

Záměr: **Z/2024/67205**
Řízení: **R/2024/79323**
Čj.: **R/2024/79323/4**

V Lanškrouně, dne: **dle data v elektronickém podpisu**

Úřad: **Městský úřad Lanškroun**
nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
OVM, 25tbq25

Adresát:
Dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba: Jiří Holub
Telefon: 465 385 295
E-mail: jiri.holub@lanskroun.eu

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, jako obecní stavební úřad pro vodní díla příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou podal(a) dne 09.11.2024


(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona vydává:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona

povolení

ve zrychleném řízení pro stavbu: „**Vrtaná studna, Rudoltice**“ (dále jen "stavba") na pozemcích parc. 148/3 v katastrálním území Rudoltice u Lanškrouna.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Identifikátor kraje CZ053
Název kraje..... Pardubický
Název obce..... Rudoltice
Název katastrálního území..... Rudoltice u Lanškrouna
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí..... 148/3

Základní údaje o navrhovaném vodním díle:

Typ vodního díla..... domovní vrtaná studna

Účel vodního díla zdroj vody pro zásobování objektu a k závlaze pozemku

Související stavby a objekty k vodnímu dílu..... vrtaná studna, vodovodní přípojka, elektro přípojka

Orientační určení polohy (souřadnice S-JTSK):

- vrtaná studna Y 593129 X 1081774

Stavba domu obsahuje:

Vodní dílo

Studna..... vrtaná jímací, vrt „RU-148/3“
Hloubka studny..... **50 m**
Vystrojení vrtu vrtný průměr \varnothing 250 / 205 mm
PVC zárubnice \varnothing 140 mm
Zhlaví studny manipulační šachta..... kruhová monolitická plastová šachtice (průměr 1,0 m, výšky 1,3 m) s plastovým víkem
výška šachty nad terén 0,1 m
dno šachty od terénu..... 1,2 m
Další zařízení čerpadlo 1 ks

Vodovodní přípojka

Jmenovitá světlost řadu PE DN32
Délka přípojky..... 10,0 m

Elektrorozvod NN

Materiál CYKY
Délka kabelového vedení 10,0 m
Elektro přípojka bude vedena v souběhu s vodovodním potrubím.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Mgr. Jana Lázníčková, hlavní projektant Ing. Jan Beneš, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1000853, v 10/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude realizována dodavatelsky oprávněným zhotovitelem.
3. Během stavby nebude docházet k poškození ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, její případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.
4. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškození a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou.
5. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
6. Výkopový materiál, přebytečná zemina, odpady ze stavby, stavební materiály a suť nebudou ukládány do vodního toku, na břehy vodního toku, v nivě vodního toku, ani v záplavovém území vodního toku.
7. Skládky ornice, vytěžené zeminy, sypkých materiálů a odpadů ze stavby, budou zabezpečeny proti splavování.
8. Při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod ani k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.

9. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena veškerá preventivní opatření k zabránění případných úkapů nebo úniků ropných látek. Případné úkapy či úniky závadných látek neprodleně odborně likvidovat.
10. Stavba bude dokončena 12/2026.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- [REDACTED]

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Obec Rudoltice, Rudoltice 95, 561 25 Rudoltice

- [REDACTED]

Odůvodnění

Dne 09.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Výše uvedená stavba bude sloužit jako zdroj vody pro zásobování objektu a k závlaze pozemku v katastrálním území Rudoltice u Lanškrouna.

Povolení k nakládání s podzemními vodami, k jejich odběru vydal Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, dne 4.2.2025 pod č.j.: MULA 3095/2025.

Stavebník předložil k řízení tyto podklady:

- Projektová dokumentace „domovní vrtaná studna (hloubka 50 m)“, kterou autorizoval Ing. Jan Beneš, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1000853.
- závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu k odběru podzemních vod „k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, parcela číslo 148/3, vrtaná studna“, kterou zpracoval Mgr. Jana Lázničková, osoba s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, č. 2390/2018, v měsíci 10/2024.
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Praha, ze dne 08.10.2024 pod zn. 0102224636
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Praha, ze dne 08.10.2024 pod č.j. 292489/24
- Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o., ze dne 08.10.2024 pod zn. 5003180336
- Souhlasy účastníku řízení se záměrem, vyznačeným na situačním výkresu dokumentace [REDACTED]

Zařízení distribuční soustavy nebudou stavbou dotčeny.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) Nejde o záměr EIA,
- c) Nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve

výroku uvedených.

Stavební úřad přezkoumal žádost a vzhledem k tomu, že veškeré potřebné doklady byly předloženy v rámci řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení, stavební úřad povolil záměr v souladu s § 212 odst. 1 stavebního zákona jako první úkon v řízení.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolením záměru nepovede k ohrožení cílů stanovených v ustanovení § 23a vodního zákona. Pro tento záměr nebude vydávána výjimka podle § 23a odst. 8 vodního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Podepsáno dle data v el. podpisu:

Digitálně podepsal
Jiří Holub
dne 06.02.2025
14:01

.....
Jiří Holub

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

V souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby zveřejní na úřední desce

správního orgánu, který písemnost vydal po dobu 15 dnů ode dne vydání a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000,- Kč a byl zaplacen dne 01.02.2025.

Obdrží:

k vyvěšení na úřední desku (§ 212 odst. 2 stavebního zákona):

- Městský úřad Lanškroun, kancelář starosty a tajemníka – 1 x na elektronickou úřední desku

Účastníci řízení podle ustanovení §182 písm. a) NSZ (datové schránky, do vlastních rukou):

- [redacted]

Účastníci řízení podle ustanovení §182 písm. b) NSZ (datové schránky, do vlastních rukou):

- Obec Rudoltice, Rudoltice 95, 561 25 Rudoltice, IDDS: 7cab3x3

Účastníci řízení podle ustanovení §182 písm. d) NSZ (datové schránky, do vlastních rukou):

- Obec Rudoltice, Rudoltice 95, 561 25 Rudoltice, IDDS: 7cab3x3

- [redacted]
- [redacted]

Dotčené orgány:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, IDDS: gf9adwf
- Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku – památková péče, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, IDDS: 25tbq25
- Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, IDDS: 25tbq25

Na vědomí:

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 600 02 Brno, IDDS: m49t8gw

Grafická příloha rozhodnutí (situace stavby):

