



Záměr: Z/2025/10148
Řízení: R/2025/46441
Č.j.: R/2025/46441/4

Dne: 18.03.2025

Úřad: **Městský úřad Lanškroun,
Odbor stavební úřad
nám. J. M. Marků 12
Lanškroun-Vnitřní Město
56301 Lanškroun
27tbq25**

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Mgr. Markéta Jadrníčková**
Tel:

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 16.12.2024 podali



██████████ které zastupuje **Martin Hlaváček**, IČO 76266435, Bezděkov 1344,
Česká Třebová 560 02 (dále jen „stavebník“)

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy - půdní vestavba rodinného domu č. p. 172 v Žichlítku na pozemku st. p. č. 213 v katastrálním území Žichlínek (dále jen "stavba").

Popis místností po provedení stavebního záměru:

- v podkroví: schodiště + hala, 2x pokoj, koupelna, sklad.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Martin Hlaváček, autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0701232; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Budou splněny podmínky stanovené v závazném (jednotném environmentálním) stanovisku Městského úřadu Lanškroun, odboru životního prostředí pod č.j.: MULA 32125/2024 ze dne 02.12.2024.

a) orgán odpadového hospodářství:

- Upozorňujeme, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).



- V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v §15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech), že v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- Nakládání s odpadem s obsahem azbestu je řešeno zákonem o odpadech v § 85. Tento § zákona o odpadech je nutno dodržet.
- Ve vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, § 42, je stanoveno nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby, které je povinné také dodržovat.
- Dále upozorňujeme na povinnost striktního dodržení hierarchie nakládání s odpady, kterou řeší § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.

5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, u svépomocné formy výstavby bude zajištěna autorizovaná osoba stavby vedoucího.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou povolenou stavbu, lze užívat v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby podá



stavebník na portálu stavebníka žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí spolu s potřebnými doklady podle § 232 stavebního zákona.

Pro vydání kolaudačního rozhodnutí opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (*Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun*). Dále zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy a předloží příslušné doklady (*doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení, tlakové zkoušky vnitřního vodovodu a zkoušky těsnosti kanalizace, zápis o odevzdání a převzetí stavby od dodavatele, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.*).

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Marcin Mikolaj Zaniewski, nar. 06.12.1974, Žichlínek 172, 563 01 Žichlínek
- Jitka Zaniewski, nar. 01.11.1979, Žichlínek 172, 563 01 Žichlínek

Odůvodnění

Dne 16.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Součástí žádosti byla dle § 187 odst. 2 stavebního zákona projektová dokumentace stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů, souhlasy účastníků řízení a ostatní dokumenty potřebné pro vydání povolení stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,



b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zjistil, že podle Územního plánu Žichlínek, je záměr navržen v zastavitelné ploše „BM bydlení městského typu“. Jedná se o plochu určenou pro objekty určené pro bydlení - izolované rodinné domy, dvojdomy, atriové a řadové domy. Vzhledem k účelu záměru, kterým jsou stavební úpravy rodinného domu je záměr v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití plochy BM, ve které je záměr vymezen. Stavba svůj účel nemění. Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je v souladu s Územním plánem obce Žichlínek.

Projektová dokumentace zpracována projektantem byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Stavební úřad posoudil stavbu z hlediska požadavků na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, možnostem a způsobu napojení, podmínek dotčených ochranných pásem. Dále stavební úřad posoudil zajištění příjezdu ke stavbě.



K žádosti byla doložena tato závazná stanoviska:

- závazné stanovisko (jednotné environmentální) Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí pod č.j: MULA 32125/2024 ze dne 02.12.2024,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich níže uvedených osob, a proto jim přiznal kromě stavebníka postavení účastníka řízení

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Žichlínek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000,- Kč a byl zaplacen dne 14.03.2025.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Martinec
dne 19.03.2025
08:02

.....

Rozdělovník:

Stavební - zástupce žadatele

Martin Hlaváček, Bezděkov 1344, 56002 Česká Třebová

Účastníci

Obec Žichlínek

Dotčené orgány

Městský úřad Lanškroun - DOSS

Zveřejnění na úřední desku

Město Lanškroun