

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 16 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Ze dne: 06.01.2025
Vyřizuje: Zdeňka Motlová
Telefon: 465 385 286
E-mail: zdenka.motlova@lanskroun.eu
Spisová značka: OŽP/291/2025/ZMo
Č. j.: MULA 472/2025
Záměr.: Z/2024/2566
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spis. a skart. znak: 52.1 S5
V Lanškrouně dne 25.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Lanškroun, jako dotčený orgán (dále jen „dotčený orgán“) příslušný podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "zákon o JES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 06.01.2025 podala právnická osoba:

Město Lanškroun, IČO 00276102, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun -Vnitřní Město, zastoupena právnickým subjektem na základě Plné moci ze dne 05.11.2024: svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná, jednatelem společnosti Ing. Jiřím Svobodou a Martinou Svobodovou, zaměstnankyní společnosti (dále jen „žadatel“),

ve věci (dále také „záměr“): „**Obnova restaurace Koupaliště objekt č. p. 416 v ul. T. G: Masaryka, Lanškroun**“, na pozemku st. p. č. 1203/3, 988/2, 972/1, 986/7 v katastrálním území Lanškroun, v rozsahu projektové dokumentace s označením ID: SR00X00E44N3, verze č. 1, zpracovatel projektu: **svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná, jednatelem společnosti Ing. Jiřím Svobodou, z dubna 2023.**

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených zájmů, vydává dotčený orgán podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Obnova restaurace Koupaliště objekt č. p. 416 v ul. T. G: Masaryka, Lanškroun**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Příslušný orgán státní správy podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o odpadech“*) konstatuje, že zájmy které na základě zákona o odpadech hájí, **jsou záměrem dotčeny**. S uvedeným záměrem dotčený orgán **souhlasí bez podmínek**.

III.

Příslušný orgán státní správy, vodoprávní úřad, podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona k záměru.

Záměr je umístěn na pozemku sousedícím s vodním dílem Dlouhý rybník na vodním toce Ostrovský potok a částečně zasahuje do jeho záplavového území o hodnotě Q100.

Souhlas se vydává za těchto podmínek:

1. Na pozemku stavby nebudou nad rámec schváleného záměru prováděny terénní úpravy, vedoucí k navýšení nivelety stávajícího terénu. Terén bude po dokončení stavby upraven do původní nebo nižší nivelety.
2. Výkopový materiál, přebytečná zemina, odpady ze stavby, stavební materiály a suť nebudou ukládány do vodního toku, na břehy vodního toku, v nivě vodního toku, ani v záplavovém území vodního toku.
3. Lehce odplavitelné materiály a lehce splavné materiály související s realizací záměru (skládka vytěžené zeminy, stavební materiály, odpady ze stavby, suť, nářadí, zařízení...) budou přednostně skladovány mimo záplavové území. V případě potřeby jejich skladování v záplavovém území budou tyto materiály skladovány tak, aby jejich skladováním nemohlo dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě a dále nemohlo dojít k jejich rozplavení nebo odplavení.
4. Skládky ornice, vytěžené zeminy, sypkých materiálů a odpadů ze stavby, budou zabezpečeny proti splavování.
5. Musí být splněny podmínky provozovatele dotčeného vodního díla Dlouhý rybník – RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL, s.r.o., uvedené ve stanovisku č. j.: S67/2/25 ze dne 13. března 2025, a to:
 - splaškové vody budou svedeny do splaškové kanalizace.
 - srážkové vody budou přednostně zasakovány na předmětném pozemku v místě záměru. S přihlédnutím k ČSN 75 9010 jsou srážkové vody podmíněčně přípustné. U podmíněčně přípustných srážkových vod se podle typu odvodňované plochy a míry znečištění doporučují volit vhodná zařízení pro předčištění, čímž bude zajištěna odpovídající kvalita jakosti vod.
 - Při samotné stavbě nebude ohrožena jakost vod v rybníce Dlouhý.
6. Musí být splněny podmínky správce dotčeného vodního toku - Povodí Moravy, s. p., vydané ve stanovisku pod zn.: PM-732/2025/5203/Vrab ze dne 17. února 2025 a to:
 - Do aktivní zóny nebudou umístovány žádné nadzemní objekty či stavby.
 - Pozemky stavby nebudou v záplavovém území navyšovány.
 - Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod. Na pozemcích v záplavovém území nebudou budovány žádné další nadzemní objekty či stavby či neprůtočná oplocení či živé ploty.
 - Veškeré dešťové vody budou likvidovány ve smyslu § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 146/2024 Sb., konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ Přednostně budou zasakovány, využívány a zadržovány na pozemcích stavby.
 - Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ve vodní nádrži, na jejím břehu, v její blízkosti ani v záplavovém území, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do vodní nádrže.
 - Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.
 - Povodí Moravy, s. p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p.).

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 06.01.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a to podle § 2 odst. 1 ZJES, dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Řešeným územím je rekreační území na severovýchodním břehu Dlouhého rybníka v Lanškrouně, konkrétně objekt restaurace a navazující venkovní plochy. Navrženy jsou bourací práce vybraných částí stavby jako součást stavebních úprav a odstranění původního prodejního stánku před JZ průčelím restaurace. Jedná se o dvoupodlažní objekt č. p. 416 s částečným podsklepením, využívaný jako restaurace. V jihovýchodním křídle objektu jsou veřejné toalety se samostatnými vstupy. Změna dokončené stavby obsahuje stavební úpravy, přístavbu, nástavbu, zateplení obvodových stěn a střechy, úpravy vnitřních rozvodů TZB, vytvoření nových venkovních zpevněných ploch, nové venkovní rozvody TZB. Projekt řeší obnovu stávajícího objektu při zachování původního účelu – restaurace, veřejné toalety. Rozsah stavebních opatření - stavební úpravy 1.np, přístavba 1.np, nástavba 2.np, zateplení objektu, rozšíření venkovní terasy a provedení dalších navazujících zpevněných ploch.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená žádost vedená pod č. j. MULA 291/2025 a její přílohy
- předložená dokumentace záměru s označením ID: ID: SR00X00E44N3, verze č. 1, zpracovatel projektu: svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná, jednatelem společnosti Ing. Jiřím Svobodou, z dubna 2023.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů**
- **zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování **podmínek tohoto závazného stanoviska, realizovat a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

Odůvodnění za jednotlivé složky životního prostředí:

Ad II. Dotčený orgán odpadového hospodářství:

Príslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru, při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Ad. III. Dotčený orgán vodního hospodářství:

Príslušný orgán, vodoprávní úřad, posoudil návrh žadatele, kterým bylo požádáno o udělení souhlasu vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, k záměru. Žádost byla doložena všemi povinnými podklady, a proto příslušný vodoprávní orgán vydal souhlasné stanovisko.

Souhlas vodoprávního úřadu k realizaci stavby nenahrazuje povolení nebo ohlášení k provedení stavby nebo jiné opatření jiných správních orgánů.

Jedná se o stavební úpravy, přístavbu, nástavbu, zateplení obvodových stěn a střechy, úpravy vnitřních rozvodů TZB a nové venkovní plochy – chodníky, schody, terasy. Likvidace dešťových vod ze stávajícího objektu zůstává beze změny – odvedení do dešťové kanalizace. Nová přístavba bude odkanalizována stejně jako původní objekt. U přístavby baru u terasy dojde k retenci dešťových vod zelenou střechou, s přepadem do dešťové kanalizace. Původní stánek, který bude odstraněn, byl odkanalizován do dešťové kanalizace. Dešťové vody z nového sanitárního kontejneru, z nových teras a z části původních zpevněných ploch u SV průčelí budou svedeny na terén ke vsaku. Celkové dochází k redukci zpevněných ploch odvodněných do dešťové kanalizace.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby v souladu s ustanovením §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.**

- **Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§17 odst. 1) vodního zákona**

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů záměru na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES

Upozornění dotčených orgánů za jednotlivé složky životního prostředí:

Orgán odpadového hospodářství - Zdeňka Motlová

- Upozorňujeme, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).
- V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech, mimo jiné, že v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- **Ve vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, § 42, je stanoveno nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby, které je povinné také dodržovat.**
- **Dále upozorňujeme na povinnost striktního dodržení hierarchie nakládání s odpady, kterou řeší § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.**

Informace k ustanovení § 93a zákona o odpadech:

- Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník **povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Vodoprávní úřad - Ing. Jiří Šebrle

- Souhlas vodoprávního úřadu k realizaci stavby nenahrazuje povolení k provedení stavby nebo jiné opatření jiných správních orgánů.
- Souhlas vodoprávního úřadu byl vydán k záměru stavebních úprav, nástavbu, a nové zpevněné plochy pro objekt restaurace. Jakékoliv jiné stavby a zařízení, které budou umístěny v záplavovém území vodního toku, je nutné předem projednat se správcem daného vodního toku a s vodoprávním úřadem.

- Při prováděcích pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.
- **Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a vodního toku dále upozorňuje:**
 - Povodí Moravy, s. p. nebude zodpovídat za případné škody na majetku, které mohou investorovi vzniknout při průchodu velkých vod. Vlastník stavby a zařízení musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku (viz § 85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění).
 - Vlastník stavby je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou a odchodem ledu.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Zdeňka Motlová

referentka odboru životního prostředí
Městský úřad Lanškroun

žadatel:

svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, Dolní Čermná č. p. 234, 561 53 Dolní Čermná, IDDS: a9h5m69

na vědomí:

Město Lanškroun, IČO 00279102, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, Vnitřní Město

k vyvěšení:

Městský úřad Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město: zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní