

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 16 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Ze dne: 24.02.2025
Vyřizuje: Zdeňka Motlová
Telefon: 465 385 286
E-mail: zdenka.motlova@lanskroun.eu
Spisová značka: R/2025/37081
Č. j.: R/2025/37081/2
Záměr.: Z/2025/29178
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
V Lanškrouně dne 23.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Lanškroun, jako dotčený orgán (dále jen „dotčený orgán“) příslušný podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "zákon o JES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 24.02.2025 podala fyzická osoba:

Předměstí, zastoupena právnickým subjektem na základě Plné moci: JD-HAL spol. s.r.o., Bratrušín 1139, 593 01 Bystřice nad Perštejnem, IČO 04270053, Ing arch. Janou Handlovou, nar. 02.11.1972 (dále jen „žadatel“),

ve věci (dále také „záměr“): **„Vestavba komerčních prostor městského domu č. p. 47, nám. J. M. Marků“, na pozemku p. č. st. 5/1 v katastrálním území Lanškroun, v rozsahu projektové dokumentace s označením ID: SR00X00J2KW3, verze č. 3, zpracovatel projektu: JD-HAL spol. s.r.o., Bratrušín 1139, 593 01 Bystřice nad Perštejnem, IČO 04270053, hlavní projektant Ing. arch. Jana Handlová, autor. architekt pro pozemní stavby č. 3114, z listopadu 2024.**

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených zájmů, vydává dotčený orgán podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „Vestavba komerčních prostor městského domu č. p. 47, nám. J. M. Marků“ na pozemku p. č. st. 5/1 v katastrálním území Lanškroun je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Příslušný orgán státní správy podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) konstatuje, že zájmy které na základě zákona o odpadech hájí, **jsou záměrem dotčeny**. S uvedeným záměrem dotčený orgán **souhlasí bez podmíněk**.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 24.02.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a to podle § 2 odst. 1 ZJES, dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru.

Jedná se o změnu stávající stavby - na stávající ploše ve II.NP pod sedlovou střechou se v současné době nachází půda. Úprava, vyplývající z vestavby nových prostor, se týká pouze vnitřního upořádání ve III.NP stávající budov. Vstup do prostoru navržené vestavby je daný stávajícím řešením - z hlavního schodiště, které je plně stavebně dořešeno. Vymezený půdní prostor bude doplněním krovu rozdělen na dvě podlaží. Následně bude rozdělen na dva samostatně funkční komerční prostory v mezonetovém provedení. Dělení bude provedeno sádkartonovými stěnami. Obvodová konstrukce střechy bude doplněna pouze vnitřní izolací a čtyřmi novými střešními okny. Jinak veškeré povrchy venkovní konstrukcí jsou již hotové. Nové využití prostoru je určeno pro provoz kosmetiky a kanceláří.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená žádost vedená pod spis. značkou R/2025/37081 a její přílohy
- předložená projektová dokumentace s označením ID: SR00X00J2KW3, verze č. 3, zpracovatel projektu: JD-HAL spol. s.r.o., Bratrušín 1139, 593 01 Bystřice nad Perštejnem, IČO 04270053, hlavní projektant Ing. arch. Jana Handlová, autor. architekt pro pozemní stavby č. 3114, z listopadu 2024.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování **podmínek tohoto závazného stanoviska, realizovat a tedy lze** vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění za jednotlivé složky životního prostředí:

Ad II. Dotčený orgán odpadového hospodářství:

Príslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru, při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby v souladu s ustanovením §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.**

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů záměru na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES

Upozornění dotčených orgánů za jednotlivé složky životního prostředí:

Orgán odpadového hospodářství - Zdeňka Motlová

- Upozorňujeme, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).
- V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech, mimo jiné, že v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- **Ve vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, § 42, je stanoveno nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby, které je povinné také dodržovat.**
- **Dále upozorňujeme na povinnost striktního dodržení hierarchie nakládání s odpady**, kterou řeší § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.

Informace k ustanovení § 93a zákona o odpadech:

- Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník **povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Zdeňka Motlová
referentka odboru životního prostředí
Městský úřad Lanškroun

(elektronicky podepsáno)

Digitálně podepsal
Zdeňka Motlová
dne 25.03.2025
12:52

žadatel:

svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, Dolní Čermná č. p. 234, 561 53 Dolní Čermná, IDDS: a9h5m69

na vědomí:

Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, Vnitřní Město, IDDS: 27tbq25

k vyvěšení:

Městský úřad Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město: zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní

Městský úřad Lanškroun

Tel.: 465 385 111, Fax: 465 385 244

Web: www.lanskroun.eu