

Záměr: **Z/2024/39190**  
Řízení: **R/2025/7769**  
Čj.: **R/2025/7769/7**

V Lanškrouně, dne: **dle data v elektronickém podpisu**

Úřad: **Městský úřad Lanškroun**  
nám. J. M. Marků 12  
Lanškroun - Vnitřní Město  
563 01 Lanškroun  
OVM, 25tbq25

Adresát:

**Dle rozdělovníku**

Oprávněná úřední osoba: Jiří Holub  
Telefon: 465 385 295  
E-mail: jiri.holub@lanskroun.eu

# ROZHODNUTÍ

## Povolení stavby

### Výroková část

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, jako obecní stavební úřad pro vodní díla příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou podal(a) dne 25.09.2024

**\_\_\_\_\_**  
kterou zastupuje **Michal Zouhar, IČO 17968984, Javorová 222, 788 13 Vikýřovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona vydává:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona

### povolení

ve zrychleném řízení pro stavbu: „**ČOV pro novostavbu chaty, Čenkovice, p.č. 149/60**“ (dále jen "stavba") na pozemcích parc. 149/59, 149/60 v katastrálním území Čenkovice.

Stavba domu obsahuje:

#### Kanalizační potrubí

Přítokové kanalizační potrubí (mezi objektem chaty a septikem)

Kanalizační potrubí ..... PVC DN 125

Délka kanalizačního potrubí ..... 3,7 m

Propojovací kanalizační potrubí (mezi septikem a filtrem)

Kanalizační potrubí ..... PVC DN 125

Délka kanalizačního potrubí ..... 0,8 m

Odpadní kanalizační potrubí (mezi filtrem a napojením na stávající kanalizaci)

Kanalizační potrubí ..... PVC DN 125

Délka kanalizačního potrubí ..... 12,9 m

Další zařízení revizní šachta (RŠ) ..... 1ks, DN 425

#### **Biologický septik (první stupeň čištění)**

Užitný objem ..... 15,0 m<sup>3</sup>

Rozměr ..... průměr 3,05 m, výška 2,0 m + 0,2 m revizní otvor

#### **Zemní pískový filtr (druhý stupeň čištění)**

Kapacita počtu napojených EO ..... 12-17

Rozměr ..... půdorys 6,5 x 1,3 m, výška 1,2 m + 0,3 m  
odvětrávací komínky

#### Orientační určení polohy (souřadnice S-JTSK):

• biologický septik	Y 582121.09	X 1071391.98
• zemní pískový filtr	Y 582117.02	X 1071387.98
• revizní šachta	Y 582113.93	X 1071384.89
• napojení na stávající kanalizaci	Y 582115.57	X 1071372.75

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Michal Zouhar, zodpovědný projektant Ing. Vladimír Zouhar, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1200708, v 06/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude zrealizována v souladu s podmínkou souhrnného stanoviska Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí, Lanškroun, vydaného dne 08.10.2024 pod č.j. MULA 25639/2024:
  - a) **Orgán ochrany přírody:**
    - Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Při porušení těchto podmínek obecné ochrany rostlin a živočichů je orgán ochrany přírody oprávněn zakázat nebo omezit rušivou činnost.
3. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku správce povodí - Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, vydané dne 28.08.2024 pod č.j.: PLa/2024/038405:
  - DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu splňovaly emisní limity stanovené kanalizačním řádem, a aby na výpustech do povrchových vodních toků nebyly překročeny emisní limity stanovené vodoprávním povolením
  - Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
  - Po případném vybudování systematické kanalizace zakončené na centrální ČOV, budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
4. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn, terén v blízkosti vodního toku bude po stavbě upraven do původní nivelety.
5. Stavba bude realizována dodavatelsky oprávněným zhotovitelem.
6. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, její případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.

7. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou.
8. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
9. Výkopový materiál, přebytečná zemina, odpady ze stavby, stavební materiály a suť nebudou ukládány do vodního toku, na břehy vodního toku, v nivě vodního toku, ani v záplavovém území vodního toku.
10. Skládky ornice, vytěžené zeminy, sypkých materiálů a odpadů ze stavby, budou zabezpečeny proti splavování.
11. Při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod ani k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
12. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena veškerá preventivní opatření k zabránění případných úkapů nebo úniků ropných látek. Případné úkapy či úniky závadných látek neprodleně odborně likvidovat.
13. **V případě vybudování obecní kanalizace může být uložena povinnost připojit se na kanalizaci v případě, že to bude technicky možné** (dle § 3 odst. 8 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění).
14. Stavba bude dokončena 12/2026.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

-

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Čenkovice
- SKI Čenkovice s.r.o., Čenkovice č.ev. 6, 561 64 Čenkovice
- Auto Hybeš s.r.o., Dřenice 122, 537 01 Dřenice
- CREATE & ASSETS s.r.o., Kaštanová 392/8, 620 00 Brno - Brněnské Ivanovice

## Odůvodnění

Dne 25.09.2024 podal dne stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Výše uvedená stavba bude sloužit k likvidaci odpadních splaškových vod z novostavby rekreačního domu na pozemku parc. č. 149/60 v katastrálním území Čenkovice. Přečištěné odpadní vody budou odváděny do kanalizace přečištěných odpadních vod, která je ve vlastnictví společnosti SKI Čenkovice s.r.o., z tohoto důvodu nebylo vedeno řízení ve věci povolení vypouštění odpadních vod. Povolení k vypouštění odpadních vod je nahrazeno předloženým souhlasem společnosti SKI Čenkovice s.r.o., ze dne 28.11.2024.

Stavebník předložil k řízení tyto podklady:

- Projektová dokumentace „ČOV pro novostavbu chaty, Čenkovice, p.č. 149/60“, kterou vypracoval Michal Zouhar, zodpovědný projektant Ing. Vladimír Zouhar, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1200708, v 06/2024.
- Plná moc k zastupování
- Vyjádření obce Čenkovice, ze dne 31.10.2024 pod č.j.: 0942/2024/OUČen
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Provoz vodovodů a ČOV Jablonné nad Orlicí, ze dne 27.01.2025 pod č.j.: JA/LN/25/0208
- Vyjádření společnosti Nordic Telecom Regional s.r.o., pod číslem žádosti 2025-1301155645 ze dne 14.01.2025

- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, ze dne 13.01.2025 pod zn. E02087/25
- Souhrnné stanovisko Městského úřadu Lanškroun, odboru životního prostředí, ze dne 08.10.2024 pod č.j.: MULA 25639/2024
- Stanovisko společnosti Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, pod č.j. PLa/2024/038405 ze dne 28.08.2024
- Závazné stanovisko Městského úřadu Lanškroun, odbor stavební úřad, orgán územního plánování pod č.j.: MULA 23556/2024/SU/MK ze dne 26.08.2024
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Praha, ze dne 03.12.2024 pod č.j.: 343886/24
- Vyjádření společnosti ČEPS a.s., Praha, ze dne 03.12.2024 pod zn.: 11999/2024/CEPS
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 03.12.2024 pod zn. 0102252385
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Praha, ze dne 03.12.2024 pod zn. 0700919298
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., Praha, ze dne 03.12.2024 pod zn. 1100188125
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., Praha, ze dne 03.12.2024 pod zn. 0201810535
- Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o., ze dne 03.12.2024 pod zn. 5003216524
- Souhlasy účastníků řízení se záměrem, vyznačeným na situačním výkresu dokumentace (SKI Čenkovice s.r.o., Auto Hybeš s.r.o., CREATE & ASSETS s.r.o.)

Zařízení distribuční soustavy nebudou stavbou dotčeny.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) Nejde o záměr EIA,
- c) Nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad přezkoumal žádost a vzhledem k tomu, že veškeré potřebné doklady byly předloženy v rámci řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení, stavební úřad povolil záměr v souladu s § 212 odst. 1 stavebního zákona jako první úkon v řízení.

#### Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolením záměru nepovede k ohrožení cílů stanovených v ustanovení § 23a vodního zákona. Pro tento záměr nebude vydávána výjimka podle § 23a odst. 8 vodního zákona.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Podepsáno dle data v el. podpisu:

Digitálně  
podepsal Jiří Holub  
dne 19.03.2025 10:31

.....  
**Jiří Holub**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

**V souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby zveřejní na úřední desce správního orgánu, který písemnost vydal po dobu 15 dnů ode dne vydání a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení tohoto rozhodnutí.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

### **Poplatek**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších

předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000,- Kč a byl zaplacen dne 17.02.2025.

#### **Obdrží:**

##### **k vyvěšení na úřední desku (§ 212 odst. 2 stavebního zákona):**

- Městský úřad Lanškroun, kancelář starosty a tajemníka – 1 x na elektronickou úřední desku

##### **Účastníci řízení podle ustanovení §182 písm. a) NSZ (datové schránky, do vlastních rukou):**

- [REDACTED] kterou zastupuje Michal Zouhar, Javorová 222, 788 13 Víkyně, IDDS: zpaa2fp

##### **Účastníci řízení podle ustanovení §182 písm. b) NSZ (datové schránky, do vlastních rukou):**

- Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Čenkovice, IDDS: izma4iw

##### **Účastníci řízení podle ustanovení §182 písm. d) NSZ (datové schránky, do vlastních rukou):**

- SKI Čenkovice s.r.o., Čenkovice č.ev. 6, 561 64 Čenkovice, IDDS: eishf4w
- Auto Hybeš s.r.o., Dřenice 122, 537 01 Dřenice, IDDS: i2j2w2i
- CREATE & ASSETS s.r.o., Kaštanová 392/8, 620 00 Brno - Brněnské Ivanovice, IDDS: kqn7bup

##### **Dotčené orgány:**

- Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku – památková péče, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, IDDS: 25tbq25
- Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, IDDS: 25tbq25
- Obecní úřad Výprachtice, stavební úřad, Výprachtice 3, 561 34 Výprachtice, IDDS: sribv9y

##### **Na vědomí:**

- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IDDS: dbyt8g2

Grafická příloha rozhodnutí (situace stavby):

