

Záměr: **Z/2025/15458**
Řízení: **R/2025/45616**
Čj.: **R/2025/45616/4**

V Lanškrouně, dne: **dle data v elektronickém podpisu**

Úřad: **Městský úřad Lanškroun**
nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
OVM, 25tbq25

Adresát:

Dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba: Jiří Holub
Telefon: 465 385 295
E-mail: jiri.holub@lanskroun.eu

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, jako obecní stavební úřad pro vodní díla příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou podal(a) dne 27.01.2025


(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona vydává:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona

povolení

ve zrychleném řízení pro stavbu: „**Stavba domovní ČOV na p.č.1139 k.ú. Výprachtice**“ (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1137, 1138, 1139 a st. 352 v katastrálním území Výprachtice.

Stavba domu obsahuje:

Kanalizační potrubí

Kanalizační potrubí.....	PVC KG DN 110-150
Délka kanalizačního potrubí.....	30,0 m
Další zařízení	revizní šachta (na přítoku do ČOV) 2 ks (PŠ1 a PŠ2)
	revizní šachta (mezi ČOV a vsakem) ... 1 ks (PŠ3) – odběr vzorků

Čistírna odpadních vod

Typ ČOV.....	TOPAS –S8 (výrobce TopolWater, s.r.o.)
Kapacita počtu napojených EO	2-8
Denní nátok.....	1,2 m ³
Rozměr	průměr 1,50 m, výška 2,40 m
Další zařízení dmychadlo	1ks

Vsakovací objekt

Typ vsakovacího objektu.....	štěrkový
Délka vsakovacího objektu	6,0 m
Šířka vsakovacího objektu.....	2,0 m
Hloubka vsakovacího objektu	dno v hl. 1,8 m pod terémem
Další zařízení drenážní potrubí	4x DN 125, v délce 6,0 m

Elektro přípojka NN dmychadla

Materiál.....	CYKY 3J x 2,5 mm ²
---------------	-------------------------------

Orientační určení polohy (souřadnice S-JTSK):

• revizní šachta PŠ1	Y 586741.12	X 1075490.75
• revizní šachta PŠ2	Y 586758.12	X 1075510.75
• ČOV	Y 586757.37	X 1075513.25
• revizní šachta PŠ3	Y 586756.37	X 1075515.75
• vsakovací objekt	Y 586752.37	X 1075517.25

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Novostavba rodinného domu na st.p.č. 352, p.č. 1137, p.č. 1138 a p.č. 1139 K.Ú. Výprachtic – DOMOVNÍ ČOV“, odpovědný projektant Ing. Jan Maurer, autorizovaný technik pro stavby vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0600516, v měsíci 08/2024. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebníci v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby. Stavebníci jsou dále povinni ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby, tj. zejména zahájení a dokončení stavby a umožnit kontrolní prohlídky stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Osobu stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
4. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek s identifikačními údaji o stavbě, chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.
5. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům a k sítím technického vybavení.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí technického

vybavení v místě stavby a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek vlastníků nebo správců těchto sítí:

- a. Budou splněny podmínky sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 06.02.2025 pod zn. 0102280853
 - b. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 19.02.2025 pod zn. 001159449863.
7. Stavba bude realizována dodavatelsky oprávněným zhotovitelem.
 8. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, její případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.
 9. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
 10. Výkopový materiál, přebytečná zemina, odpady ze stavby, stavební materiály a suť nebudou ukládány do vodního toku, na břehy vodního toku, v nivě vodního toku, ani v záplavovém území vodního toku.
 11. Skládky ornice, vytěžené zeminy, sypkých materiálů a odpadů ze stavby, budou zabezpečeny proti splavování.
 12. Při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod ani k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
 13. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena veškerá preventivní opatření k zabránění případných úkapů nebo úniků ropných látek. Případné úkapy či úniky závadných látek neprodleně odborně likvidovat.
 14. **Stavba bude dokončena 12/2026.**

Pro užívání stavby se stanovují podmínky:

15. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** podle § 235 stavebního zákona. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavebníci předloží:
 - Provozní řád ČOV (čistírny odpadních vod) od jejího výrobce;
 - Předávací protokol o stavbě vodního díla mezi dodavatelem a investorem (pokud bude stavba prováděna dodavatelsky), v případě, že bude stavba prováděna svépomocí - žadatel předloží protokol o provedeném stavebním dozoru oprávněnou osobou autorizovanou pro vodohospodářské stavby s příslušnou specializací;
 - Dokumentace skutečného provedení stavby, včetně výkresové dokumentace, (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci);
 - Protokol o zkoušce vodotěsnosti ČOV podle ČSN 75 0905;
 - U kanalizace bude doložena zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909 v celém rozsahu;
 - Předávací protokol od zhotovitele;
 - Doklady prokazující zneškodnění nebo využití odpadů vzniklých při realizaci stavby;
 - Revizní zprávu elektrozařízení;
 - Atesty použitých materiálů na stavbu, prohlášení o shodě;
 - Doklad o dodržení ustanovení památkového zákona;
 - Případně další, které vyplnou z řízení;

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

-
-

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34 Výprachtice
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly

Odůvodnění

Dne 27.01.2025 podal žádost oprávněný žadatel, kterým je [REDAKCE]

[REDAKCE] o povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Výše uvedená stavba bude sloužit k likvidaci odpadních splaškových vod z novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. st. 352, 1138 a 1139 v katastrálním území Výprachtice. Přečištěné odpadní vody budou svedeny do vsakovacího objektu na pozemku parc. č. 1139 v kat. území Výprachtice.

Povolení k vypouštění přečištěných odpadních vod do vod podzemních vydal Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, dne 21.03.2025 pod č.j.: MULA 7338/2025.

Stavebník předložil k řízení tyto podklady:

- projektová dokumentace „Novostavba rodinného domu na st.p.č. 352, p.č. 1137, p.č. 1138 a p.č. 1139 K.Ú. Výprachtic – DOMOVNÍ ČOV“, odpovědný projektant Ing. Jan Maurer, autorizovaný technik pro stavby vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0600516, v měsíci 08/2024.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Praha, ze dne 24.02.2025 pod č.j.: 54233/25
- Vyjádření společnosti Česká Radiokomunikace a.s., Praha, pod zn.: UPTS/OS/386732/2025/25 ze dne 09.02.2025
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 19.02.2025 pod zn. 001159449863
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 06.02.2025 pod zn. 0102280853
- Plná moc k zastupování
- Prohlášení žadatele k podané žádosti
- Souhlas úča4stníka řízení se záměrem, na situačním výkresu dokumentace (Obec Výprachtice)

Zařízení distribuční soustavy nebudou stavbou dotčeny.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) Nejde o záměr EIA,
- c) Nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad přezkoumal žádost a vzhledem k tomu, že veškeré potřebné doklady byly předloženy v rámci

řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení, stavební úřad povolil záměr v souladu s § 212 odst. 1 stavebního zákona jako první úkon v řízení.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Povolením záměru nepovede k ohrožení cílů stanovených v ustanovení § 23a vodního zákona. Pro tento záměr nebude vydávána výjimka podle § 23a odst. 8 vodního zákona.

Upozornění žadatele:

Stavební povolení není vykonatelné do doby nabytí právní moci rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Podepsáno dle data v el. podpisu:

Digitálně
podepsal Jiří Holub
dne 26.03.2025 14:00

.....
Jiří Holub

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

V souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby zveřejní na úřední desce správního orgánu, který písemnost vydal po dobu 15 dnů ode dne vydání a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000,- Kč a byl zaplacen dne 21.03.2025.

Obdrží:

k vyvěšení na úřední desku (§ 212 odst. 2 stavebního zákona):

- Městský úřad Lanškroun, kancelář starosty a tajemníka – 1 x na elektronickou úřední desku

Účastníci řízení podle ustanovení §182 písm. a) NSZ (datové schránky, do vlastních rukou):

-
-

Účastníci řízení podle ustanovení §182 písm. b) NSZ (datové schránky, do vlastních rukou):

- Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34 Výprachtice, IDDS: sribv9y

Účastníci řízení podle ustanovení §182 písm. c) NSZ (datové schránky, do vlastních rukou):

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly, IDDS: v95uqfy

Účastníci řízení podle ustanovení §182 písm. d) NSZ (datové schránky, do vlastních rukou):

- Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34 Výprachtice, IDDS: sribv9y

Dotčené orgány:

- Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku – památková péče, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, IDDS: 25tbq25
- Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, IDDS: 25tbq25

Na vědomí:

- Obecní úřad Výprachtice, stavební úřad, Výprachtice 3, 561 34 Výprachtice, IDDS: sribv9y
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 600 02 Brno, IDDS: m49t8gw

Grafická příloha rozhodnutí (situace stavby):

