



Záměr: Z/2025/13221
Řízení: R/2025/15949
Č.j.: R/2025/15949/2

Dne: 23.01.2025

Úřad: Městský úřad Lanškroun
nám. J. M. Marků 12
Lanškroun-Vnitřní Město
56301 Lanškroun
27tbq25

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. LUCIE VICANOVÁ
Tel:

ROZHODNUTÍ PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

Výroková část

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „jen „správní řád“), projednal podle § 236 stavebního zákona žádost o předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením, kterou dne 22.01.2025 podalo: **Město Lanškroun, IČO 00279102, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto projednání:



I. Podle § 236 stavebního zákona

p o v o l u j e p ř e d č a s n é u ž í v á n í

stavby

"stavební úpravy ulic S. Čecha a Strážní" spočívající v obnově krytu vozovky, chodníků, odvodnění a doplnění veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 3668/3, 3669/1, 3669/236, 3669/237, 4201, 4238, 4353/1 v katastrálním území Lanškroun,

před jejím úplným dokončením,

z důvodu špatných povětrnostních podmínek, které znemožňují dotčenému orgánu - Krajskému ředitelství policie Pardubického kraje provést řádné ověření skutečného provedení stavby a souhlasí tak dle stanoviska ze dne 17.01.2025 pod č.j.: KRPE-4802-3-3/ČJ-2025-171106 pouze s předčasným užíváním stavby.

II. Stanoví podmínky pro předčasné užívání stavby:

1. Předčasné užívání se povoluje nejpozději do **20.01.2026**.
2. Předčasné užívání výše uvedené stavby neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životního prostředí.
3. Budou splněny podmínky Dohody k předčasnému užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Město Lanškroun, IČO 00279102, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město.



Odůvodnění

Stavebník požádal dne 22.01.2025 o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby před jejím dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o předčasném užívání stavby. Stavebník k žádosti připojil dohodu se zhotovitelem stavby obsahující sjednané podmínky předčasného užívání.

Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení pod č.j.: MULA 18137/2024/SU/V dne 19.07.2024.

Z předložených dokladů stavební úřad zjistil, že předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a vzhledem ke sjednaným podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti bylo doložena závazná stanoviska dotčených orgánů:

- stanovisko s předčasným užíváním stavby Krajského ředitelství policie Pardubického kraje pod č.j.: KRPE-4802-3-3/ČJ-2025-171106 ze dne 17.01.2025,
- závazné stanovisko Městského úřadu Lanškroun, Odboru investic a majetku, odd. památkové péče pod č.j. MULA 1860/2025 ze dne 22.01.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být předčasně užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. LUCIE VICANOVÁ

Rozdělovník:

účastník řízení:

Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní



Město, 56301 Lanškroun

dotčené orgány:

PČR KŘP Pardubického kraje ÚO Ústí nad Orlicí
Městský úřad Lanškroun - DOSS