

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 16 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Ze dne: 27.02.2025
Vyřizuje: Zdeňka Motlová, telefon: 465 385 286
E-mail: zdenka.motlova@lanskroun.eu
Spisová značka: OŽP/5668/2025/ZMo
Č. j.: MULA 5668/2025
Záměr.: Z/2025/37317
Řízení: R/2025/40525/2
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový a skart. znak: 52.1 S/5

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Lanškroun, jako dotčený orgán (dále jen „dotčený orgán“) příslušný podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "zákon o JES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 27.02.2025 podala právnická osoba:

BEMA Lanškroun s.r.o., Dukelských hrdinů 1192, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, IČO 25999401, zastoupena právnickou osobou na základě Plné moci ze dne 04.02.2025: Němec-projekce, s.r.o., IČO 28783468, B. Martinů 954, 563 01 Lanškroun, jednatelem právnické osoby Ing. Antonínem Němcem (dále jen „žadatel“),

ve věci (dále také „záměr“): „**Přístavba skladu firmy BEMA Lanškroun s.r.o., k. ú. Lanškroun**“, na pozemku p. č. st. 3177, p. p. č. 4101/30 a p. p. č. 4101/32 v katastrálním území Lanškroun, v rozsahu projektové dokumentace z listopadu 2024 s označením ID: SR00X00JKFD7, verze č. 1, Němec-projekce, s.r.o., IČO 28783468, B. Martinů 954, 563 01 Lanškroun, zodpovědný projektant: Ing. Antonín Němec.

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených zájmů, vydává dotčený orgán podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Přístavba skladu firmy BEMA Lanškroun s.r.o., k. ú. Lanškroun**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Příslušný orgán státní správy podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o odpadech“*) konstatuje, že zájmy které na základě zákona o odpadech hájí, **jsou záměrem dotčeny**. S uvedeným záměrem dotčený orgán **souhlasí bez podmínek**.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 27.02.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany

životního prostředí, a to podle § 2 odst. 1 ZJES, dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stručný popis záměru:

Jedná se o změnu stávající stavby - firma BEMA se zabývá lisováním plastových lahví a podobných výrobků. Navrhovaná přístavba skladu bude přistavěna ke stávajícímu firemnímu objektu v areálu firmy. Bude se stávajícími provozy propojena dispozičně, staticky však bude na stávající budově nezávislá. V přístavbě budou dispozičně 2 samostatné prostory, které budou přímo napojeny na stávající výrobní plochy. Vlastní prostor přistavované haly se nachází na volné ploše, kde jsou pouze 3 nevyhovující ocelové přístřešky, které budou odstraněny. Jedná se o dvoulodní halu, která bude staticky nezávislá na stávajícím objektu a bude vystavěna z žlb. skeletu sloupů a vazníků, založených na betonových pilotech. Opláštění a střecha budou lehké konstrukce (sendvičové panely a střešní plášť z trapézového plechu, tepelné izolace a krytiny ze svařované folie). V hale budou vytvořeny 2 samostatné prostory (skladové plochy), které budou doplněny elektroinstalací (světelnou) a požárním vodovodem včetně hydrantu. Přístavba nebude vytápěna, ani nijak temperována. Voda i elektroinstalace budou napojeny na stávající rozvody uvnitř stávajícího objektu. Stavba bude doplněna hromosvodem s uzemněním a dešťovou kanalizací s retenční nádrží. Přístavba bude dispozičně propojena se stávající halou, ze které budou naváženy a skladovány výrobky, odkud budou expedovány. Ve stávajícím objektu budou provedeny drobné stavební úpravy, spočívající v instalaci uzávěrů a hlavní výrobní prostor bude doplněn větrací vzduchotechnikou s rekuperací tepla. Celý objekt bude doplněn hydranty.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená žádost vedená pod R/2025/40525 a její přílohy
- předložená dokumentace záměru s označením ID: SR00X00JKFD7, verze č. 1, Němec-projekce, s.r.o., IČO 28783468, B. Martinů 954, 563 01 Lanškroun, zodpovědný projektant: Ing. Antonín Němec, z listopadu 2024.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování **podmínek tohoto závazného stanoviska, realizovat a tedy lze** vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění za jednotlivé složky životního prostředí:

Ad II. Dotčený orgán odpadového hospodářství:

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru, při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby v souladu s ustanovením §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.**

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů záměru na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES

Upozornění dotčených orgánů za jednotlivé složky životního prostředí:

Orgán odpadového hospodářství - Zdeňka Motlová

- Upozorňujeme, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).
- V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech, mimo jiné, že v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- **Ve vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, § 42, je stanoveno nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby, které je povinné také dodržovat.**
- **Dále upozorňujeme na povinnost striktního dodržení hierarchie nakládání s odpady**, kterou řeší § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.

Informace k ustanovení § 93a zákona o odpadech:

- Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník **povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Zdeňka Motlová

referentka odboru životního prostředí
Městský úřad Lanškroun

žadatel:

Němec-projekce, s.r.o., IČO 28783468, B. Martinů 954, 563 01 Lanškroun, IDDS: eithtdy

Městský úřad Lanškroun

Tel.: 465 385 111, Fax: 465 385 244

Web: www.lanskroun.eu

na vědomí:

Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město, IDDS: 27tbq25

k vyvěšení:

Městský úřad Lanškroun, nám J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město: zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní