je zakázáno zvláště chráněné živočichy rušit - netopýři jsou vůči rušení citliví nejvíce v období zimování a v období odchovu mláďat v období duben až srpen.
- Podle ustanovení § 5 odst. 3 ZOPK jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění mj. stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky nebo ekonomicky dostupnými prostředky.
- Ustanovení § 5a odst. 1 ZOPK řeší obecnou ochranu ptáků. V zájmu ochrany ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je mj. zakázáno a) jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem, b) úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd, d) úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích. Podle § 5b odst. 1 ZOPK může orgán ochrany přírody, neexistuje-li jiné uspokojivé řešení, rozhodnutím stanovit postup odchylný od postupu uvedeného v § 5a odst. 1.
- Během demoličních prací nesmí být zasaženo a zatíženo ochranné pásmo památných stromů, registrovaných pod názvem Lipová alej na křížové cestě. Dle projektové dokumentace bude odstranění objektu probíhat těsně za hranicí ochranného pásma těchto památných stromů. V ochranném pásmu památného stromu, o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí, není dovolena žádná, pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace. V tomto případě se jedná o památné stromy číslo 76 (ochranné pásmo 8,2 m), 75 (ochranné pásmo 8,9 m) a 74 (ochranné pásmo 6,5 m), které jsou nejbližší objektu domu, který bude odstraňován.
- Při realizaci stavby je nutné respektovat také obecné podmínky ochrany rostlin, živočichů a dřevin podle § 5 a 7 zákona č. 114/1992 Sb., ZOPK.
- Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Při porušení podmínek obecné ochrany rostlin a živočichů je orgán ochrany přírody oprávněn zakázat nebo omezit rušivou činnost.
- Podle ustanovení § 5 odst. 3 ZOPK jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění mj. stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky nebo ekonomicky dostupnými prostředky.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Zdeňka Motlová (podepsáno elektronicky)

referentka odboru životního prostředí
Městský úřad Lanškroun

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

Obdrží (žadatel):

svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, Dolní Čermná č. p. 234, 561 53 Dolní Čermná, IDDS: a9h5m69

na vědomí:

Obec Horní Čermná, IČO 00278882, Horní Čermná 1, 561 56 Horní Čermná, IDDS: y6ebmyv

k vyvěšení:

Městský úřad Lanškroun, nám J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město: zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní