

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Čj.: MULA 35935/2019

Počet listů dokumentu: 6

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 53 2

STATUT

**Bytů zvláštního určení Města Lanškroun
(„domy s pečovatelskou službou“)**

Projednáno v Radě města Lanškroun dne:

Účinnost směrnice k:

Datum vydání:

Zpracoval a formální správnost kontroloval: Věra Betlachová
Soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Schenková Martina
Schválil: Mgr. Jaroslav Brandejs, MBA, LL. M., Mgr. Radim Vetchý

Schválila: rada města

Obsah	
ČÁST I.....	3
Článek 1.....	3
Úvod	3
ČÁST II.....	4
Článek 2.....	4
Podmínky přijetí	4
ČÁST III.....	5
Článek 3.....	5
Postup přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou	5
ČÁST IV.	5
Článek 4	5
Povinnosti nájemníků	5
ČÁST V.	6
Článek 5.....	6
Výjimky	6
ČÁST VI.	6
Článek 6	6
Závěrečná ustanovení	6

Zpracoval a formální správnost kontroloval: Věra Betlachová
Soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Schenková Martina
Schválil: Mgr. Jaroslav Brandejs, MBA, LL. M., Mgr. Radim Věchý

Schválila: rada města

ČÁST I.

Článek 1.

Úvod

- 1.1. Rada města Lanškroun vydává tento statut bytů zvláštního určení v Lanškrouně pro občany, kteří dosáhli důchodového věku, či pobírají některý důchod, a to ve smyslu ustanovení § 2300 a § 2235 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Byty zvláštního určení jsou zařízením města Lanškroun, což je upraveno občanským zákoníkem § 2300 a následující. Tento vnitřní předpis upravuje postup přidělování bytů zvláštního určení.
- 1.2. Byty zvláštního určení jsou definovány jako byty v domech s pečovatelskou službou (Dále jen DPS). Smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou může pronajímatel uzavřít jen na základě písemného doporučení toho, kdo takový byt svým nákladem zřídil, nebo jeho právního nástupce.
- 1.3. Byty v DPS slouží k ubytování lidí převážně osamělých, se sníženou soběstačností z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení. Tyto byty nejsou určeny pro osoby vyžadující trvalou celodenní péči, která je poskytována v pobytových zařízeních sociální péče.
- 1.4. Byty v DPS umožňují občanům bydlení neústavního charakteru, kde je jim poskytována terénní pečovatelská služba (PS) tak, aby si mohli alespoň částečně a podle svých možností zajišťovat své životní potřeby při zachování vlastního soukromí a v přirozeném sociálním prostředí. Svým vybavením umožňuje DPS poskytovat potřebným občanům pečovatelskou službu kvalitně, racionálně a v potřebném rozsahu. DPS je určen pro občany, kteří odpovídají podmínkám pro přijetí a ubytování v bytech zvláštního určení.
- 1.5. Domy s pečovatelskou službou s byty zvláštního určení se nacházejí v Lanškrouně na adrese B. Martinů 980, 28. října 20 a 28. října 141. Na ulici B. Martinů č.p. 980 je celkem 70 bytů (1+1 39 bytů, 2+1 30 bytů a 3+1 1 byt). Na ulici 28. října č.p. 20 je 10 bytů (1+0 8 bytů, 2+0 1 byt a 3+1 1 byt), č.p. 141 5 bytů (1+0 5 bytů). Všechny byty jsou vybaveny kompletním sociálním zařízením, kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem či elektrickým vaříčem. Do DPS se stěhují občané s vlastním nábytkem a zařízením.

Zpracoval a formální správnost kontroloval: Věra Betlachová
Soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Schenková Martina
Schválil: Mgr. Jaroslav Brandejs, MBA, LL. M., Mgr. Radim Vetchý

Schválila: rada města

ČÁST II.

Článek 2.

Podmínky přijetí

- 2.1. Přijetí do DPS se provádí na základě podané žádosti na předepsaném formuláři. Žádost se podává u Městského úřadu v Lanškrouně. Do DPS mohou být umístěni občané, kteří jsou příjemci starobního, invalidního nebo vdovského důchodu a jsou občany s trvalým pobytem ve městě Lanškroun nebo jsou občany spádových obcí v ORP Lanškroun, ve kterých mají trvalý pobyt.
- 2.2. DPS není určen pro osoby, které jsou z důvodu ztráty soběstačnosti odkázány na celodenní péči jiné osoby, alkoholiky a osoby postižené závažnými psychózami (dle posouzení lékaře, zda je osoba vhodná pro umístění do DPS).
- 2.3. Žadatelé, kterým je přiznán IV. stupeň příspěvku na péči, jsou přijímáni pouze v případě, že bude o jejich osobu dostatečně postaráno osobou blízkou nebo bude zajištěna dostatečná péče v rámci pečovatelské služby.
- 2.4. V případě dlouhodobého zhoršení zdravotního stavu tak, že si občan umístěný v DPS nebude schopen zajistit základní životní potřeby, bude mu poskytnuta pomoc při vyhledání vhodné sociální služby.
- 2.5. Rozhodnutí o umístění do DPS vydává rada města na návrh odboru sociálních věcí a zdravotnictví podle kritérií, které jsou přílohou tohoto dokumentu.
- 2.6. Jsou-li splněny všechny podmínky a v DPS je volný byt, je uzavřena s žadatelem smlouva o nájmu bytu v DPS. U uvedených bytů zvláštního určení v DPS nájem bytu podle občanského zákoníku § 2301 nepřechází na jiné osoby úmrtím nájemce, s výjimkou osoby zdravotně postižené nebo osoby, který dosáhla věku sedmdesáti let, která s nájemcem žila ve společné domácnosti nejméně jeden rok a nemá vlastní byt. Nájem bytu zanikne písemnou dohodou mezi pronajímatelem, tj. městem Lanškroun a nájemcem bytu, písemnou výpovědí nebo úmrtím nájemce. V případě, že nájem bytu byl sjednán na dobu určitou, skončí uplynutím této doby. Nájemci nevzniká právo na náhradní byt nebo ubytování. Občan může být ubytován až po uzavření nájemní smlouvy. Do DPS lze přihlašovat k trvalému pobytu jiné osoby, než jsou uvedeny v nájemní smlouvě pouze po předchozím souhlasu majitele DPS.

Zpracoval a formální správnost kontroloval: Věra Betlachová
Soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Schenková Martina
Schválil: Mgr. Jaroslav Brandejs, MBA, LL. M., Mgr. Radim Vetchý

Schválila: rada města

ČÁST III.

Článek 3.

Postup přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou

- 3.1. Poté, kdy se uvolní byt v DPS, informuje správce bytového fondu, Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o., do deseti následujících pracovních dnů Městský úřad Lanškroun, odbor sociálních věcí a zdravotnictví o této skutečnosti písemně, zároveň s uvedením data, kdy bude byt připraven k dalšímu pronájmu (nebo přibližný odhad).
- 3.2. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví vede seznam žadatelů o umístění do DPS.
- 3.3. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví osloví žadatele, kteří jsou dle schválených Kritérií pro příjem klientů do DPS vedeni v seznamu žadatelů, a to od nejvyššího místa. Z těch, kteří skutečně budou mít zájem o umístění do tohoto zařízení, vyberou klienta (pro byt 1+1) nebo dvojici (pro byty 2+1) s nejvyšším bodovým ohodnocením v seznamu.
- 3.4. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předloží Radě města Lanškroun návrh na usnesení pro přidělení bytu v DPS.
- 3.5. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví po projednání v radě města předá usnesení o přidělení bytu v DPS a kontaktní údaje Městskému bytovému podniku Lanškroun, s.r.o., ten vyzve klienta a uzavře s ním nájemní smlouvu na předmětný byt.

ČÁST IV.

Článek 4

Povinnosti nájemníků

- 4.1. Obyvatelé DPS jsou povinni pravidelně, ve stanovených termínech a v určené výši vyrovnávat úhradu za užívání bytu. Neplnění této povinnosti může být důvodem pro výpověď z nájmu bytu dle občanského zákoníku.
- 4.2. Obyvatelé DPS jsou povinni umožnit vstup do bytu pracovníkům městského úřadu, event. pečovatelské služby a zástupcům Městského bytového podniku Lanškroun, který bytový fond spravuje.
- 4.3. Úklid bytu si zajišťuje sám nájemník na svoje náklady. Potřebné sociální služby si sjednává obyvatel DPS sám, úhradu za poskytované služby hradí ze svých prostředků.
- 4.4. Pečovatelská služba je poskytována v rozsahu stanoveném zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval a formální správnost kontroloval: Věra Betlachová
Soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Schenková Martina
Schválil: Mgr. Jaroslav Brandejs, MBA, LL. M., Mgr. Radim Vetchý

Schválila: rada města

ČÁST V.

Článek 5.

Výjimky

- 5.1. Z důvodů zvláštního zřetele hodných může Rada města Lanškroun rozhodnout o umístění jednotlivce nebo dvojice do DPS bez ohodnocení dle Kritérií.
- 5.2. Rada města Lanškroun může rozhodnout o mimořádném přidělení bytu 1+1 v DPS obyvateli DPS, který užívá byt 2+1. I v tomto případě předkládá návrh usnesení radě města odbor sociálních věcí a zdravotnictví.

ČÁST VI.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tento statut ruší Pravidla pro pronajímání bytů v domech zvláštního určení (domy s pečovatelskou službou) ve městě Lanškroun, č. j. MULA 20296/2010, v plném rozsahu ke dni nabytí jeho účinnosti.
- 6.2. Veškeré změny a doplňky statutu mohou být provedeny po schválení radou města.
- 6.3. Statut byl projednán na zasedání Rady města Lanškroun dne 18.05.2020, schválen usnesením č....., a nabývá tímto dnem účinnosti.

Mgr. Radim Vetchý

starosta města

Zpracoval a formální správnost kontroloval: Věra Betlachová
Soulad s právními předpisy kontrolovala: Mgr. Ing. Schenková Martina
Schválil: Mgr. Jaroslav Brandejs, MBA, LL. M., Mgr. Radim Vetchý

Schválila: rada města